

כ"ז.תמוז.תשפ"ה
23 יולי, 2025

פרוטוקול מס' 13/2025 ישיבת וועדת מכרזים מיום 22.7.2025

משתתפים:

מר יעקב זורגר	-	יו"ר הוועדה
מר יצחק טנג'י	-	חבר הוועדה
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה

חסרים:

מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה
גב' אלונה חדד	-	חברת הוועדה

נוכחים:

עו"ד אורלי חקוקי	-	יועמ"שית העירייה
עו"ד אהוד פאי	-	הלשכה המשפטית
מר יצחק שריקי	-	גזבר העירייה
אינג' יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
גב' אורית דה קוסטה	-	מנהלת מחלקת קדם יסודי
מר עמית אשכנזי	-	מנהל מתחמי הפנאי ומתקני הספורט
גב' אתי וקנין	-	מנהלת מח' פרויקטים עירוניים
גב' זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. מכרז זוטא מס' 12/2025 – תכנון אדריכלי למועדון נוער כולל צוות יועצים בעפולה – פתיחה
2. מכרז מס' 8/2025 – הפעלת מעון יום לגיל הרך ברחוב חבצלת 29 בעפולה – פתיחת הצעות כספיות
3. מכרז זוטא מס' 7/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מעון יום ברח' יצחק שמיר בעפולה בגו"ח 17013/51 – דיון
4. מכרז מס' 10/2025 – החלפת דשא סינטטי במגרש האימונים – שימוע

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: פותח את הישיבה, על סדר היום ארבעה נושאים, הנושא הראשון:

1. מכרז זוטא מס' 12/2025 – תכנון אדריכלי למועדון נוער כולל צוות יועצים בעפולה – פתיחה

המציע איל נחמיאס צופה בפתיחת המעטפות

עו"ד אורלי חקוקי, יועמ"שית העירייה: התקבלו 3 מעטפות:

מעטפה מס' 1

המציעה: "ערן מבל אדריכלים בע"מ",

הוצגה ערבות בנקאית מספר 3/0005-1494-30-13/896-533000 ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 1.9.2025.
בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף לוד.

הצעתה עומדת על: 7% הנחה (אומדן 300,000 ₪ לא כולל מע"מ).

מעטפה מס' 2

המזיע: "איל נחמיאס",

הוצגה ערבות בנקאית מספר 880-038142/60-30-1494-0001/1 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 1.9.2025 בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף לוד.

הצעתו עומדת על: 11% הנחה (אומדן 300,000 ₪ לא כולל מע"מ).

מעטפה מס' 3

המזיע: "גולדמן רן",

הוצגה ערבות בנקאית מספר 053104216 ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 1.9.2025 בנק מזרחי טפחות בע"מ, סניף לב דיזינגוף.

הצעתו עומדת על: 20% הנחה (אומדן 300,000 ₪ לא כולל מע"מ).

עו"ד אורלי חקוקי, יועמ"שית העירייה: המזיע גולדמן רן לא הציג ערבות בנקאית מקורית, הנושא מועבר לבדיקה נוספת.

מר יעקב זורגר, יו"ר ועדת מכרזים: הנושא הבא:

2. מכרז מס' 8/2025 – הפעלת מעון יום לגיל הרך ברחוב חבצלת 29 בעפולה – פתיחת הצעות כספיות

עו"ד אורלי חקוקי, יועמ"שית העירייה: פותחת את מעטפות ההצעות הכספיות:

מעטפה מס' 1

המזיעה: "אנאל מעונות יום בע"מ"

הצעתה עומדת על: סכום חד פעמי – 875,000 ₪ לא כולל מע"מ. שיפוץ המבנה ומתקניו והצטיידות נוספת – 350,000 ₪ כולל מע"מ.

מעטפה מס' 2

המזיעה: "אור החיים רובע יזרעאל עפולה" (ע"ר)

הצעתה עומדת על: סכום חד פעמי – 500,000 ₪ לא כולל מע"מ. שיפוץ המבנה ומתקניו והצטיידות נוספת – 350,000 ₪ כולל מע"מ.

מעטפה מס' 3

המזיעה: "עמותת חזון עמוס - לוד"

הצעתה עומדת על: סכום חד פעמי – 350,000 ₪ לא כולל מע"מ. שיפוץ המבנה ומתקניו והצטיידות נוספת – 500,000 ₪ כולל מע"מ.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: הנושא הבא:

3. מכרז זוטא מס' 7/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מעון יום ברח' יצחק שמיר בעפולה בגו"ח 17013/51 – דיון

מר יובל ברנוב, מהנדס העיר מציג: בתאריך 16.6.25 נפתחו 3 מעטפות מכרז, במעמד הישיבה, הוחלט לפסול על הסף את הצעתו של י. כהן אדריכלים, מאחר והמזיע לא צרף ערבות בנקאית כנדרש.

הצעותיהן של שתי המציעות הנותרות, נבדקו בקפידה ונמצא, כי הן עומדות בכל תנאי הסף. בהתאם לסעיף 19.1.2 בחוברת המכרז, הוקמה וועדת איכות מקצועית, אשר בדקה את ההצעות וניקדה אותן, ולהלן טבלת ניקוד של וועדת האיכות המקצועית:

נושא לניקוד/שם המזיע	אבו רומי אדריכלים	אמר קוריאל אדריכלים
המלצות של מקבלי שירות דומה מהמזיע, בעיקר מההיבט של רמה מקצועית, רמת שירות, אמיונות, אחריות, עמידה בלוח זמנים, גמישות לשינויים – 20 נק'	19.33	20
ניסיון- שנות ניסיון של המזיע בביצוע עבודות נשוא המכרז -15 נק'	15	15
התרשמות מהצוות המקצועי / מפרויקטים שביצע המזיע – 15 נק'	12.66	15
סה"כ	46.99	50.00

ביום 9.7.25 התכנסה וועדת מכרזים לשם פתיחת ההצעות הכספיות, לאחר שערכנו שקלול של הצעות המחיר וניקוד וועדת האיכות, אנו מבקשים להמליץ על **אבו רומי אדריכלים מהנדסים ויועצים בע"מ** כזוכה במכרז. המציעה קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, מדובר בחברה עם ניסיון רב בתכנון מעונות יום, להלן טבלה השקלול של הציון הסופי:

שם מזיע	הצעת מחיר (50 נק')	ניקוד איכות (50 נק')	סה"כ משוקלל
1 אבו רומי אדריכלים מהנדסים ויועצים בע"מ	165,000 ₪ (50)	46.99	96.99
2 אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ	182,500 ₪ (42.20)	50	92.2

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: מי בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על "אבו רומי אדריכלים מהנדסים ויועצים בע"מ" כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד על "אבו רומי אדריכלים מהנדסים ויועצים בע"מ" כזוכה במכרז.

מר יעקב זורגר, יו"ר ועדת מכרזים: הנושא הבא.

4. מכרז מס' 10/2025 – החלפת דשא סינטטי במגרש האימונים – שימוע למציע הזול – חברת גרין סיסטם בע"מ

מר יעקב זורגר, יו"ר ועדת מכרזים: האומדן במכרז זה עומד על 1,800,000 ₪ לא כולל מע"מ, המציעה חב' גרין סיסטם בע"מ, הגישה הצעה על סך 769,900 ₪ לא כולל מע"מ, האם מדובר בהצעה תכסיסנית ביחס לאומדן, החלטנו להזמין את המציעה לשימוע.

עו"ד אורלי חקוקי, יועמ"שית העירייה: מציינת כי מתן זכות השימוע, הינה זכות המעוגנת בחוק, לאפשר למציע להשמיע את דבריו, ומתן הסבר אודות הצעתו הזולה באופן משמעותי מהאומדן, ובסיום תקבל הוועדה החלטה.

בשימוע נוכחים: מר רונן שמואלביץ, יועץ חיצוני למכרז זה.
מר משה ברדה - בעל החברה ומר קובי הוכפלד - מנכ"ל חב' "גרין ספורט סיסטם בע"מ"

רונן שמואלביץ, יועץ חיצוני למכרז: המגרש שיש היום לעירייה מצוין, הדשא החזיק לאורך שנים, ולכן, חשובה לנו איכות הדשא, יש לשים דגש על מספר נושאים: ראשית, חב' "גרין ספורט סיסטם" לא עמדה במפרט של המכרז, נאמר לנו שיש להם דשא עם 17 תפרים ומסתבר שיש להם רק 15 תפרים, נוסף לזה שהמחיר שהציעה המציעה, נמוך ביחס לאומדן ולעומת יתר המציעות.

מר קובי הוכפלד, מנכ"ל חב' גרין סיסטם בע"מ: אנחנו אחת החברות המובילות בארץ בתחום, אנחנו קיימים כבר 20 שנה, עשינו מגרשים גדולים בכפר סבא, רעננה, הרצליה ופתח תקווה, אנחנו נציגים של 2 חברות עולמיות מאושרות, אחת מהולנד ואחת מגרמניה. אנחנו גם מייבאים דשא מסין. הניסיון והאחריות שלנו על המגרשים, כל לקוח חשוב לנו, כשאנחנו נותנים הצעת מחיר אנחנו שוקלים בכובד ראש, גם אם ללא רווח, הלקוח חשוב לנו. אנחנו עומדים בהצעת המחיר שהגשנו למכרז, המגרש והמיקום חשובים לנו ולכן אנחנו רוצים לבצע את הדשא מגרש שלכם. אני קורא בעיון כל מכרז ואני משתדל לא לפספס, ומציע דשא שעומד בסטנדרט, במקרה הזה לא נדרשנו להביא דשא שמומלץ על ידי fifa, במקרה שלכם לא היתה דרישה כזו, וזה מייקר את הדשא משמעותית, לא הצענו דשא הולנדי הצענו דשא שמיוצר בסין, הוא מאושר fifa, הדשא יותר זול ולא בהכרח פחות טוב, לא נדרשנו לצרף מפרט של הדשא, זה לא היה רשום בתנאי המכרז. שלחתי ליועץ שלכם מפרט עם 14 תפרים במקום 17, חשבתי שיש אישור של fifa, אנחנו נעמוד בכל הדרישות שלכם, גם אם זה דורש דשא עם 17 תפרים במחיר ההצעה שניתנה על ידנו, ונבצע מגרש לתפארת.

מר משה ברדה, בעלים של חב' גרין סיסטם בע"מ: בבעלותי חברה נוספת בשם "מושיקו גינון", הייתי ספק של עיריית עפולה 10 שנים, גם כשהתחלתי בעבר הצעתי מחירים זולים, אני מבין שאנחנו ההצעה הזולה מכולם, אנחנו נספק מוצר של fifa ונעביר המלצות, ביצענו פה עבודות, יש לנו ניסיון, ההצעה שלנו ניתנה על המוצר כפי שדרשתם בתנאי המכרז.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: אתם בעצם טוענים שלא היה במפרט דרישה לדשא של 17 תפרים?

משה ברדה, בעלים של חב' גרין סיסטם בע"מ: היה, לא היה רשום לצרף את הדשא.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: היכן התקנתם דשא כזה בארץ או דומה במגרשי אימונים? איזה ניסיון יש לכם וכמה שנים יש אחריות?

מר קובי הוכפלד, מנכ"ל חב' גרין סיסטם בע"מ: הדשא הזה לא הותקן במגרש בסדר גודל כמו שלכם.

מר רונן שמואלביץ, יועץ המכרז: בהתאם לתנאי המכרז נדרש 8 שנות אחריות.

מר משה ברדה, בעלים של חב' גרין סיסטם בע"מ: נספק 8 שנות אחריות מלאה.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: הפער בהצעת המחיר שלכם מאוד משמעותי, מה הסיבה?

משה ברדה, בעלים של חב' גרין סיסטם בע"מ: אסטרטגית, המתקין גר באזור שלכם, לא ביצענו בעפולה מגרש כזה וזה רצוננו.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: אם תתבקשו להגדיל את הערבות ביצוע, תסכימו?

מר משה ברדה, בעלים של חב' גרין סיסטם בע"מ: כן, תקבלו מה שתבקשו.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: מה המגרש הכי גדול שעשיתם עם הדשא מהסוג הזה?

מר משה ברדה, בעלים של חב' גרין סיסטם בע"מ: לא יכול להגיד במדוייק, בערך 3,000 מ"ר, תקבלו את העבודה הכי מקצועית.

רונן שמואלביץ, יועץ המכרז: חשובה מאוד איכות הדשא, המגרשים בעפולה הם שם דבר בכל הארץ, עם דגש על איכות הדשא, התחזוקה שלו, זה לא עניין של מה בכך, במושגים של מגרשי ספורט, עפולה היא מותג.

נציגי חברת "גרין ספורט סיסטם בע"מ" יוצאים מהשיבה

מר יעקב זורגר, יו"ר ועדת מכרזים: אני מציע שלא נקבל כעת החלטה, הגזבר ינהל משא ומתן עם החברה המציעה, ולאחריה יובא הנושא לדיון נוסף בוועדה, למתן החלטה. הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מס' 13/2025

אבי אלקבץ, ראש העיר
