

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

ערר מס' : 04.06.25

ביטון מוטורס

נ'

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה

עו"ד גל חייט - חבר

עו"ד סיון שחר - חברה

ביטון מוטורס בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: יואש ביטון מנכ"ל

מטעם המשיבה: עו"ד ניר טקל

הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה

הגב' צפנת הדרי- מנהלת גבייה

פרוטוקול

3

4 העוררת: חוזר על האמור בערר, העסק מתחלק ל2 אופנים יש משרדים ותצוגה נמצא בבניין, צילמו הכל וממול יש

5 מגרש שזה מחסן במבנה של המכירות והתצוגה יש חצר של 700 מ"ר וחלק מהחצר הזו 300 מ"ר לערך שהם בעצם

6 חניית אורחים ונכים

7 ב"כ המשיבה: חוזר על האמור בכתב התשובה ובנסיבות הערר מתייחס לחניית אורחים בכתב התשובה התייחסנו

8 לכך.

9 הצדדים: לאחר דיון בלתי פורמלי ולאחר שבחנו את העסק ומהות הנכסים אך מעבר לאמור בהודעת הערר על מנת

10 לנסות לעזור לצדדים להגיע לפתרון הועלו מס' רעיונות אשר ייבחנו בהמשך וכך הוסכם כי בנכס מס' 166862728291

11 אשר לטענת העורר בחציו לא נעשה כל שימוש בנכס העורר התחייב כי עד 01.09.25 יבצע ויבנה גדר קבועה ויחלק

12 את השטח לחלק בשימוש ושאינו בשימו.

13 העורר יתחייב כי במידה ויחל לעשות שימוש בקרקע זו יודיע מייד לעירייה החלק אשר יוצא ויגודר מחוץ לעסק

14 ויחויב לפי סיווג 710.

15 עוד הוסכם כי ככל והעורר יעמוד בהסכמות אלה החיוב בגין השטח אשר יוגדר כקרקע תפוסה 710 יחל מיום

16 נובמבר 2024 והלאה.

17 אנו מבקשים מהוועדה לתת תוקף להסכמות אלה.

18

19

20

21

החלטה

**ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה**

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

לאור הודעות הצדדים והסכמות אלה, אנו נותנים תוקף להסכמות אלה.
בנסיבות אלה אין צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
מיום מסירת החלטה.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת החלטה
לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום החלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת החלטה ותינתן החלטה
בהתאם.

ניתן הודעה היום י"א באב תשפ"ה 5 באוגוסט 2025 במעמד הצדדים.

עו"ד סיון שחר
חבר הועדה

עו"ד גל חייט
חבר הועדה

עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה