

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 26/12, 10-25

מיום 18.08.25, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר יצחק טנגיי
סגן ראש העיר	-	מר דימה ברוק
סגן ראש העיר	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חברת מועצה	-	גב' ימית סטארוסלסקי
חברת מועצה	-	גב' אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל
חבר מועצה	-	מר מוטי ציטרינוביץ'
חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה
חבר מועצה	-	מר רמי יוסף

חסרים:

משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)	-	מר משה דיסלר
משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' עינבל שמיר
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד אורלי חקוקי
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מנכ"לית החברה העירונית לחינוך	-	גב' שרית דהן
עוזר בכיר לראש העיר	-	מר יהודה משה
מנהלת מחלקת חינוך יסודי	-	גב' מרים איציק
דובר העירייה	-	מר כפיר בזק
מנהלת אגף תרבות וקהילה	-	גב' יהודית פרץ

הישיבה נפתחה בשעה 19:02

על סדר היום:

1. מינוי יועמ"ש העירייה.
2. אישור תב"רים.

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 10-25,26/12. ביום שבת חווינו אסון כבד, רב סמל גל יוסף שנולד וגדל בעיר עפולה וחברו הטוב רב סמל תומר אליהו נהרגו בתאונת דרכים. אני מבקש לכבד את שני הנופלים בדקת דומיה.

הנוכחים בישיבה עומדים דקת דומיה

ראש העיר: המלחמה בתאונות הדרכים איומה וצריך לעשות הכל כדי למנוע את התאונה הבאה.

עו"ד אורלי חקוקי יוצאת מהישיבה

נושא מס' 1: מינוי יועמ"ש עירייה.

ראש העיר: לפני כחצי שנה מונתה עו"ד אורלי חקוקי כמ"מ יועמ"ש העירייה. פרסמנו מכרז פנימי ליועמ"ש עירייה, אורלי הגישה מועמדות ובתאריך 13.7.25, התקיימה וועדת בחינה. בוועדה נכחו כל חברי הוועדה לבחירת עובדים בכירים כולל נציג השר יועמ"ש טירת הכרמל.

אורלי הרשימה מאוד את חברי הוועדה, נציג השר ציין את זה בהתלהבות גדולה מאוד והוסיף שזוהי התאמה מלאה. אורלי נבחרה פה אחד.

אורלי עובדת בעירייה משנת 2006, אנחנו גאים על כך שצמחה מתוך המערכת עו"ד טובה ואישה מדהימה. בהתאם להחלטת הוועדה לבחירת עובדים בכירים מיום 13/07/25: מינוי עו"ד אורלי חקוקי, ליועמ"ש העירייה, 85%-95% שכר בכירים, שכר התחלתי, 85% אחזקת רכב/ הצמדת רכב כמקובל, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים.

החלטה מס' 80/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד, בהתאם להחלטת הוועדה לבחירת עובדים בכירים מיום 13/07/25: מינוי עו"ד אורלי חקוקי, ליועמ"ש העירייה, 85%-95% שכר בכירים, שכר התחלתי, 85% אחזקת רכב/ הצמדת רכב כמקובל, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, מר עדיאל אילוז, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, מוטי ציטרינוביץ, רמי יוסף.

עו"ד אורלי חקוקי חוזרת לישיבה

ראש העיר: אורלי יקרה, נבחרת פה אחד ליועמ"שית עיריית עפולה, אנחנו מאחלים לך בהצלחה.

ימית סטארוסלסקי: אורלי יקרה, אנחנו שמחים שאת חלק מעיריית עפולה, זאת גאוה שאשה כל כך מדהימה היא חלק מאיתנו. אנחנו בטוחים שתעשי חייל ושיהיה לך המון בהצלחה.

אלונה חדד: אני מצטרפת לברכות ואני מאוד מאושרת שאשה נבחרה לתפקיד הזה ולדעת שאין תקרת זכוכית. אני מאחלת לך המון הצלחה.

רמי יוסף: אני מברך את אורלי תושבת העיר מזה שנים רבות. עצם זה שאשה נבחרה לתפקיד זה מבורך. האישיות שלך אורלי, נועם ההליכות והמקצועיות, הם ברכה לעירייה ולעיר עפולה שב"ה תהיה לך הצלחה רבה בתפקיד.

חבר המועצה אופיר טוביאנה נכנס לישיבה בשעה 19:08

אופיר טוביאנה: אני מברך אותך שתצליחי בכל מעשיך ושכל משאלות ליבך יתגשמו לטובה. אני בטוח שתעשי את העבודה ביושר ויושרה וסמוך ובטוח שעיריית עפולה זכתה, עלי והצליחי.

עו"ד אורלי חקוקי: זה מעמד מאוד מרגש עבורי והוא כולו בזכות מי שעומד בראשות העיר, הגיבוי שלו, החיבוק החם שלו, בלעדיו זה לא היה קורה. הוא זה שפתח לי את דלתות העירייה לפני כ-20 שנה, כאן צמחתי, כאן הבית השני שלי. אני גאה ונרגשת ולוקחת על עצמי את מלוא האחריות לכהן בתפקיד הזה בנאמנות מלאה, בנתינה עד כמה שרק ניתן. תודה לכל אחד ואחת מכם שלקח חלק בבחירה שלי.

ראש העיר: אני מחזיר לך 90% ממה שאמרת כי זה באמת בזכות עצמך, את צמחת וגדלת והוכחת את עצמך, את שקדנית, חרוצה ומשקיעה, כייף לי לראות אנשים שצומחים כאן בתוך העירייה. אין ספק שצריך את ההזדמנות הראשונה וכל השאר עשית בעצמך. שיהיה המון בהצלחה ובשורות טובות.

ראש העיר: את יובל מהנדס העיר הנבחר עדיין לא הכרתם, יובל תציג את עצמך בבקשה.

יובל ברנוב: ערב טוב לכולם, אני שמח ומתרגש להיות כאן, שמי יובל ברנוב בן 55, נשוי ואבא ל-3 ילדים, מתגורר בישוב שכניה שבגוש משגב. לפני התפקיד הנוכחי עבדתי כמהנדס בעיריית קריית ים כ-9 שנים, לפני כן הייתי מנהל רישוי ותכנון בחברת אלמוגים אחזקות, אני בוגר הטכניון בהנדסה אזרחית ובוגר תואר שני במנהל עסקים ומדיניות ציבורית.

ראש העיר: אני יכול לספר לחברי המועצה שנכנסת כבר לעניינים, אתה מגיע כבר עם ניסיון. אחד הדברים החשובים שאנחנו כן נרצה לראות ממך זה את הפיתוח של השכונות החדשות לצד התחדשות עירונית שהופכת להיות מאוד משמעותית במרכז העיר. אתה לוקח את הדברים ברצינות, נכנסת בצורה מאוד מרשימה לעירייה ואנחנו מצפים להרבה עבודה שיהיה לך המון בהצלחה.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 978 – תחזוקת מזרקות ברחבי העיר

התב"ר עומד ע"ס של	2,000,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	250,000 ₪
קרנות הרשות	250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,250,000 ₪

2.02 אישור הקמת תב"ר 1895 – הקמת האב בספריה העירונית

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	1,150,000 ₪
משרד לפיתוח הנגב והגליל	1,150,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,150,000 ₪

2.03 אישור הגדלת תב"ר 1863 – תשלומי הפקעה במגרש

התב"ר עומד ע"ס של	1,110,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	59,000 ₪
קרן מכירת נכסים	59,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,169,000 ₪

2.04 אישור הגדלת תב"ר 1807 – עונת המנויים 2024-25

התב"ר עומד ע"ס של	1,222,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	610,000 ₪
גביה ממשותפים	565,000 ₪
מפעל הפייס	45,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,832,000 ₪

2.05 אישור הגדלת תב"ר 1834 תמיכות בסיפריות עירוניות

התב"ר עומד ע"ס של	572,694 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	226,047 ₪
משרד התרבות והספורט	226,047 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	798,741 ₪

2.06 אישור הקמת תב"ר 1896 – תכנון וביצוע 20 תחנות

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	603,720 ₪
משרד התחבורה	482,976 ₪
קרנות הרשות	120,744 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	603,720 ₪

2.07 אישור הגדלת תב"ר 1648 – תכנון ובניית בריכה טיפולית

התב"ר עומד ע"ס של	300,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	250,000 ₪
קרנות הרשות	250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	550,000 ₪

2.08 אישור הקמת תב"ר 1897 – תענון וביצוע תחנת קצה – איצטדיון

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	362,232 ₪
משרד התחבורה	362,232 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	362,232 ₪

2.09 אישור הגדלת תב"ר 1709 – פרויקטים אזרחים ותיקים

התב"ר עומד ע"ס של	85,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	115,800 ₪
משרד רוה"מ	97,800 ₪
משרד נגב גליל	18,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	200,800 ₪

2.10 אישור הקמת תב"ר 1898 – חידוש מבנים ביהם גוונים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	1,472,560 ₪
משרד החינוך	1,251,676 ₪
קרנות הרשות	220,884 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,472,560 ₪

2.11 אישור הגדלת תב"ר 1526 – גגות סולריים – מקורות אנרגיה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,258,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 505,000
השתתפות מוסדות – ח.חשמל	₪ 505,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,763,000

2.12 אישור הקמת תב"ר 1899 – תכנון מקווה גברים – לב העמק

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 150,000
קרנות הרשות	₪ 150,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 150,000

2.13 אישור הקמת תב"ר 1900 – פיתוח פתרונות חדשניים-רווחה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 29,577
משרד הרווחה	₪ 29,577
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 29,577

2.14 אישור הקמת תב"ר 1901 – עונת המנויים 2025-6

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 850,000
גביה ממנויים	₪ 850,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 850,000

2.15 אישור הגדלת תב"ר 1653 – תכנון והקמת ביה"ס יסודי ברקת

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 19,216,032
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 126,915
קרנות הרשות	₪ 126,915
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 19,342,947

2.16 אישור הגדלת תב"ר 380 – פיתוח מתחם C2

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 13,500,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 500,000
קרנות הרשות	₪ 500,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 14,000,000

2.17 אישור הקמת תב"ר 1902 – הזנה גנ"י – תשפ"ו

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 4,675,000
גביה מהורים	₪ 1,870,000
משרד החינוך	₪ 2,805,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,675,000

2.18 אישור הקמת תב"ר 1902 – הזנה בתי ספר – תשפ"ו

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 7,221,000
גביה מהורים	₪ 2,888,000
משרד החינוך	₪ 4,333,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 7,221,000

גזבר העירייה: תב"ר 2.01 תחזוקת מזרקות ברחבי העיר, 2.25 מלש"ח. תב"ר 2.02 הקמת האב, הגשנו קול קורא לנגב גליל, קיבלנו 1.15 מלש"ח, אנחנו נבנה את ההאב בספריה העירונית. תב"ר 2.03 תשלומי הפקעה במגרש, אישרנו את התב"ר לפני כחודשיים וישנה השלמה נוספת. תב"ר 2.04 עונת המנויים 24-25, הגדלה עפ"י ביצוע. תב"ר 2.05 תמיכות בספריות העירוניות, זוהי פעימה שנייה שמעבירים לנו ממשרד התרבות והספורט. תב"ר 2.06, קיבלנו תקציב ממשרד התחבורה לתכנון וביצוע תחנות אוטובוס עם מציג של העירייה כ- 120 אש"ח. תב"ר 2.07 תכנון ובניית בריכה טיפולית, הגשנו קול קורא לביטוח לאומי, זכינו כבר ב- 95% של הקול קורא בסך 3.75 מלש"ח, הם ביקשו מאתנו השלמות בנושא התכנון והייעוד ועל כן אנחנו מגדילים את התב"ר בכדי להציג את זה טוב יותר. הבריכה תהיה ליד ביי"ס יובלים, בריכה טיפולית זו שימושית, בבוקר תשמש את ילדי ביה"ס שזקוקים לטיפול ובערב תשמש את הציבור הרחב לפעילויות וטיפולים. תב"ר 2.08 הקמת תחנת קצה, משרד התחבורה נתן לעירייה כ- 362 אש"ח. תב"ר 2.09, קיבלנו תקציב ממשרד רוה"מ ונגב גליל לפרויקטים שונים של אזרחים וותיקים. תב"ר 2.10 חידוש מבנים של ביי"ס גוונים, זהו תב"ר שכבר היה במועצה ונפסל במשרד הפנים, חידשו את ההרשאה עם מציג של העירייה. תב"ר 2.11 גגות סולריים, יש לנו הסכם עם חברת מקורות אנרגיה שהקימו גגות סולריים ב 12 אתרים שלנו, כל הזמן נכנס כסף ואנחנו מעבירים אליהם. תב"ר 2.12 תכנון מקווה גברים, בנינו ביכני"ס בשכונת C1, רוצים לבנות מקווה בצמוד, אנחנו מבצעים את התכנון והם בונים את המקווה. תב"ר 2.13 פיתוח פתרונות חדשניים, קיבלנו ממשרד הרווחה 29 אש"ח. תב"ר 2.14 פתיחת עונת המנויים 25-26, פותחים תב"ר חדש לשנה הבאה. תב"ר 2.15 תכנון והקמת ביי"ס יסודי ברקת, מסיימים בימים אלה את בניית ביה"ס ואנחנו עושים השלמות. תב"ר 2.16 פיתוח מתחם C2, כחלק מפיתוח C2, בשנה שנתיים הבאות, כל האזור יתפתח משמעותית.

עד כה אלו כל התב"רים שנשלחו אליכם 10 ימים כחוק, הגיעו אלינו לפני כמה ימים עוד שני תב"רים: תב"ר 2.17 הזנה גני"י תשפ"ו. תב"ר 2.18 הזנת בתי ספר תשפ"ו. משרד החינוך שלח את ההנחיות לגבי הזנה לצהרונים.

ראש העיר: אני מבקש להוסיף עוד שני תב"ר לשיבה.

החלטה מס' 81/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד להוסיף שני תב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, מר עדיאל אילוז, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, מוטי ציטרינוביץ, רמי יוסף, אופיר טוביאנה.

החלטה מס' 82/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, מר עדיאל אילוז, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, מוטי ציטרינוביץ, רמי יוסף, אופיר טוביאנה.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:32

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה