

י"ט בטבת, תשפ"ו
08 ינואר 2026

פרוטוקול מס' 01/2026
ישיבת וועדת מכרזים מיום 08.01.2026

משתתפים:

מר יעקב זורגר - יו"ר הוועדה
מר חביב פרץ - בהיוועדות חזותית - חבר הוועדה
מר יצחק טנגי - חבר הוועדה

חסרים:

מר שלמה מליחי - חבר הוועדה
גב' אלונה חדד - חברת הוועדה

נוכחים:

עו"ד אורלי חקוקי - יועצת משפטית לעירייה
רו"ח שלום שלמה - מנכ"ל העירייה
עו"ד אהוד פאי - לשכה משפטית
מר יובל ברנוב - מהנדס העיר
גב' הלן צברי - רכזת מכרזים והצעות מחיר
גב' מיטל גיבלי - מנהלת מח' נכסים ותיאום רשויות
גב' מיכל סולטן - רכזת רכש רשותית, מזכירת הוועדה

על סדר היום:

- מכרז מס' 14/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת מבני חינוך בגו"ח 17012/21 בעיר עפולה – ערבות של המציע, "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ" – דיון .
- מכרז מס' 15/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד 16-18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר – ערבויות של המציעים: "אלטמן אדריכלים בע"מ" ו"רועי יצחקי אדריכלים בע"מ" – דיון .
- מכרז מס' 33/2025 – מכירת זכויות העירייה – חלקה 201, בגוש 16746, מגרש 20 בעיר עפולה – החלטה.
- מכרז מס' 34/2025 – מכירת זכויות העירייה – חלקה 181, בגוש 16746, מגרש 30 בעיר עפולה – החלטה.

יו"ר וועדת מכרזים מר יעקב זורגר פותח את הישיבה.

1. מכרז מספר 14/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת מבני חינוך בגו"ח 17012/21 בעיר עפולה – ערבות של המציע: "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ" – דיון .

דיון: לא צויין שם המציע ע"ג הערבות שהוגשה.

חוות דעת היועצת המשפטית:

מכרז מספר 14/2025 ומכרז מספר 15/2025
חו"ד משפטית בעניין ערבות בנקאית של המציע רועי יצחק אדריכלים בע"מ

- הועברו לבחינתי ומתן חו"ד משפטית, כתבי הערבויות הבנקאיות, שהוגשו מטעם המציע, רועי יצחק אדריכלים בע"מ (להלן: "המציע"), במסגרת השתתפותו במכרזים מספר 14/2025 ו-15/2025 שבנדון.
- שני כתבי הערבויות, שהוגשו מטעם המציע, (שהעתקן מצורף כנספח לחוות הדעת), אינן נושאות את שם המציע/ המבקש.

3. ההלכה היא, כי "יש לראות בפגמים שנפלו בערבות בנקאית שצורפה להצעה במכרז, ככלל, משום פגמים מהותיים אשר יש בהם כדי להביא לפסילת ההצעה אף אם נעשו בתום לב, למעט במקרים מיוחדים ביותר ויוצאי דופן" (עע"מ 6242/09 חג'אזי נ' המוסד לביטוח לאומי, פסקה 11 לפסק דינו של כב' השופט ג'וברן [10.11.2009] (פורסם בנבו); עע"מ 1966/02 המועצה המקומית מג'אר נ' אבראהים, פ"ד נז(3) 505 (2003)).
4. לא זאת אף זאת, סעיף 7.2 לתנאי המכרז קובע, כי "נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע":

ערבות מכרז

- 7.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס המציע, בסך של 3,000 ש"ח ושתהיה בתוקף עד ליום 02/03/2026, בנוסח המצורף **כנספח א'10** למכרז.
- 7.2. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות. **יש להקפיד על נוסח הערבות**, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע. **על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלבד (לא צילום)**.
5. מכאן, שפגם זה של העדר שם המציע/ מבקש הערבות, בכתב הערבות, הינו פגם מהותי ויש להורות על פסילת ההצעות.
6. לאור זאת, על וועדת המכרזים, לקבל החלטה לפסילת ההצעות, שהוגשו על ידי המציע בשני המכרזים, נשוא חוות הדעת וזו המלצתי.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד מקבלים את ההמלצה, לפסול את הצעת המציע, "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ".

2. **מכרז מספר 15/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד 16-18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר – ערבויות של המציעים: "אלטמן אדריכלים בע"מ" ו"רועי יצחקי אדריכלים בע"מ" – דיון.**

חוות דעת היועצת המשפטית:

מכרז מספר 15/2025

חו"ד משפטית בעניין ערבות בנקאית של המציע אלטמן אדריכלים בע"מ

1. הועברה לבחינתי ומתן חו"ד משפטית, הערבות הבנקאית, שהוגשה מטעם המציע, **אלטמן אדריכלים בע"מ** (להלן: "המציע"), במסגרת השתתפותו במכרז מספר 15/2025 שבנדון.
2. כתב הערבות, למכרז 5/2025 שהוגש מטעם המציע, (שהעתקן מצורף כנספח לחוות הדעת), נשא את **מספר מכרז 14/2025** (שגם אליו הגיש המציע את הצעתו) במקום 15/2025 וכן נשא את שם וכינוי המכרז השייך למכרז 14/20 "תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים עבור הקמת מבנה חינוך בגו"ח 17012/21" במקום כינוי ושם המכרז המלא של מכרז 15/2025.
3. ההלכה היא, כי "יש לראות בפגמים שנפלו בערבות בנקאית שצורפה להצעה במכרז, ככלל, משום פגמים מהותיים אשר יש בהם כדי להביא לפסילת ההצעה אף אם נעשו בתום לב, למעט במקרים מיוחדים ביותר ויוצאי דופן" (עע"מ 6242/09 חג'אזי נ' המוסד לביטוח לאומי, פסקה 11 לפסק דינו של כב' השופט ג'וברן [10.11.2009] (פורסם בנבו); עע"מ 1966/02 המועצה המקומית מג'אר נ' אבראהים, פ"ד נז(3) 505 (2003)).
4. לא זאת אף זאת, סעיף 7.2 לתנאי המכרז קובע, כי יש להקפיד על נוסח ערבות ההצעה, תוך שימת דגש לכך שעל ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה המצורף למסמכי הפניה.

ערבות מכרז

- 7.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס המציע, בסך של 3,000 ש"ח ושתהיה בתוקף עד ליום 02/03/2026, בנוסח המצורף **כנספח א'10** למכרז.
- 7.2. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות. **יש להקפיד על נוסח הערבות**, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע. **על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלבד (לא צילום)**.

5. מכאן, שפגם זה של מספר מכרז ושם מכרז שגויים, בכתב הערבות, הינם פגמים מהותיים, ויש להורות על פסילת הצעת המגיש, במסגרת מכרז 15/2025.
6. לאור זאת, על וועדת המכרזים לקבל החלטה לפסילת ההצעה, שהגיש המציע אלטמן אדריכלים בע"מ במסגרת מכרז 15/2025 חוות הדעת וזו המלצתי.

- דיון: ערבות המציע "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ" לא צויין שם המציע ע"ג הערבות שהוגשה.
- דיון: ערבות המציע "אלטמן אדריכלים בע"מ", הוגשה ערבות עם שם ומספר מכרז שגויים.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.
הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד, מקבלים את ההמלצה, לפסול את הצעותיהם של המציעים, "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ" ו"אלטמן אדריכלים בע"מ", וזאת במסגרת מכרז 15/2025.

3. מכרז מס' 33/2025 – מכירת זכויות העירייה – חלקה 201, בגוש 16746, מגרש 20 בעיר עפולה – החלטה.

המלצת מהנדס העיר: להכריז על המציע, "חב' חסון פ.ע. בניה בע"מ", כזוכה אשר ההצעה נמצאה כהצעה הגבוהה ביותר.
יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.
הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד מקבלים את ההמלצה, ולהכריז על הזוכה, "חב' חסון פ.ע. בניה בע"מ".

4. מכרז מס' 34/2025 - מכירת זכויות העירייה – חלקה 181, בגוש 16746, מגרש 30 בעיר עפולה – החלטה.

המלצת מהנדס העיר: להכריז על המציע, "חב' חסון פ.ע. בניה בע"מ", כזוכה אשר ההצעתו נמצאה כהצעה הגבוהה ביותר.
יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.
הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד מקבלים את ההמלצה, ולהכריז על הזוכה, "חב' חסון פ.ע. בניה בע"מ".

רשמה: מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את החלטות נשוא פרוטוקול מספר 20/2025.

אבי אלקבץ, ראש העיר