

# ועדת ערר לענייני ארנונה

## שליד עיריית עפולה

1

2

ערר מס' : 19.02.26  
מ. ארזים ואורנים השקעות בע"מ  
נ'  
מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה  
עו"ד גל חייט- חבר  
עו"ד סיון שחר - חברה

העורר: מ. ארזים & אורנים והשקעות בע"מ

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

### נוכחים:

מטעם העוררת: מאיר צבע מנכ"ל ובעלים העוררת  
ובאמצעות עו"ד אילן מירון  
מטעם המשיבה: עו"ד ניר טקל  
מר יצחק שריקי- גזבר העירייה  
הגב' צפנת הדרי- מנהלת גבייה

## פרוטוקול

3

4

**ב"כ הצדדים:** לאחר שקיימנו הליך מו"מ בעצמנו ובעזרת הועדה הגענו להסכמות האל:

5

א. בעבור שנת 2023 החיוב בגין הקרקע יוותר על השוכרת חב' א.ש שבו בע"מ .

6

ב. שנים 2024-2025 החיוב בקרקע יסווג כקרקע תפוסה סעיף 710 בתשלום נומינלי ללא ריבית והצמדות.

7

ג. עוד מוסכם כי משנת 2026 שטח הקרקע לא יחויב כקרקע תפוסה ויחשב כרחוב כל עוד יהיה פתוח לציבור

8

הרחב ולא יגבה בגינו דמי חנייה ושכירות.

9

ד. העוררת מתחייבת לדאוג להסיר כל שילוט ו/או חסם בכניסות אל הקרקע (צפון דרום) וכן במידה וכל אדם

10

יציב שילוט ו/או חסימה בקרקע העוררת תגיש תלונה במשטרת ישראל בגין פלישה למקרקעין.

11

ה. הצדדים מבקשים מהועדה לתת תוקף של החלטה להסכמות לעיל.

12

13

14

## החלטה

15

16

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכמות הצדדים כמבואר לעיל

**ועדת ערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית עפולה**

**מס' תיק + צדדים**

**תאריך לועזי**

1 לפנים משורת הדין מאשרים כמוסכם ביטול הצמדות וריביות.

2 המזכירות תסגור את התיק.

3 בהתאם לתקנה 20(ב) **לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),**  
4 **התשל"ז-1977**, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים  
5 מיום מסירת ההחלטה.

6  
7 בהתאם לתקנה 20(ב) **לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),**  
8 **התשל"ז-1977**, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה  
9 לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה  
10 בהתאם.

11  
12  
13 **ניתן הודעה היום ב' באדר תשפ"ו 19 בפואר 2026 במעמד הצדדים.**

14  
15  
16 \_\_\_\_\_  
17 עו"ד גל חייט--  
18 חבר הועדה

16 \_\_\_\_\_  
17 עו"ד סיון שחר  
18 חבר הועדה

16 \_\_\_\_\_  
17 עו"ד נדב קנימח  
18 יו"ר הועדה