

י"א כסלו, תשפ"ו  
01 דצמבר, 2025

**פרוטוקול מס' 20/2025**  
**ישיבת וועדת מכרזים מיום 27.11.2025**

		<b>משתתפים:</b>
	-	מר יעקב זורגר
יו"ר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר יצחק טנגי
חבר הוועדה	-	
		<b>חסרים:</b>
	-	מר שלמה מליחי
חבר הוועדה	-	גב' אלונה חדד
חברת הוועדה	-	
		<b>נוכחים:</b>
	-	עו"ד אורלי חקוקי
יועצת משפטית לעירייה	-	מר שלום שלמה
מנכ"ל העירייה	-	מר יצחק שריקי
גזבר העירייה	-	גב' מיטל גיבלי
מנהלת מח' נכסים ותיאום רשויות	-	גב' יהודית פרץ
מנהלת אגף תרבות וקהילה	-	מר יואל מטמון
רמ"ד רישוי ובינוי	-	גב' מיטל ארגמן
חשבת אגף שפ"ע	-	מר מני בלדב
נציג מיי נועם	-	עו"ד אבי גולדהמר
יועץ משפטי לעירייה	-	גב' מיכל סולטן
רכזת רכש רשותית, מזכירת הוועדה	-	

**על סדר היום:**

1. מכרז זוטא מס' 35/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה, בשטח של כ- 180 מ"ר, בגו"ח 16694/76 – פתיחה.
2. מכרז 13/2025 – עבודות סלילה ופתוח בכביש 4 והתחברות לרחוב הבנים – שלב א' בעפולה – פתיחה.
3. מכרז 30/2025 – מתן זכות להפעלת מזנון בהיכל התרבות העירוני (שנתי) – פתיחה.
4. מכרז מס' 32/2025 – מכירת זכויות העירייה - חלקה 64 בגוש 16745 מגרש 127 בעיר עפולה – דיון + החלטה.
5. מכרז מס' 21/2025 – אספקת צמחייה לעיריית עפולה – דיון + החלטה.
6. מכרז מס' 27/2025 – התקנה ותחזוקה של מערכת שחר, הון אנושי ונוכחות עבור עיריית עפולה.

יו"ר וועדת מכרזים מר יעקב זורגר פותח את הישיבה.  
על סדר היום שישה נושאים:

1. **מכרז מס' 13/2025 – עבודות סלילה ופתוח בכביש 4 והתחברות לרחוב הבנים – שלב א' בעפולה – פתיחה יועמ"שית העירייה:** התקבלו 6 מעטפות.

**נוכחים מטעם המגישים:**

- רן רחמני
- רון עבודות עפר
- עלי (קן התור הנדסה ובנין בע"מ)
- שי (אחים בן רחמים)
- מורן שביט (אחים בן רחמים)

- **מעטפת אומדן:** 15% הנחה לכתב הכמויות, בסך של: 86,368,198.41 ₪ לפני מע"מ.

**המציעה:** חב' "משה לביב ובניו בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 10263/00031, ע"ס 2,500,000 ₪ בתוקף עד 24.03.2026, בנק הפועלים בע"מ.

- **הצעתה עומדת על:** 16.60% הנחה לאומדן.

מעטפה מס' 2

**המציעה:** חב' "ר.מ. רחמי עבודות עפר בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 18107289, ע"ס 2,500,000 ₪ בתוקף עד 24.03.2026, בנק מזרחי טפחות.

- **הצעתה עומדת על:** 20.26% הנחה לאומדן.

מעטפה מס' 3

**המציעה:** חב' "אורון תשתיות ובניה (ג.י.) בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 026123911, ע"ס 2,500,000 ₪ בתוקף עד 24.03.2026, בנק מזרחי טפחות בע"מ.

- **הצעתה עומדת על:** 8% הנחה לאומדן.

מעטפה מס' 4

**המציעה:** חב' "קן התור הנדסה ובנין בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 010-670-127934/878, ע"ס 2,500,000 ₪ בתוקף עד 24.03.2026, בנק לאומי.

- **הצעתה עומדת על:** 19.25% הנחה לאומדן.

מעטפה מס' 5

**המציעה:** חב' "ערך י.ד. בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 618-087800/42-30-1494-0367/9, ע"ס 2,500,000 ₪, בתוקף עד 24.03.2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

- **הצעתה עומדת על:** 17.54% הנחה לאומדן.

מעטפה מס' 6

**המציעה:** חב' "אחים בן רחמים (צפון) בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 049102517, ע"ס 2,500,000 ₪ בתוקף עד 24.03.2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

- **הצעתה עומדת על:** 14% הנחה לאומדן.

• עו"ד גולדהמר יועץ משפטי לעניין המכרז: " ביום ישיבת הוועדה, לאחר סגירת המכרז, הוכנסה מעטפת ערבות בנקאית של אחד המציעים והיא תיבחן .

**2. מכרז זוטא מס' 35/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה, בשטח של כ- 180**

**מ"ר, בגו"ח 16694/76 – פתיחה.**

יועמ"שית העירייה: התקבלה מעטפה אחת.

**המציעה:** "גדליה אדלשטיין", הציג ערבות בנקאית מס' 058102359, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 17.02.2026, בנק מזרחי טפחות בע"מ.

- **הצעתו עומדת על:** 186,200 ₪ + מע"מ.

**3. מכרז מס' 30/2025 – מתן זכות להפעלת מזנון בהיכל התרבות העירוני (שנתי) – פתיחה.**

יועמ"שית העירייה: התקבלו 2 מעטפות.

**המציע:** "לוסקי יעקב מאור", הציג ערבות בנקאית מס' 578496/008, ע"ס 1,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק הפועלים בע"מ.

- **הצעתו עומדת על:** 16,000 ₪ + מע"מ, עבור דמי הפעלה שנתי.

**מעטפה מס' 2**

**המציע:** "שמואלי נחמן" הציג ערבות בנקאית מס' 1-662-0670-00-027379-0000002, ע"ס 1,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ.

- **הצעתו עומדת על:** 30,000 ₪ + מע"מ, עבור דמי הפעלה שנתי.

4. **מכרז מס' 32/2025 – מכירת זכויות העירייה - חלקה 64 בגוש 16745 מגרש 127 בעיר עפולה – דיון + החלטה.**

**המלצת מהנדס העיר:**

להכריז על המציע, חב' אלפא מגה נכסים בע"מ, כמציע זוכה

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד ההמלצה.

5. **מכרז מס' 21/2025 – אספקת צמחייה לעיריית עפולה – דיון + החלטה.**

**המלצת מנהל תפעול:**

- **פרק א' פרחי עונה:** "חוות אדל בע"מ" + חב' "ינאי בתי צמיחה בע"מ", ובתנאי שישוו מחירים.
- **פרק ב' צמחייה רב שנתית:** "עץ הצפון".
- **פרק ג' זרעים ופקעות:** "עץ הצפון".
- **פרק ד' עצים:** "עץ הצפון".

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מנהל התפעול.

6. **מכרז מס' 27/2025 – התקנה ותחזוקה של מערכת שכר, הון אנושי ונוכחות עבור עיריית עפולה – פתיחת הצעות כספיות.**

**הצעות כספיות:**

- **חב' מלם שכר בע"מ:** 24,500 ₪ + מע"מ לחודש.
- **חב' וואן סיטי איי טי בע"מ:** 24,200 ₪ + מע"מ לחודש.

רשמה: מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מספר 20/2025.

אבי אלקבץ, ראש העיר