

ח' בטבת, תשפ"ו
28 דצמבר, 2025

פרוטוקול מס' 22/2025
ישיבת וועדת מכרזים מיום 25.12.2025

משתתפים:

מר יעקב זורגר	-	יו"ר הוועדה
מר חביב פרץ – בהיוועדות חזותית	-	חבר הוועדה
מר יצחק טנגי	-	חבר הוועדה

חסרים:

מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה
גב' אלונה חדד	-	חברת הוועדה

נוכחים:

עו"ד אורלי חקוקי	-	יועצת משפטית לעירייה
מר יצחק שריקי	-	גזבר העירייה
רו"ח שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
מר יואל מטמון	-	רמ"ד רישוי ובינוי
גב' הלן צברי	-	רכזת מכרזים והצעות מחיר
גב' מיטל ג'בלי	-	מנהלת מח' נכסים ותיאום רשויות
גב' מיכל סולטן	-	רכזת רכש רשותית, מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. מכרז זוטא מס' 29/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה – פתיחה.
2. מכרז מס' 33/2025 – מכירת זכויות העירייה – חלקה 201, בגוש 16746, מגרש 20 בעיר עפולה – פתיחה.
3. מכרז מס' 34/2025 – מכירת זכויות העירייה – חלקה 181, בגוש 16746, מגרש 30 בעיר עפולה – פתיחה.
4. מכרז מס' 14/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת מבני חינוך בגו"ח 17012/21 בעיר עפולה – פתיחה.
5. מכרז מס' 15/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד 16-18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר – פתיחה.
6. מכרז זוטא מס' 16/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לביס' על יסודי חרדי לבנים (ישיבה), כולל היכל תפילה בשטח של 180 מ"ר, בגו"ח 17013/51, רחוב יצחק שמיר בשכונת עפולה עלית – פתיחה.
7. מכרז מס' 36/2025 – ביטוחי רכבי העירייה – דיון + החלטה.

יו"ר וועדת מכרזים מר יעקב זורגר פותח את הישיבה.

על סדר היום שיבעה נושאים:

1. מכרז זוטא מס' 29/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה – פתיחה.

יועמ"שית העירייה: התקבלו 3 מעטפות, מכרז דו שלבי – חלק א' – איכות.

מעטפה מס' 1

המציע: "אמר – קוראל אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 891-680000/31-30-1494-0028/1, ע"ס 2,000 ₪ בתוקף עד 01.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 2

המציע: "שושני, סומברג, אמיר אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 64444/00027, ע"ס 2,000 ₪ בתוקף עד 01.03.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 3

המציע: "וי 5 אדריכלים", הציגה ערבות בנקאית מס' 666-614400/44-30-0840-0001/1, ע"ס 2,000 ₪ בתוקף עד 01.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

- ההצעות תועברנה ללשכה המשפטית ולגורמים המקצועיים, לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף של המכרז.

2. מכרז מס' 33/2025 – מכירת זכויות העירייה – חלקה 201, בגוש 16746, מגרש 20 בעיר עפולה – פתיחה.

יועמ"שית העירייה: התקבלו 3 מעטפות.
אומדן: 7,223,000 ₪ + מע"מ

נוכחים מטעם המגישים:

- שרון ברק (אחים ברודנו בע"מ)
- שליו עטיה (חסון פ.ע בניה בע"מ)
- גיוי סאלם (נתיב הגפן השקעות ונדל"ן בע"מ)
- גבריאל טייב (פלגי נוף ג.נ יזמות בע"מ)

מעטפה מס' 1

המציע: "נתיב הגפן השקעות ונדל"ן בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 176-0670-00-64177-1, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

הצעתו עומדת על: 7,888,000 ₪ + מע"מ.

מעטפה מס' 2

המציע: "אחים ברודנו בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 170619/00309, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק הפועלים בע"מ.

הצעתו עומדת על: 8,180,260 ₪ + מע"מ.

מעטפה מס' 3

המציע: "חסון פ.ע בניה בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 195220/00214, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק הפועלים בע"מ.

הצעתו עומדת על: 9,100,555 ₪ + מע"מ.

3. מכרז מס' 34/2025 – מכירת זכויות העירייה – חלקה 181, בגוש 16746, מגרש 30 בעיר עפולה – פתיחה.

יועמ"שית העירייה: התקבלו 4 מעטפות.
אומדן: 6,387,000 ₪ + מע"מ

נוכחים מטעם המגוישים:

- שרון ברק (אחים ברודנו בע"מ)
- שליו עטיה (חסון פ.ע בניה בע"מ)
- גיוי סאלם (נתיב הגפן השקעות ונדל"ן בע"מ)
- גבריאל טייב (פלגי נוף ג.נ יזמות בע"מ)

מעטפה מס' 1

המציע: "נוי השקעות ופרויקטים בע"מ ופלגי נוף ג.נ יזמות בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 112752/005, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק הפועלים בע"מ.

הצעתו עומדת על: 6,999,000 ₪ + מע"מ.

מעטפה מס' 2

המציע: "נתיב הגפן השקעות ונדל"ן בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 176-0670-00-64177-2, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

הצעתו עומדת על: 6,777,000 ₪ + מע"מ.

מעטפה מס' 3

המציע: "אחים ברודנו בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 170619/00310, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק הפועלים בע"מ.

הצעתו עומדת על: 7,180,260 ₪ + מע"מ.

מעטפה מס' 4

המציע: "חסון פ.ע בניה בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 195220/00213, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 28.02.2026, בנק הפועלים בע"מ.

הצעתו עומדת על: 7,555,555 ₪ + מע"מ.

4. מכרז מס' 14/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת מבני חינוך בגו"ח 17012/21 בעיר עפולה – פתיחה.

יועמ"שית העירייה: התקבלו 9 מעטפות מכרז דו שלבי – חלק א' – איכות.

נוכחים מטעם המגישים:
- אושרת בראון (א.ב. מתכננים בע"מ)

מעטפה מס' 1

המציע: "שושני, סומברג, אמיר אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 64444/00025, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 2

המציע: "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 806-182600/73-30-1494-0011/8, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 3

המציע: "ערן מבל אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 896-533000/13-30-1495-0005/8, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 4

המציע: "א.ב. מתכננים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 1-672-0670-00-072230-85, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 5

המציע: "כהן יחזקאל – י. כהן אדריכלים", הציגה ערבות בנקאית מס' 783-078300/30-30-1494-0018/4, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 6

המציע: "דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 688888/00128, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 7

המציע: "אלטמן בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 0-058-0670-00-374176-9, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 8

המציע: "ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 136656/0082, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 9

המציע: "אמר - קוריאל אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 891-680000/31-30-1494-0027/3, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

- ההצעות תועברנה ללשכה המשפטית ולגורמים המקצועיים, לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף.

5. **מכרז מס' 15/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד 16-18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר – פתיחה**

יועמ"שית העירייה: התקבלו 14 מעטפות מכרז דו שלבי – חלק א' – איכות.

נוכחים מטעם המגישים:
- אושרת בראון (א.ב. מתכננים בע"מ)

מעטפה מס' 1

המציע: "גלפז פוגל שהם אדריכלים", הציגה ערבות בנקאית מס' 021105021, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק מזרחי טפחות בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 2

המציע: "א.ב. מתכננים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 1-672-0670-00-072230-84, בתוקף עד 02.03.2026, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 3

המציע: "אלטמן אדריכלים בע"מ", ערבות שגויה ערבות מס' 0-058-0670-00-374176-8, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 4

המציע: "אמר - קוריאל אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 891-680000/31-30-1494-0026/5, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 5

המציע: "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 806-182600/73-30-1494-0012/6, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 6

המציע: "דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 688888/00127, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 7

המציע: "גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 009202500054, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 8

המציע: "גדעון פובזנר", הציגה ערבות בנקאית מס' 811-331600/25-30-1494-0011/8, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 9

המציע: "כהן יחזקאל – י. כהן אדריכלים", הציגה ערבות בנקאית מס' 783-078300/30-30-1494-0017/6, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 10

המציע: "נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים", הציגה ערבות בנקאית מס' 0-136-0670-00-150138-73, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 11

המציע: "ערן מבל אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 896-533000/13-30-1495-0006/6, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 12

המציע: "שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 64444/00026, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 13

המציע: "ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים", הציגה ערבות בנקאית מס' 136656/0083, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 14

המציע: "ג'ויס אורון אדריכלות ובנין ערים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 100-670-277804-3, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 02.03.2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

6. **מכרז זוטא מס' 16/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לביס' על יסודי חרדי לבנים (ישיבה), כולל היכל תפילה בשטח של 180 מ"ר, בגו"ח 17013/51, רחוב יצחק שמיר בשכונת עפולה עלית – פתיחה.**

יועמ"שית העירייה: התקבלו 3 מעטפות מכרז דו שלבי – חלק א' – איכות.

מעטפה מס' 1

המציע: "שירי פרץ אדריכלים", הציגה ערבות בנקאית מס' 021105043, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 25.03.2026, בנק מזרחי טפחות בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 2

המציע: "נח גדליה", הציגה ערבות בנקאית מס' 742-039540/73-30-1494-0001/1, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 25.03.2026, בנק לאומי לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

מעטפה מס' 3

המציע: "א.ב. מתכננים בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 1-672-0670-00-072230-86, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 25.03.2026, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים

- ההצעות תועברנה ללשכה המשפטית ולגורמים המקצועיים, לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף של המכרז.

הוועדה ממנה הרכב וועדת איכות למכרזים הבאים :

- **מכרז מס' 14/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת מבני חינוך בגו"ח 17012/21 בעיר עפולה.**
 - **מכרז מס' 15/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד -16 18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר.**
 - **מכרז זוטא מס' 16/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לביס' על יסודי חרדי לבנים (ישיבה), כולל היכל תפילה בשטח של 180 מ"ר, בגו"ח 17013/51, רחוב יצחק שמיר בשכונת עפולה עלית.**
- הרכב הוועדה יכלול את מהנדס העיר, נציגת הנדסה הגב' אתי וקנין, יו"ר וועדת מכרזים, נציג מנהל חינוך/מוסד חינוכי.

7. מכרז מס' 36/2025 – ביטוחי רכבי העירייה – דיון + החלטה

המלצה: להכריז על המציע, סוכנות ביטוח פיטרו, מטעם חברת ביטוח הכשרה, כזוכה אשר עומד בתנאי הסף של המכרז.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד מקבלים את ההמלצה, ולהכריז על הזוכה "סוכנות ביטוח פיטרו, מטעם חברת ביטוח הכשרה".

רשמה: מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מספר 20/2025.

אבי אלקבץ, ראש העיר