

י"ט חשוון, תשפ"ו  
10 נובמבר, 2025

**פרוטוקול מס' 19/2025**  
**ישיבת וועדת מכרזים מיום 09.11.2025**

		<b>משתתפים:</b>
יו"ר הוועדה	-	מר יעקב זורגר
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר יצחק טנגי
		<b>חסרים:</b>
חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי
חברת הוועדה	-	גב' אלונה חדד
		<b>נוכחים:</b>
יועצת משפטית לעירייה	-	עו"ד אורלי חקוקי
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב
גזבר העירייה	-	מר יצחק שריקי
מנהלת מח' נכסים ותיאום רשויות	-	גב' מיטל ג'בלי
רכזת מכרזים והצעות מחיר	-	גב' הלן צברי
רמ"ד רישוי ובינוי	-	מר יואל מטמון
חשבת אגף שפ"ע	-	גב' מיטל ארגמן
רכזת רכש רשותית, מזכירת הוועדה	-	גב' מיכל סולטן

**על סדר היום:**

1. מכרז מס' 21/2025 – אספקת צמחייה לעיריית עפולה – פתיחה.
2. מכרז מס' 32/2025 – מכירת זכויות העירייה - חלקה 64, בגוש 16745, מגרש 127, בעיר עפולה – פתיחה
3. מכרז זוטא מס' 4/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה בגו"ח 4+167583 – דיון + החלטה

יו"ר וועדת מכרזים מר יעקב זורגר פותח את הישיבה.

על סדר היום שלושה נושאים:

1. **מכרז מס' 21/2025 – אספקת צמחייה לעיריית עפולה – פתיחה.**

יועמ"שית העירייה: התקבלו 4 מעטפות.

**נוכחים מטעם המגישים:**

- משה חנינוביץ' (יגן ופרח תעשיות 2000 בע"מ)
- ניב דוד (יחוות אדל בע"מ)
- אורלי (ינאי בתי צמיחה בע"מ)

**מעטפה מס' 1**

**המציעה:** יגן ופרח תעשיות 2000 בע"מ, הציגה ערבות בנקאית מס' 41794/27, ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 26.01.2026, בנק הפועלים בע"מ.

**הצעתה עומדת על:**

- פרק א' - פרחי עונה
- פרק ב' - צמחייה רב שנתית
- 3% הנחה לאומדן.
- 22% הנחה לאומדן.

**מעטפה מס' 2**

**המציעה:** "חוות אדל בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 954-457700/02-30-1495-0005/8, ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 26.01.2026, בנק לאומי, ענף ערבויות, לוד.

**הצעתה עומדת על:**

- פרק א' - פרחי עונה
- 13.5% הנחה לאומדן.

**מעטפה מס' 3**

**המציעה:** "ינאי בתי צמיחה בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 574411/00043, ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 26.01.2026, בנק הפועלים, סניף בית דגן.

**הצעתה עומדת על:**

- פרק א' - פרחי עונה
- 13.2% הנחה לאומדן.

**מעטפה מס' 4**

**המציעה:** "עץ הצפון משתלות בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 876-020923/39-30-1494-0015/0, ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 26.01.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף לוד.

**הצעתה עומדת על:**

- פרק א' - פרחי עונה
- פרק ב' - צמחייה רב שנתית
- פרק ג' - זרעים ופקעות
- פרק ד' - עצים
- 6.5% הנחה לאומדן.
- 36.5% הנחה לאומדן
- 0% הנחה לאומדן.
- 21% הנחה לאומדן

**2. מכרז מס' 32/2025 – מכירת זכויות העירייה - חלקה 64, בגוש 16745, מגרש 127, בעיר עפולה – פתיחה**

- אומדן: 5,900,000 ₪.

יועמ"שית העירייה: התקבלו 4 מעטפות.

**נוכחים מטעם המגישים:**

- אמיר רחמני ("אחים ברודנו בע"מ)
- שליו עטיה (חסון פ.ע בנייה בע"מ)
- גלר זאב (אלפא מנה נכסים בע"מ)

**מעטפה מס' 1**

**המציעה:** "אחים ברודנו בע"מ" (רחמני), הציגה ערבות בנקאית מס' 170619/00305, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2025, בנק הפועלים בע"מ, סניף בית דגן.

**הצעתה עומדת על:** 7,260,260 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 2**

**המציעה:** "חסון פ.ע בניה בע"מ" (שלי), הציגה ערבות בנקאית מס' 195220/00204, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2025,, בנק הפועלים בע"מ, סניף בית דגן.

**הצעתה עומדת על:** 6,555,555 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 3**

**המציעה:** "אלפא מגה נכסים בע"מ ( גלר זאב), הציגה ערבות בנקאית מס' 7/0003-1494-30-23-178800-745, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2025,, לאומי בע"מ, סניף לוד.

**הצעתה עומדת על:** 7,657,720 ₪ + מע"מ.

**3. מכרז זוטא מס' 4/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה בגו"ח 167583+4 – דיון + החלטה**

**יו"ר וועדת מכרזים:** בהמשך להחלטת הוועדה מיום 20.10.2025, להחזיר את המכרז לדיון מחדש, אנו מעלים זאת כעת.

**מהנדס העיר:** בהתאם לוועדת איכות, ברצוני להמליץ על חברת גל פז.

**הצבעה ראשונה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר.

רשמה: מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מספר 19/2025.

אבי אלקבץ, ראש העיר