

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 33/12, 01-26

מיום 15.01.26, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר יצחק טנגיי
סגן ראש העיר	-	מר עדיאל אילוז
משנה לראש העיר	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' ימית סטארוסלסקי
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חבר מועצה	-	מר משה דיסלר
חברת מועצה	-	גב' אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר מוטי ציטרינוביץ'
חבר מועצה	-	מר יוסף מימון
חבר מועצה	-	מר רמי יוסף

חסרים:

חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה
סגן ראש העיר	-	מר דימה ברוק
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"שית העירייה	-	עו"ד אורלי חקוקי
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב
דובר העירייה	-	מר כפיר בזק
מנכ"לית "קשת" החברה העירונית לחינוך	-	גב' שרית דהן
עוזר בכיר לראש העיר	-	מר יהודה משה
מנהלת אגף קליטה	-	גב' אינה אוקון
מנהל אגף ביטחון	-	מר מיקי כהן

על סדר היום:

1. אישור הרכב וועדות העירייה.
2. אישור תב"רים.
3. הצעה לסדר בנושא משק המים בעפולה.
4. אישור הגדלת היקף עבודה ב 50% - תכנון אדריכלי להקמת ב"ס יסודי 24 כיתות בשכונת C1.
5. אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' ההגנה גו"ח 17761/204.

הישיבה נפתחה בשעה 18:04

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 01-26,33/12. ברוך הבא לחבר המועצה החדש מר יוסף מימון. עפ"י פקודת העיריות סעיף 24.א. (א), חברי מועצת העיר מחויבים להצהיר אמונים למועצת העיר ולחתום על אמנה שיש לה נוסח קבוע ואנחנו מזמינים אותך לחתום עליה.

חבר המועצה יוסף מימון, מצהיר אמונים למועצת העיר וחותם על אמנה (לפי סעיף 24.א. (א)).

"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"

ראש העיר: בהפרדה מוחלטת מהצהרת האמונים שכרגע הצהרת ורק אם אתה מסכים, אנחנו חברי המועצה הצענו נוסח נוסף, הצהרה על שמירת הסטטוס קוו בעיר עפולה ועל צביונה היהודי של העיר.

חבר המועצה יוסף מימון חתם מרצונם החופשי על הצהרה לשמירת הסטטוס קוו וצביונה היהודי של העיר עפולה

"אני מתחייב לשמור על הסטטוס קוו בעיר בעפולה ועל צביונה היהודי של העיר"

נושא מס' 1: אישור הרכב וועדות העירייה ודירקטורים

ראש העיר: יוסף מימון מחליף את חברת המועצה עינבל שמיר ואני מבקש את אישורכם פה אחד לכך שיוסף יהיה חבר בכל הוועדות והדירקטוריונים שגב' עינבל שמיר כיהנה בהן. אם נצטרך לעשות שינויים נעשה זאת בישיבה הבאה.

החלטה מס' 01/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הרכב וועדות העירייה והדירקטורים. והחלפת גב' עינבל שמיר ביוסף מימון.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארסלסקי ימית, אלונה חדד, כפיר סרוסי, עדיאל אילון, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', רמי יוסף.

ראש העיר: תודה רבה לחברת המועצה עינבל שמיר שסיימה את תפקידה. עינבל הייתה איתנו כמעט שנתיים ועשתה עבודה טובה, נאחל לה בהצלחה וגם לך יוסף בהצלחה במועצת העיר.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 1265 – התאמת מוסדות ציבור לדרישות כיבוי אש

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,900,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 150,000
קרנות הרשות	₪ 150,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,050,000

2.02 אישור הקמת תב"ר 1922 – צמצום התרבות הכלבים 2025

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 29,400
משרד החקלאות	₪ 29,400
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 29,400

2.03 אישור הקמת תב"ר 1923 – בטחון קהילתי 2025

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	100,917 ₪
המשרד לביטחון לאומי	100,917 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	100,917 ₪

2.04 אישור הקמת תב"ר 1924 – סל מדע 2025

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	109,866 ₪
משרד החינוך	109,866 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	109,866 ₪

2.05 אישור הקמת תב"ר 1925 – תכנון ובניית גנ"י ברח' פנקס

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	100,000 ₪
קרנות הרשות	100,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	100,000 ₪

2.06 אישור הקמת תב"ר 1926 – תכנון ובניית גנ"י ברח' עגור

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	100,000 ₪
קרנות הרשות	100,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	100,000 ₪

2.07 אישור הקמת תב"ר 1927 – תכנון ובניית ביהס בנות דרך אמת

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	500,000 ₪
קרנות הרשות	500,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	500,000 ₪

2.08 אישור הקמת תב"ר 1928 – הנגשת מבני ציבור 2026

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	900,000 ₪
קרנות הרשות	900,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	900,000 ₪

2.09 אישור הקמת תב"ר 1929 – תכנון ובניית ביהס בנות 32 כיתות דרך אמת

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	850,000 ₪
קרנות הרשות	850,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	850,000 ₪

2.10 אישור הקמת תב"ר 1930 – תכנון ובניית ביהס בנים 32 כיתות דרך אמת

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 750,000
קרנות הרשות	₪ 750,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 750,000

2.11 אישור הגדלת תב"ר 1826 – תכנון והקמת גנ"י ויז'ניץ עפולה הירוקה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 4,350,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 517,000
קרנות הרשות	₪ 517,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,867,000

2.12 אישור הגדלת תב"ר 1763 - הקמת מרכז יום בפארק העירוני

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,412,583
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 178,000
קרנות הרשות	₪ 178,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,590,583

2.13 אישור הקמת תב"ר 1932 – רכישה והתקנת פחים מוטמנים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 1,004,266
משרד הפנים	₪ 1,004,266
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,004,266

2.14 אישור הקמת תב"ר 1933 – יישום בחוק הגנת הפרטיות

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 301,798
משרד הפנים	₪ 219,796
קרנות הרשות	₪ 82,002
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 301,798

2.15 אישור הקמת תב"ר 1934 – רכישת טנדר

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 275,990
משרד הפנים	₪ 150,000
קרנות הרשות	₪ 125,990
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 275,990

2.16 אישור הקמת תב"ר 1935 – תיקון ליקויי בטיחות בגני משחקים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	162,478 ₪
משרד הפנים	162,478 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	162,478 ₪

2.17 אישור הקמת תב"ר 1936 – מערכת שטיפה בלחץ

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	154,460 ₪
משרד הפנים	154,460 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	154,460 ₪

2.18 אישור הקמת תב"ר 1937 – שוקי איכרים תוצרת הארץ

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	500,000 ₪
משרד נגב גליל	500,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	500,000 ₪

2.19 אישור הקמת תב"ר 1939 – הצטיידות האוהל בעפולה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	249,995 ₪
משרד נגב גליל	249,995 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	249,995 ₪

2.20 אישור הקמת תב"ר 1940 – הצבת שילוט דיגיטלי ברחבי העיר

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	3,965,555 ₪
משרד נגב גליל	3,965,555 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,965,555 ₪

2.21 אישור הקמת תב"ר 1931 – רכישת רכבי מיול

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	394,000 ₪
משרד הפנים	394,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	394,000 ₪

2.22 אישור הקמת תב"ר 1938 – מערכת רב ערוצי חכמה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	892,500 ₪
משרד מדע וטכנולוגיה	892,500 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	892,500 ₪

2.23 אישור הגדלת תב"ר 1709 – מיזם אזרחים ותיקים - ספורט, חוסן

התב"ר עומד ע"ס של	250,800 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	120,000 ₪
משרד רוה"מ-שוויון חברתי	120,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	370,800 ₪

2.24 אישור הקמת תב"ר 1941 – ביצוע כביש גישה – שכונת נוף הגלבוש

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	83,717,503 ₪
רמ"י	83,717,503 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	83,717,503 ₪

2.25 אישור הקמת תב"ר 1942 – תכנון ובניית סמינר לבנות מתחס כפר הילדים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	300,000 ₪
קרנות הרשות	300,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	300,000 ₪

2.26 אישור הקמת תב"ר 1943 – תכנון ובניית ישיבה תיכונית בג"ה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	250,000 ₪
קרנות הרשות	250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	250,000 ₪

גזבר העירייה: 2.01 התאמת מוסדות ציבור לדרישות כיבוי אש, 150 מלש"ח מקרנות הרשות. 2.02 צמצום התרבות הכלבים, קיבלנו ממשרד החקלאות 29 אש"ח. 2.03 ביטחון קהילתי, קיבלנו מהמשרד לביטחון לאומי את ההרשאה של שנת 2025. 2.04 סל מדע, הגשנו קול קורא למשרד החינוך עבור סל מדע וקיבלנו 109 אש"ח. 2.05 תכנון ובניית גני" בר' פנקס, אנחנו בתהליך הפרוגרמה וממשיכים לתכנון מקרנות הרשות. 2.06 תכנון ובניית גני" בר' עגור 100 אש"ח מקרנות הרשות. 2.07 תכנון ובניית ביי"ס בנות דרך אמת מקרנות הרשות 500 אש"ח. 2.08 הנגשת מבני ציבור, חלק מהתכנית הרב שנתית להנגשת מבני ציבור ברחבי העיר, מגדילים מקרנות הרשות. 2.09 תכנון ובניית ביי"ס בנות 32 כיתות דרך אמת, מקרנות הרשות 850 אש"ח. 2.10 תכנון ובניית ביי"ס בנים 32 כיתות דרך אמת מקרנות הרשות 750 אש"ח. 2.11 תכנון והקמת גני" ויז'ניץ עפולה הירוקה, אלו גנים קיימים, מגדילים את התב"ר לאחר קבלת ההרשאה. 2.12 הקמת מרכז יום בפארק העירוני, קיבלנו תקציב של 2.4 מלש"ח ומגדילים לפי התכנון ב 178 אש"ח. 2.13 רכישה והתקנת פחים מוטמנים, קיבלנו תקציבים לפיתוח 2.25 מלש"ח ממשרד הפנים וחילקנו אותם למספר תב"רים שתראו בהמשך. 2.14 יישום בחוק הגנת הפרטיות, החוק נכנס לתוקף בחודש אוגוסט ואנחנו חייבים לשפר את כל נושא הגנת הפרטיות. 2.15 רכישת טנדר, מתקציב משרד הפנים. 2.16 תיקון ליקויי בטיחות בגני משחקים, מתקציב משרד הפנים. 2.17 מערכת שטיפה בלחץ, מתקציב משרד הפנים. 2.18 שוקי איכרים תוצרת הארץ, קיבלנו תקציב לשנה נוספת מנגב גליל בסך 500 אש"ח. 2.19 הצטיידות האוהל בעפולה, קיבלנו תקציב מנגב גליל להצטיידות האוהל בפארק. 2.20 הצבת שילוט דיגיטלי ברחבי העיר, קיבלנו תקציב מנגב גליל 3.9 מלש"ח בהמשך להגשת קול קורא, זהו חלק ממיזם של נגב גליל כדי ליצור הכנסות ברשות המקומית. 2.21 רכישת רכבי מיול, מתקציב משרד הפנים. 2.22 מערכת רב ערוצי חכמה, הגשנו קול קורא למשרד המדע והטכנולוגיה בסך 892 אש"ח. 2.23 מיזם אזרחים וותיקים, קיבלנו מרוה"מ 120 אש"ח. 2.24 ביצוע כביש גישה שכונת נוף גלבוש, קיבלנו את ההרשאה מרמ"י בסך 83 מלש"ח, לביצוע כביש 4, כביש פורץ דרך בשכונת נוף גלבוש שכונה חדשה. 2.25

תכנון ובניית סמינר לבנות מתחם כפר הילדים, מקרנות הרשות 300 אש"ח. 2.26 תכנון ובניית ישיבה תיכונית בגבעת המורה, מקרנות הרשות 250 אש"ח.

ראש העיר: יש כאן תב"רים עם הרבה מאוד כסף להריסה ובנייה מחדש של בתי ספר וגנים ששירתו את העיר עפולה מעל ל 70 שנה ואנחנו מתכוונים לחדש אותם, יש הרבה כסף שקיבלנו ממשרד הפנים כתקציב פיתוח וכסף מקרנות הרשות שמאפשר לנו לבצע פעילויות שונות במסגרת התב"רים. התב"ר הגדול ביותר הוא רובע גלבע תמ"ל 1056 ואנחנו מקווים שבעוד שנה יתחילו לבנות שם דירות לזוגות צעירים ולמילואימניקים.

החלטה מס' 02/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"רים 2.05, 2.06, 2.07, 2.09, 2.10, 2.11, 2.25, 2.26.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, אלונה חדד, כפיר סרוסי, עדיאל אילוז, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ', רמי יוסף, יוסף מימון.

החלטה מס' 03/26

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"ר 2.11.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, עדיאל אילוז, רועי שלתיאל, משה דיסלר.

נמנעים: אלונה חדד, יוסף מימון, רמי יוסף, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ'.

לא משתתף: יעקב זורגר.

החלטה מס' 04/26

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים 2.05, 2.06, 2.07, 2.09, 2.10, 2.25, 2.26.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, עדיאל אילוז, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר.

נגד: אלונה חדד, מוטי ציטרינוביץ'.

נמנעים: יוסף מימון, שלמה מליחי, רמי יוסף.

נושא מס' 3: הצעה לסדר בנושא משק המים בעפולה

שלמה מליחי: שר האנרגיה הגיש הצעת חוק להעברת תאגידי המים לרשויות המקומיות. הצעת החוק אושרה בוועדת שרים ובקריאה טרומית ותוך חודשיים היא אמורה לעבור בקריאה ראשונה שנייה ושלישית. אתמול קיבלתי מהשר נתונים מדויקים. הגיעו אליי פניות מתושבים שהם לא מרוצים ממי נועם ודורשים להתנתק מתאגיד המים כמה שיותר מהר.

ראש העיר: איזה הכנות לדעתך אנחנו צריכים לעשות? יש כבר טופס בקשה למלא? אפשר כבר לעשות את זה? **שלמה מליחי:** לא, עדיין לא. ברגע שהחוק יעבור מיד צריכים לבקש.

ראש העיר: אז למה להקדים? זה ייקח לפחות שנה ואנחנו נדע להיערך בהתאם, ואם החוק לא יעבור? את משק המים ניתן לחלק לשני תחומים עיקריים: תחום ההנדסה ותחום השירות לתושב שנקרא צרכנות מים. במשק המים יש צנרת מים, צנרת ביוב, מיכלי מים, משאבות ומכון טיהור. כדי לרכוש את מכון הטיהור מחדש, עפולה תצטרך

שלם 200 מלש"ח, שלמה האם זה בתוך התכנית שלך? אני מניח ששלמה מתכוון להגיד בעיקר על נושא צרכנות המים, כי שם יש ממשק בין התושב למי נועם. רוב האנשים לא מרגישים את מי נועם בהיבט ההנדסי וכשהעבירו את התפעול לתאגיד המים הדבר העיקרי שבדקו זה את משק המים בהיבט ההנדסי, את הפחת מים, עלויות ופחת הצינורות ושם מי נועם התמקדו בשנים האחרונות. שלמה אני אשמח אם תפנה לשר ותגיד לו שיפתור אותנו מהתשלומים ושייתן לנו את מכון הטיהור כי זה של המדינה.

שלמה מליחי: אני מוכן לפנות לשר ולבקש.

ראש העיר: תגיד לשר שכשהוא מעביר את החוק, שגם ידאג שהמדינה תיתן את המכונני טיהור לכל רשות ללא תשלום. אם זה יקרה אני בהחלט אשמח לנהל את זה לבד.

אני מציע להסיר מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא משק המים, ולאחר שהחוק יאושר, להחזיר למועצת העיר.

החלטה מס' 05/26

חברי מועצת העיר מאשרים את ההצעה הנגדית להסיר מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא משק המים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, אלונה חדד, כפיר סרוסי, עדיאל אילוז, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר.

נגד: שלמה מליחי, רמי יוסף, מוטי ציטרינוביץ'.

נמנעים: יוסף מימון.

נושא מס' 4: אישור הגדלת היקף עבודה ב-50% תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי 24 כיתות בשכונת C1

מהנדס העיר: בנינו את השלב הראשון של בי"ס נועם מוריה 12 כיתות, היה לנו הסכם עם האדריכלים לשלב ב'. אנחנו מבקשים שהתכנון של שלב ב' ימשיך עם אותו המתכנן של שלב א' ולכן יש צורך בהגדלת היקף עבודה ותוספת של 50% בשכ"ט.

החלטה מס' 06/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הגדלת היקף עבודה ב-50% תכנון אדריכלי להקמת בי"ס יסודי 24 כיתות בשכונת C1.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, אלונה חדד, כפיר סרוסי, עדיאל אילוז, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', שלמה מליחי, רמי יוסף.

נושא מס' 5: אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' ההגנה גו"ח 17761/204

מנכ"ל העירייה: מועצת העיר מתבקשת לאשר הוצאת צו לשימוש ארעי במגרש הריק שבגו"ח 17761/204 ברח' ההגנה כמגרש חניה ציבורי לאור בעיות החניה הקיימות באזור וזאת על פי חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים התשמ"ז 1987).

החלטה מס' 07/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' ההגנה גו"ח 17761/204.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, אלונה חדד, כפיר סרוסי, עדיאל אילוז, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', שלמה מליחי, רמי יוסף.

ראש העיר: מיקי אני מבקש שתעביר סקירה קצרה בנושא ההיערכות שלנו מבחינה ביטחונית לאור המתרחשות הביטחונית.

מנהל אגף ביטחון: אנחנו ערניים למצב הביטחוני, מבחינת פיקוד העורף אין שינוי בהנחיות ובהתנהלות. אנחנו חייבים להיות מוכנים לכל תרחיש ולכן בשלב הראשוני אנחנו מבקרים במקלטים, מוודאים שהם נקיים, שואבים מקלטים שנכנסו אליהם מים ממערכת הגשם האחרונה ומשמישים אותם. כל מערך החירום ברמת הציוד, המקלות והנהלים ברמה גבוהה מאוד, יש לנו צוות שאמון על פתיחת המקלטים בעת הצורך בצורה המהירה והיעילה ביותר.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:41

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה