

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 32/12, 16-25

מיום 22.12.2025, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר חביב פרץ	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר יצחק טנגיי	-	סגן ראש העיר
מר דימה ברוק	-	סגן ראש העיר
מר עדיאל אילוז	-	סגן ראש העיר
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר
מר כפיר סרוסי	-	משנה לראש העיר
גב' ימית סטארוסלסקי	-	חברת מועצה
מר יעקב זורגר	-	חבר מועצה
מר משה דיסלר	-	חבר מועצה
מר רועי שלתיאל	-	חבר מועצה
גב' עינבל שמיר	-	חברת מועצה

חסרים:

גב' אלונה חדד	-	חברת מועצה
מר מוטי ציטרינוביץ'	-	חבר מועצה
מר שלמה מליחי	-	חבר מועצה
מר אופיר טוביאנה	-	חבר מועצה
מר רמי יוסף	-	חבר מועצה

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איציק שריקי	-	גזבר העירייה
עו"ד אורלי חקוקי	-	יועמ"שית העירייה
מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
מר בני אליהו	-	מבקר העירייה
גב' שרית דהן	-	מנכ"לית קשת – החברה העירונית לחינוך
מר כפיר בזק	-	דובר העירייה
גב' מרים איציק	-	ראש מנהל החינוך
גב' ספיר גרדוש	-	מנכ"לית שחקים
גב' אינה אוקון	-	מנהלת אגף קליטה
גב' סיגל בניאס	-	מנהלת אגף הרווחה והשירותים החברתיים
מר אורן אקיקוס	-	פרוייקטור באגף שפ"ע
גב' בת אל אשכנזי	-	מנהלת מחלקת קהילה

הישיבה נפתחה בשעה 18:21

על סדר היום:

1. דוח' רבעון 3 לשנת 2025.
2. אישור תב"רים.
3. שינויים בתקציב 2025.
4. מינוי ראש מנהל חינוך.
5. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 7.12.25.
6. תיקון טעות סופר בפרוטוקול מועצת עיר מיום 23.11.2006.
7. מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 64 בגוש 16745 מגרש 127.
8. עדכון דירקטורים בחברות העירוניות.
9. אישור עבודה נוספת לעובדים.
10. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 22.12.25.

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 16-25,32/12, שנדחתה בהודעה מראש מאחר והייתה אמורה להתקיים בחג החנוכה.

נושא מס' 1: דוח' רבעון 3 לשנת 2025

גזבר העירייה: אנחנו מסיימים את הרבעון ה-3 בעודף של 413 אש"ח. הגרעון הנצבר יורד ל-7.3 מלש"ח. ברוב הסעיפים אנחנו עומדים ביעדי התקציב. מה שמאזן אותנו מול הרבעון הראשון שהיינו בו בגרעון זה בעיקר תקציבים שקיבלנו ממשרד הפנים בחודשים האחרונים. אנחנו נסיים את השנה בעודף.

החלטה מס' 109/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד דוח' רבעון 3 לשנת 2025.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, דימה ברוק, שלתיאל רועי, מיכאל ברקן, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

ראש העיר: לפני שאנחנו מתחילים את הנושא השני שהוא תב"רים, אני רוצה לעדכן אתכם שאחרי ששלחנו את הזימון בנושא הכספים, קיבלנו עוד תב"רים ואחד מהם הוא תכנון ובניית מבנה לאגף הרווחה, האם תסכימו להוסיף את התב"ר הזה?

החלטה מס' 110/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד להוסיף תב"ר תכנון ובניית מבנה לאגף הרווחה.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, דימה ברוק, שלתיאל רועי, מיכאל ברקן, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 1834 – תמיכה בספריות

התב"ר עומד ע"ס של	968,277 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	184,417 ₪
משרד התרבות	184,417 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,152,694 ₪

2.02 אישור הקמת תב"ר 1918 – נגישות אקוסטית תדהר

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	30,000 ₪
משרד החינוך	30,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	30,000 ₪

2.03 אישור הגדלת תב"ר 1798 – הערכות לשעת חירום – אזרחים ותיקים

התב"ר עומד ע"ס של	125,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	60,000 ₪
גוינט ישראל	60,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	185,000 ₪

2.04 אישור הקמת תב"ר 1919 – שיפור המוכנות לחירום 2025

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	222,000 ₪
משרד הפנים	222,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	222,000 ₪

2.05 אישור הגדלת תב"ר 1352 – תכנון חט"ב ותיכון ברובע יזרעאל "אלה"

התב"ר עומד ע"ס של	47,403,420 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	11,392,233 ₪
משרד החינוך	11,392,233 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	58,795,653 ₪

2.06 אישור הקמת תב"ר 1920 – דרך חדשה 2025 - אתיופים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	159,000 ₪
משרד רוה"מ	159,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	159,000 ₪

2.07 אישור הקמת תב"ר 1921 – הקמת מקווה טהרה C1

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	4,349,504 ₪
משרד לשירותי דת	2,400,000 ₪
קרנות הרשות	1,949,504 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	4,349,504 ₪

2.08 אישור הגדלת תב"ר 1779 - תכנון והרחבת פארק מים בגליצ'

התב"ר עומד ע"ס של	1,000,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	12,000,000 ₪
רמ"י- קדם מימון ישן חדש	12,000,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	13,000,000 ₪

תב"ר נוסף

2.09 אישור הגדלת תב"ר 1803 – תכנון ובניית מבנה לאגף הרווחה

התב"ר עומד ע"ס של	200,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	8,437,213 ₪
משרד הרווחה	4,222,467 ₪
קרנות הרשות-מכירת נכסים	4,214,746 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	8,637,213 ₪

גזבר העירייה: 2.01 תמיכה בספריות, קיבלנו כ- 184 אש"ח ממשרד התרבות. 2.02 קיבלנו ממשרד הבריאות 30 אש"ח לנגישות בבי"ס תדהר. 2.03 אזרחים וותיקים, קיבלנו מהגיוינט 60 אש"ח. 2.04 קיבלנו ממשרד הפנים 222 אש"ח להשלמת מרכז הפעלה. 2.05 קיבלנו הרשאה לתכנון ובניה של בי"ס תיכון ברובע יזרעאל. להזכירכם אנחנו במימון ביניים של 10 מלש"ח ואנחנו מתחילים לקבל את הרשאות. ככל שנקבל את ההרשאות נגדיל את התב"ר. 2.06 דרך חדשה אתיופים, קיבלנו ממשרד רוה"מ 159 אש"ח. 2.07 קיבלנו אישור ממשרד הדתות לבניית מקווה ליד מעונות הסטודנטים של 2.4 מלש"ח ומקרנות הרשות כ-1.4 מלש"ח. 2.08 תכנון והרחבת פארק המים גליצ' קיבלנו מרמ"י 12 מלש"ח, אנחנו מוסיפים עוד שתי מגלשות מיוחדות. 2.09 תכנון ובניית מבנה לאגף הרווחה, קיבלנו הרשאה ממשרד הרווחה של כ- 4.222 מלש"ח ומקרנות הרשות עוד כ- 4.2 מלש"ח.

החלטה מס' 111/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד התב"רים למעט תב"ר 2.07.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, דימה ברוק, שלתיאל רועי, מיכאל ברקן, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

החלטה מס' 112/25

חברי מועצת העיר מאשרים את תב"ר 2.07.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, שלתיאל רועי, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

נמנעים: מיכאל ברקן, דימה ברוק.

נושא מס' 3: שינויים בתקציב 2025

גזבר העירייה: כמו בכל שנה לקראת סוף שנה, אנחנו עורכים שינויים בתקציב כדי לאשר אותו מול הביצוע בפועל. השינוי הוא כ- 9.6 מלש"ח שנובע מכמה מקורות עיקריים: משרד הפנים העביר לנו 2 מלש"ח, גביה מארנונה למגורים עוד 2 מלש"ח, קיבלנו מקרן הארנונה 3.4 מלש"ח, קיבלנו ממי נועם דיבידנד 1.4 מלש"ח. סה"כ מעמידים את תקציב 2025 על 579,783 מלש"ח.

החלטה מס' 113/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד השינויים בתקציב 2025 שעומד ע"ס 579,783 מלש"ח.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, דימה ברוק, שלתיאל רועי, מיכאל ברקן, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

מרים איציק יוצאת מהשיבה

נושא מס' 4: מינוי ראש מנהל החינוך

ראש העיר: בתאריך 9.12.25, התקיימה וועדת בחינה לעובדים בכירים לבחירת ראש מנהל חינוך. לוועדה ניגשו שני מועמדים שאתח מהם הייתה מרים. מרים נבחרה ע"י הוועדה פה אחד. בין משתתפים בוועדה היו אופיר טוביאנה חבר המועצה, גבי ברוריה הספל מנהלת החינוך בקריית אתא שהיא נציגת משרד הפנים, והמפקחת המתכללת שלנו. מרים הציגה מכרז עם רזומה מרשים מאוד. מרים עובדת בעיריית עפולה כשנה וחצי מתוכם כ- 4 חודשים מ"מ ראש מנהל החינוך. אני מביא לפניכם את הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה לבחירת עובדים בכירים

מיום 09/12/2025 : לאשר את מינוי גב' מרים איציק זינטי, לראש מנהל החינוך, 70%-80% שכר בכירים, אחזקת רכב/הצמדת רכב, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים.
בנימה אישית מרים אישה מדהימה, עם אופי מדהים, מסירות עצומה, סבר פנים יפות ומקצועיות של 36 שנות עבודה חינוכית.

החלטה מס' 114/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מינויה של גב' מרים איציק זינטי לראש מנהל החינוך.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, דימה ברוק, שלתיאל רועי, מיכאל ברקן, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

מרים איציק חוזרת לישיבה

חבר המועצה מיכאל ברקן יוצא מהישיבה בשעה 18:36

ראש העיר: מרים לפני שנספר לך מה החליטה מועצת העיר, תספרי לנו עליך במספר מילים.

מרים איציק: ערב טוב לכולם, לפני כשנה וארבעה חודשים הייתי כאן באותו מעמד כשנבחרתי לתפקיד מנהלת מחלקת בתי הספר היסודיים. שמי מרים איציק זינטי, תושבת אחוזת ברק מזה כ-28 שנים, עבדתי במערכת החינוך 36 שנים,, כיהנתי בהרבה תפקידים כשהאחרון שבהם היה ניהול ביי"ס איזורי בכפר יהושע. לפני כשנתיים פרשתי לגמלאות לקחתי לעצמי זמן של כשנה וחצי. כשהבנתי שיש לי עוד מה לתרום חיפשתי מערכת ציבורים בתחום החינוך והגעתי לעיריית עפולה. לפני כ-4 חודשים ראש מנהל החינוך סיימה את עבודתה ולי היה ברור שאני ממשיכה את עשייתה במנהל החינוך. אני מגיעה לתפקיד עם המון ניסיון ועם תפיסות חינוכיות שיש לי מה לתת ולהעניק התחברתי לראיה החינוכית של ראש העיר ולאנשי החינוך בעיר. אני מגיעה ממקום של לראות את הילדים ולהיות במקום של להעניק שירות לקהילה. כרגע אין באגף מנהלת בתי ספר יסודיים ואני אמשך לכהן גם בתפקיד הזה עד שהוא יאויש.

ראש העיר: גם בוועדת הבחינה וגם במועצת העיר נבחרת פה אחד, אני מאחל לך בהצלחה, ההצלחה שלך היא ההצלחה של העיר עפולה כולה, עיר שלמה מצפה שתעשי את הכי טוב שאפשר, אני באופן אישי סומך עליך שתצליחי ואני אתן את כל הכלים בכדי שתצליחי.

מרים איציק: תודה לך ראש העיר ותודה גם למנכ"ל ולכל מי שנמצא איתי בשיתופי עבודה.

נושא מס' 5: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 7.12.25.

מנכ"ל העירייה: יש בפרוטוקול בקשה להקצאה אחת, כל היתר אלו הקצאות שאושרו במועצת העיר וממשיכות בהליכי הקצאה.

החלטה מס' 115/25

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 7.12.25.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, שלתיאל רועי, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

נגד: דימה ברוק.

נושא מס' 6: תיקון טעות סופר בפרוטוקול מועצת עיר מיום 23.11.2006 העברת מקרקעין למר אטדגי מרדכי.

ראש העיר: חיבור הרחובות בעפולה עילית: פנקס, הרצל, קפלן ויצחק שדה נקרא בעבר צומת הקיוסקים בגלל הקיוסקים שהיום שם. בשנת 1999 עיריית עפולה הרחיבה את הכביש ונאלצה להזיז את הקיוסקים. התנהל מו"מ עם בעלי הקיוסקים בחסות משרד הפנים להעניק לבעלי הקיוסקים קרקע קטנה ליד ביי"ס אלומות בתמורה לפינוי הקיוסקים. במועצת עיר מיום 23.11.2006 סעיף 4 אושר הסכם העברת מקרקעין למר אטדגי מרדכי. עקב טעות סופר, נכתב בנוסח ההחלטה תאריך מועד חתימת הסכם שגוי 31.10.2006 כשמועד החתימה שנחתם בין מר אטדגי לעיריית עפולה הוא 23.11.2006 כפי שניתן לראות בהסכם ובאישור משרד הפנים המצורפים.

מנכ"ל: מוצגים לפניכם כל המסמכים הרלוונטיים כולל אישור משרד הפנים, אנחנו מבקשים לתקן את טעות הסופר ולרשום שההסכם בין עיריית עפולה למר אטדגי מרדכי נחתם ביום 23.11.2006.

החלטה מס' 116/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד תיקון טעות סופר בפרוטוקול מועצת עיר מיום 23.11.2006, העברת זכויות מקרקעין למר אטדגי מרדכי בהסכם שנחתם ביום 23.11.2006.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, שלתיאל רועי, דימה ברוק, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

נושא מס' 7: מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 64 בגוש 16745 מגרש 127.

ראש העיר: ישנם מספר מגרשים בשכונת C1 כמוצעים למכירה, אחד המגרשים עבר את כל התהליך של שמאות, פרסום וכו' ויצא לשיווק. התקבלו מספר הצעות אחת מהן בסכום שמעבר לאומדן ואנחנו מבקשים לאשר את מכירת זכויות המקרקעין.

החלטה מס' 117/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 64 בגוש 16745 מגרש 127.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, שלתיאל רועי, דימה ברוק, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

נושא מס' 8: עדכון דירקטורים בחברות העירוניות

מנכ"ל העירייה: אנחנו מביאים לאישור מועצת העיר את מרים איציק ראש מנהל החינוך כדירקטורית בקשת החברה העירונית לחינוך במקום איריס אהרון דוד שסיימה את עבודתה בעיריית עפולה, ואת הארכת כהונתה ב-3 שנים נוספות של עו"ד ז'קלין דיני בחברת מי נועם.

החלטה מס' 118/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הגב' מרים איציק ראש מנהל החינוך כדירקטורית בקשת החברה העירונית לחינוך במקום גב' איריס אהרון דוד שסיימה את עבודתה.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, שלתיאל רועי, דימה ברוק, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

החלטה מס' 119/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הארכת כהונתה ב 3 שנים נוספות של עו"ד ז'קלין דייני כדירקטורית בחברת מי נועם.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, שלתיאל רועי, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

לא מצביע: דימה ברוק.

נושא מס' 9: אישור עבודה נוספת לעובדים

מנכ"ל העירייה: המסמכים עברו ביניים.

החלטה מס' 120/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד אישור עבודה נוספת לעובדים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, שלתיאל רועי, דימה ברוק, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

נושא מס' 10: אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 22.12.25

ראש העיר: בתאריך 7.7.25, אושר במועצת העיר פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 3.7.25. כדי שהדברים יהיו ממש ברורים כתבנו בפרוטוקול המוצג לאישורכם את הפירוט של התמיכה: הפועל העמק תקבל 4 תשלומים של 320 אש"ח והפועל עפולה תקבל 8 תשלומים של 258 אש"ח. סך כל התמיכה לתחום הכדורסל לשנה הזאת 3.344 מלש"ח.

החלטה מס' 121/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 22.12.25.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, משה דיסלר, יעקב זורגר, שלתיאל רועי, דימה ברוק, ימית סטארוסלסקי, עינבל שמיר.

נגד: עדיאל אילוז.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:02

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה