

כ"ט תשרי, תשפ"ו
21 אוקטובר, 2025

פרוטוקול מס' 18/2025 ישיבת וועדת מכרזים מיום 20.10.2025

משתתפים:

מר יעקב זורגר	-	יו"ר הוועדה
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה
מר יצחק טנגי	-	חבר הוועדה

חסרים:

מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה
גבי אלונה חדד	-	חברת הוועדה

נוכחים:

עו"ד אורלי חקוקי	-	יועצת משפטית לעירייה
עו"ד אהוד פאי	-	הלשכה המשפטית
מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
גבי רונית פייגין	-	מנהלת מחלקת הון אנושי
גבי הלן צברי	-	רכזת מכרזים והצעות מחיר
גבי מיכל סולטן	-	רכזת רכש רשותית
גבי זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 27/2025 – התקנה ותחזוקה של מערכת שכר, הון אנושי ונוכחות עבור עיריית עפולה – פתיחה
2. מכרז מס' 18/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16694/76 – פתיחה
3. מכרז זוטא מס' 4/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה בגו"ח 167583+4 – דיון חוזר

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: פותח את הישיבה, על סדר היום שלושה נושאים:

1. מכרז מס' 27/2025 – התקנה ותחזוקה של מערכת שכר, הון אנושי ונוכחות עבור עיריית עפולה – פתיחה

עו"ד אורלי חקוקי, יועמ"שית העירייה: התקבלו 2 מעטפות, בשלב זה לא יפתחו היום הצעות המחיר, הן נשארות סגורות ומוחזרות לתיבת המכרזים, שכן, במכרז זה יש מספר מרכיבים, לאחר בדיקת האיכות יפתחו ההצעות הכספיות, על מנת שניקוד האיכות יהיה חף מהשפעת המחיר.

מעטפה מס' 1

המציעה: "מלם שכר בע"מ" הציגה ערבות בנקאית מס' 014104959 ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2025 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף בר אילן.

מעטפה מס' 2

המציעה: "וואן סיטי איי טי בע"מ" הציגה ערבות בנקאית מס' 525257/00871 ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2025 בנק הפועלים בע"מ סניף בית דגן.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: בהתאם לתנאי המכרז, אנחנו ממנים וועדת איכות **בהשתתפות:** מנכ"ל העירייה, יו"ר וועדת המכרזים, גזבר העירייה, מנהלת מח' הון אנושי והיועץ החיצוני למכרז.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: הנושא הבא:

2. מכרז מס' 18/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16694/76 – פתיחה

עו"ד אורלי חקוקי, יועמ"שית העירייה: התקבלה מעטפה אחת

המציע: גדליהו אולשטיין צירף ערבות בנקאית מיום 12.6.2025 שמספרה 058102321, הערבות נושאת מספר מכרז אחר (מכרז מספר 6/2025) שאינו תואם את המכרז הנוכחי, בנוסף הערבות אינה בתוקף (מועדה פקע ביום 1.9.2025) ולכן מייצעת לוועדה להורות על פסילת ההצעה על הסף.

הוועדה מחליטה פה אחד לפסול את ההצעה של המציע גדליהו אולשטיין, על הסף.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: הנושא הבא:

מצטרפת בהיוועדות חזותית: עו"ד מירי שטרית ממשרד עו"ד אבי גולדהמר יועמ"ש חיצוני.

3. מכרז זוטא מס' 4/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה בגו"ח 167583+4 – דיון חוזר

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: להזכירכם, המכרז הזה נפסל פעמיים מאחר וההצעות שהוגשו עלו על הסכום המירבי למכרז זוטא, מונחת לפנינו חוות הדעת המשפטית של היועמ"ש החיצוני לעירייה עו"ד אבי גולדהמר.

עו"ד אורלי חקוקי, יועמ"שית העירייה: מקריאה את עיקרי חוות הדעת המשפטית של היועמ"ש החיצוני עוה"ד גולדהמר, ומסכמת בהסתמך על חוות הדעת אשר המליצה לוועדה לדון ולקבל את ההחלטות הבאות:

1. ביטול החלטת וועדת המכרזים מיום 9.7.2025.
2. יש להחזיר לדיון נוסף בפני הוועדה, את ההצעות לבחינה מחודשת.
3. להורות על ביטולו של המכרז הפומבי החדש שיצא שמספרו 25/2025.

עו"ד מירי שטרית, נציגת משרד עוה"ד גולדהמר: לאחר עיון ובחינת החומרים הקשורים למכרז זוטא מס' 4/2025, בנסיבות המיוחדות של המקרה, מן הראוי להחזיר את הדיון לוועדת המכרזים, ולהמליץ בפניה לבטל את החלטתה מיום 9.7.25 ולקבל במקומה, החלטה שלפיה ההצעה הטובה ביותר שעומדת בתנאי המכרז תזכה במכרז. במקרה זה, יש התנגשות בין שני עקרונות חשובים, דהיינו, מצד אחד שמירה על תקנות המכרזים באופן שמכרז זוטא לא יעסוק בעבודה שמתאימה למכרז פומבי, ומאידך, העיקרון של הגינות כלפי המציעים שפעלו בהתאם לכללי מכרז זוטא, הגישו הצעות והצעותיהם נפתחו ונתגלו בפני כל. על כן, בהתנגשות זו, יש

להעדיף את העיקרון השני, גם במחיר של סטייה מתקנות המכרזים והשלמת ההליך למרות שהסכום עולה על המקסימום של מכרז זוטא, ההגיונות כלפי המציעים, במיוחד כלפי המציע שהצעתו הטובה ביותר מחייבת את העירייה במקרה זה להימנע מביטול המכרז. שיקול נוסף הוא שמלכתחילה היה על העירייה לצאת בפרסום מכרז פומבי ולא במכרז זוטא שכן, סעיף 12 לתנאי המכרז, הקובע, כי אומדן המכרז הנו 680,932.21 לא כולל מע"מ וכי על סכום זה ניתן להוסיף עד 20%, כך, שהתוצאה המצטברת יכולה להגיע לסכום של 817,118.65 אפילו בלי התוספת של המע"מ, שכבר עולה על המקסימום האפשרי במכרז זוטא.


מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: נקיים הצבעה, מי בעד לאמץ את חוות הדעת המשפטית לביטול החלטת מיום 9.7.25 והחזרת הדיון לבחינה מחודשת של ההצעות שהוגשו למכרז ובנוסף, להורות על ביטול המכרז הפומבי החדש 25/2025?

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה **מצביעים פה אחד**, בהתאם לחוות הדעת המשפטית, ומכריזים על ביטול החלטת הוועדה מיום 9.7.2025, החזרת הדיון לבחינה מחודשת של ההצעות שהוגשו במכרז בפני וועדת המכרזים וכן, ביטול המכרז הפומבי מספר 25/2025.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה



יעקב זורגר, יו"ר הוועדה



בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את החלטות נשוא פרוטוקול מספר 18/2025.

אבי אלקבץ, ראש העיר

