

כ"א בשבט, תשפ"ו  
08 פברואר 2026

**פרוטוקול מס' 02/2026**  
**ישיבת וועדת מכרזים מיום 05.02.2026**

		<b>משתתפים:</b>
יו"ר הוועדה	-	מר יעקב זורגר
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
		<b>חסרים:</b>
חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי
חברת הוועדה	-	גב' אלונה חדד
חבר הוועדה	-	מר יצחק טנגי
		<b>נוכחים:</b>
יועצת משפטית לעירייה	-	עו"ד אורלי חקוקי
מנכ"ל העירייה	-	רו"ח שלום שלמה
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב
רכזת מכרזים והצעות מחיר	-	גב' הלן צברי
רכזת רכש רשותית, מזכירת הוועדה	-	גב' מיכל סולטן
		<b>על סדר היום:</b>

1. מכרז זוטא מס' 01/2026 - שרותי אדריכל לאגף הנדסה – פתיחה – מכרז דו שלבי.
2. מכרז זוטא – מס' 02/2026 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114 – פתיחה.
3. מכרז זוטא מס' 05/2026 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון תוספת קומה בשטח של כ- 200 מ"ר עבור הקמת בית כנסת, מעל מבנה קיים המשמש כמעון יום, בגו"ח 17015/137, רחוב פרידה אקלום בעפולה עילית – לא היו הגשות, ירד מסדר היום.
4. מכרז מס' 14/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת מבני חינוך בגו"ח 17012/21 בעיר עפולה – שלב ב', פתיחת מעטפת תמחור ההצעה .
5. מכרז מס' 15/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד 16-18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר – שלב ב', פתיחת מעטפת תמחור ההצעה.
6. מכרז זוטא מס' 16/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לבית ספר על יסודי חרדי לבנים (ישיבה), כולל היכל תפילה בשטח של 180 מ"ר, בגו"ח 17013/51, רחוב יצחק שמיר בשכונת עפולה עילית – שלב ב', פתיחת מעטפת תמחור ההצעה.
7. מכרז זוטא מס' 29/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה - שלב ב', פתיחת מעטפת תמחור ההצעה.

יו"ר וועדת מכרזים מר יעקב זורגר פותח את הישיבה.

1. מכרז זוטא מספר 01/2026 – שרותי אדריכל לאגף הנדסה – פתיחה – מכרז דו שלבי, ללא ערבות.

יועמ"שית העירייה: התקבלו 7 מעטפות, מכרז דו שלבי – חלק א' – איכות.

**מעטפה מס' 1**

**המציע:** "וכמן אדריכלים בע"מ", מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

**מעטפה מס' 2**

**המציע:** "ארליך רוגינסקי אדריכלות אורבנית בע"מ", מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

**מעטפה מס' 3**

**המציע:** "דקל גודוביץ", מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

**מעטפה מס' 4**

**המציע:** "ענבר שמיר אדריכלות בע"מ", מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

**מעטפה מס' 5**

**המציע:** "הסדנא אדריכלים בע"מ", מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

**מעטפה מס' 6**

**המציע:** "הנאדי ברג'ס אדריכלית ומעצבת פנים", מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

**מעטפה מס' 7**

**המציע:** "אלעזר מליחי", מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

- הוועדה ממנה את הרכב ועדת איכות אשר יכלול את החברים הבאים :  
מהנדס העיר, מר יובל ברנוב.  
יו"ר ועדת מכרזים, מר יעקב זורגר.  
נציגת אגף ההנדסה, גב' אתי וקנין.  
ראש מדור תכנון, מר יואל מטמון.

2. מכרז זוטא – מס' 02/2026 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מקווה טהרה בעפולה בשטח של

כ- 180 מ"ר בגו"ח 16740/114 – פתיחה.

**אומדן:** 190,000 ₪ + מע"מ

יועמ"שית העירייה: התקבלה מעטפה אחת.

**מעטפה מס' 1**

**המציע:** "גדליה אולשטיין מהנדס בנין", הציג ערבות בנקאית מס' 058102386, ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 29/04/2026, בנק מזרחי טפחות בע"מ.

**הצעת עומדת על:** 188,100 ₪ + מע"מ.

3. מכרז מס' 14/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת מבני חינוך בגו"ח 17012/21 בעיר עפולה – שלב ב', פתיחת מעטפת תמחור ההצעה.

**אומדן: 750,000 ₪ + מע"מ**

יועמ"שית העירייה: התקבלו 9 מעטפות.

**מעטפה מס' 1**

**המציע:** "ערך מבל אדריכלים בע"מ".

**הצעתו עומדת על:** 800,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 2**

**המציע:** "אמר קוריאל אדריכלים בע"מ".

**הצעתו עומדת על:** 580,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 3**

**המציע:** "י. כהן אדריכלים".

**הצעתו עומדת על:** 1,170,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 4**

**המציע:** "אלטמן אדריכלים בע"מ".

**הצעתו עומדת על:** 1,290,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 5**

**המציע:** "ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ".

**הצעתו עומדת על:** 650,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 6**

**המציע:** "שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ".

**הצעתו עומדת על:** 950,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 7**

**המציע:** "א.ב. מתכננים בע"מ".

**הצעתו עומדת על:** 695,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 8**

**המציע:** "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ".

**הצעתו עומדת על:** 699,999 ₪ + מע"מ. הצעה זו נפסלה בשל ערבות שגויה.

**מעטפה מס' 9**

**המציע:** "דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ".

**הצעתו עומדת על:** 700,000 ₪ + מע"מ.

- ההצעות תועברנה לגורמים המקצועיים, לבחינה והמלצה.

4. מכרז מס' 15/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד 16-18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר - שלב ב', פתיחת מעטפת תמחור ההצעה.

אומדן: ₪ 1,00,000 + מע"מ

יועמ"שית העירייה: התקבלו 14 מעטפות.

**מעטפה מס' 1**

המציע: "ערך מבל אדריכלים בע"מ".

הצעתו עומדת על: ₪ 950,000 + מע"מ.

**מעטפה מס' 2**

המציע: "אמר קוריאל אדריכלים בע"מ".

הצעתו עומדת על: ₪ 660,000 + מע"מ.

**מעטפה מס' 3**

המציע: "י. כהן אדריכלים".

הצעתו עומדת על: ₪ 1,299,000 + מע"מ.

**מעטפה מס' 4**

המציע: "אלטמן אדריכלים בע"מ".

הצעתו עומדת על: ₪ 1,590,000 + מע"מ. הצעה זו נפסלה בשל ערבות שגויה.

**מעטפה מס' 5**

המציע: "ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ".

הצעתו עומדת על: ₪ 850,000 + מע"מ.

**מעטפה מס' 6**

המציע: "שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ".

הצעתו עומדת על: ₪ 1,350,000 + מע"מ.

**מעטפה מס' 7**

המציע: "א.ב. מתכננים בע"מ".

הצעתו עומדת על: ₪ 875,000 + מע"מ.

**מעטפה מס' 8**

המציע: "רועי יצחקי אדריכלים בע"מ".

הצעתו עומדת על: ₪ 999,999 + מע"מ. הצעה שנפסלה בשל ערבות שגויה.

**מעטפה מס' 9**

המציע: "דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ".

הצעתו עומדת על: ₪ 1,250,000 + מע"מ.

**מעטפה מס' 10**

**המציע:** "נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ".  
**הצעתו עומדת על:** 1,000,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 11**

**המציע:** "ש.פובזנר ג.פובזנר אדריכלים".  
**הצעתו עומדת על:** 1,298,640 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 12**

**המציע:** "גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ".  
**הצעתו עומדת על:** 1,190,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 13**

**המציע:** "גויס אורון אדריכלות ובניין ערים בע"מ".  
**הצעתו עומדת על:** 825,000 ש"ח + מע"מ.

**מעטפה מס' 14**

**המציע:** "גלפז פוגל שהם אדריכלים".  
**הצעתו עומדת על:** 1,049,000 ₪ + מע"מ.

- ההצעות תועברנה לגורמים המקצועיים לבחינה והמלצה.

5. **מכרז מס' זוטא 16/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לביס' על יסודי חרדי לבנים (ישיבה), כולל היכל תפילה בשטח של 180 מ"ר, בגו"ח 17013/51, רחוב יצחק שמיר בשכונת עפולה עלית - שלב ב', פתיחת מעטפת תמחור ההצעה.**

**אומדן:** 350,000 ₪ + מע"מ

יועמ"שית העירייה: התקבלו 3 מעטפות.

**מעטפה מס' 1**

**המציע:** "שירי פרץ אדריכלים".  
**הצעתו עומדת על:** 540,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 2**

**המציע:** "נח גדליה אדריכל".  
**הצעתו עומדת על:** 518,000 ₪ + מע"מ.

**מעטפה מס' 3**

**המציע:** "א.ב. מתכננים בע"מ".  
**הצעתו עומדת על:** 750 ₪ + מע"מ.

- ההצעות תועברנה לגורמים המקצועיים לבחינה והמלצה.

6. מכרז מס' זוטא 29/2025 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכה טיפולית בעפולה - שלב ב', פתיחת מעטפת תמחור ההצעה.

אומדן: 550,000 ₪ + מע"מ

יועמ"שית העירייה: התקבלו 3 מעטפות.

מעטפה מס' 1

המציע: "אמר קוריאל, אדריכלים בע"מ".

הצעתו עומדת על: 550,000 ₪ + מע"מ.

מעטפה מס' 2

המציע: "וי 5 אדריכלים".

הצעתו עומדת על: 1,200,000 ₪ + מע"מ.

מעטפה מס' 3

המציע: "שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ".

הצעתו עומדת על: 570,000 ₪ + מע"מ.

• ההצעות תועברנה לגורמים המקצועיים לבחינה והמלצה.

רשמה: מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

\_\_\_\_\_  
מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

\_\_\_\_\_  
יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מספר 20/2025.

\_\_\_\_\_  
אבי אלקבץ, ראש העיר