

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 34/12, 02-26

מיום 15.02.26, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

### נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר יצחק טנגי
סגן ראש העיר	-	מר דימה ברוק
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
משנה לראש העיר	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גבי ימית סטארוסלסקי
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חבר מועצה	-	מר משה דיסלר
חברת מועצה	-	גבי אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר מוטי ציטרינוביץ'
חבר מועצה	-	מר יוסף מימון
חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה

### חסרים:

חבר מועצה	-	מר רמי יוסף
סגן ראש העיר	-	מר עדיאל אילוז

### משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"שית העירייה	-	עו"ד אורלי חקוקי
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
דובר העירייה	-	מר כפיר בזק
מנהלת אגף החינוך	-	גבי מרים איציק
מנהלת אגף תרבות וקהילה	-	גבי יהודית פרץ
עוזר בכיר לראש העיר	-	מר יהודה משה
מנהלת אגף קליטה	-	גבי אינה אוקון
רמ"ד רישוי ובינוי	-	מר יואל מטמון

## על סדר היום:

1. הצעה לסדר - הנחות בארנונה.
2. תוספת הנחה בארנונה עבור משפחות הזכאיות לגמלת ילד/ה נכה.
3. אישור תב"רים.
4. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 08.02.26.
5. אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 30.12.25.
6. אישור ויתור על חלק מחלקה 16779/29.
7. אישור הסכם עם חברת חשמל, הקמת חדר טראפו "קסנטיי", גוש 16673 חלק מחלקה 80 מגרש 240.
8. אישור הסכם עם חברת חשמל, הקמת חדר טראפו "רובע יזרעאל" 31, גוש 16759 חלק מחלקה 61 מגרש 20.
9. אישור הסכם הקצאה עמותת "עמק המאיר חלקה 25 גוש 16779, מבנה גן ברחוב ז'בוטינסקי 4.
10. אישור מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 181, גוש 16746 מגרש 30.
11. אישור מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 201, גוש 16746 מגרש 20.
12. אישור הסכם הרחבת המרכז לגיל הרך – ביטוח לאומי, "שחקים", עיריית עפולה.
13. אישור הלוואה לבניית בניין עירייה.
14. מינוי עוזר בכיר לראש העיר.
15. השתלמות המרכז לשלטון מקומי – סגנים.

**הישיבה נפתחה בשעה 18:05**

**ראש העיר:** ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 02-26,34/12. אנחנו נתחיל את הישיבה בהצעה לסדר.

## נושא מס' 1: הצעה לסדר – הנחות בארנונה

**שלמה מליחי:** ההצעה מדברת על ביטול החלטה מחודש יוני 2025, הנחות בארנונה לנכים. היו 4 סעיפים שבוטלו מגודל דירה של 150 מטר ל-100 מטר. למה להוריד את ההנחה ל-100 מטר ולא להשאיר 150 מטר?

**ראש העיר:** אני מבקש להקריא לכם מכתב שקיבלתי מיו"ר הארגון "נכה לא חצי בנאדם" ".....אני יודע שזה מה שנהוג בכל חלקי הארץ ועד לאחרונה לא הייתה הגבלה אצלכם וכל הכבוד לכם על כך.....". אנחנו נצמדים לכללים ולמה שנהוג בכל הארץ. ההנחה היא עד 100 מ"ר ולא סתם קבעו אותה, הנושא אושר במועצת עיר, כמו כן נביא היום הצעה להנחה בארנונה לילדים נכים עד לגובה של 90%. נכי צה"ל צריכים לקבל את ההנחה הגבוהה ביותר, בעיני אין יותר מנכי צה"ל ואם קבעו שתהיה להם הנחה בגובה של-2/3 לבית שגודלו עד 90 מ"ר אזי מגבלת ה-100 מ"ר הגיונית. לכן אני מציע להסיר מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא הנחות בארנונה מאחר ואנחנו כפופים לכללים.

## החלטה מס' 08/26

**חברי מועצת העיר מאשרים להסיר מסדר היום את ההצעה לסדר – הנחות בארנונה**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, כפיר סרוסי, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן.

**נגד:** שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

## נושא מס' 2: תוספת הנחה בארנונה עבור משפחות הזכאיות לגמלת ילד/ה נכה.

**גזבר העירייה:** אנחנו מעניקים היום הנחה בארנונה של 33% עבור ילד נכה אחד לגודל דירה עד 100 מטר. התיקון בפקודה הינו תוספת הנחה לילד שני השלמה ל-66% ולילד שלישי השלמה ל-90% עד ל-100 מטר. ההנחה תהיה רטרואקטיבית מתאריך 1.1.2026.

## החלטה מס' 09/26

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד תוספת הנחה בארנונה עבור משפחות הזכאיות לגמלת ילד/ה נכה.**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, כפיר סרוסי, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

**חבר המועצה כפיר סרוסי עזב את הישיבה בשעה 18:14**

## נושא מס' 3: אישור תב"רים

### 3.01 אישור הגדלת תב"ר 1721 – תכנון ובניית תוספת 6 כיתות אולפנא צביה

התב"ר עומד ע"ש של	9,276,175 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	4,544,217 ₪
מוסדות ציבור-רמ"י (1845)	4,544,217 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	13,820,392 ₪

### 3.02 אישור הקמת תב"ר 1944 – קירוי סולארי במגרש ספורט אולפנא צביה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 955,000
משרד האנרגיה	₪ 375,000
קרנות הרשות	₪ 580,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 955,000</b>

### 3.03 אישור הגדלת תב"ר 1257 – אירועי קליטה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 911,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 190,000
גביה ממשותתפים	₪ 190,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,101,000</b>

### 3.04 אישור הגדלת תב"ר 740 – בטיחות מגרשי ספורט ברחבי העיר

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,800,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 100,000
קרנות הרשות	₪ 100,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 2,900,000</b>

### 3.05 אישור הגדלת תב"ר 1121 – אירועי תרבות תורנית - יהודית

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,962,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 245,607
גביה ממשותתפים	₪ 14,500
העברה מסעיף 1827000781	₪ 55,430
משרד החינוך- התיישבות	₪ 175,677
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 2,207,607</b>

### 3.06 אישור הגדלת תב"ר 1148 – שר"פ לטיפול בילד ובמשפחה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,016,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 192,000
השתתפות הורים	₪ 192,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 2,208,000</b>

### 3.07 אישור הקמת תב"ר 1945 – צמצום התרבות החתולים 2026

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 86,849
משרד החקלאות	₪ 86,849
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 86,849</b>

## 3.08 אישור הגדלת תב"ר 850- תכנון ובניית בניין עירייה חדש- שער העיר

התב"ר עומד ע"ס של	7,178,504 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	110,000,000 ₪
מכירת רכוש	57,000,000 ₪
הרשאה רמ"י מוסדות ציבור	13,000,000 ₪
הלוואה	30,000,000 ₪
קרנות הרשות	10,000,000 ₪
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>117,178,504 ₪</b>

**גזבר העירייה:** 3.01 אישרנו כבר את התב"ר, ואחרי מכרז אנחנו מגדילים אותו ב-4.5 מלש"ח ממוסדות ציבור רמ"י. 3.02 הגשנו קול קורא למשרד האנרגיה לקרות את המגרש, קיבלנו מענק של 375 אש"ח ואנחנו נשקיע עוד 580 אש"ח מקרנות הרשות. 3.03 אנחנו גובים כסף מאירועי קליטה ומגדילים את התב"ר מול ההכנסות בפועל. 3.04 מגדילים את התב"ר ב-100 אש"ח מקרנות הרשות. 3.05 גובים כסף מאירועי תרבות תורנית ומגדילים את התב"ר מול ההכנסות בפועל. 3.06 תב"ר שגדל מול פעילות שר"פ במחלקת הרווחה. 3.07 קיבלנו ממשרד החקלאות 86 אש"ח לצמצום התרבות החתולים. 3.08 קיבלנו את התחשיבים משמאי התכנית והמתכנן, הבניין אמור לעלות כ-110 מלש"ח, המימון יהיה: 57 מלש"ח ממכירת רכוש של חלקים מסחריים בבניין, 13 מלש"ח מתב"ר מוסדות 30 מלש"ח הלוואה 10 מלש"ח מקרנות הרשות.

**מהנדס העיר מציג מצגת בניית בניין העירייה החדש**

### החלטה מס' 10/26

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"רים 3.03, 3.06, 3.08.**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

### החלטה מס' 11/26

**חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים 3.03, 3.06, 3.08.**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן.

**נגד:** שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

### נושא מס' 4: אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 8.2.26

**מנכ"ל העירייה:** אנחנו מאשרים בפרוטוקול את החלוקה לתנועות וארגוני נוער. בכל שנה מועצת העיר מאשרת 285 אש"ח לתנועות הנוער ו-100 אש"ח לארגוני נוער. אנחנו מבקשים השנה תוספת של 20 אש"ח לטובת ארגוני הנוער מכיוון שנוספו עוד ארגונים.

## החלטה מס' 12/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 8.2.26

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

## נושא מס' 5: אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 30.12.25

מנכ"ל העירייה: בפרוטוקול וועדת שמות ישנם שני רחובות: ישועות משה ורבי חיים בן עטר (אור החיים הקדוש)

## החלטה מס' 13/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת שמות מיום 30.12.25 .

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

## נושא מס' 6: אישור ויתור על חלק מחלקה 16779/29

מנכ"ל העירייה: בכפר הילדים ישנו שטח בחכירה של רמ"י לעירייה. העירייה אינה יכולה להכיל חכירת משנה עם חברת החשמל ולכן אנחנו מבקשים לוותר על 41 מטר בכדי שרמ"י יערכו הסכם עם חברת החשמל להקמת חדר טראפו בשטח הזה.

## החלטה מס' 14/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד ויתור על חלק מחלקה 16779/29

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

## נושא מס' 7: אישור הסכם עם חברת חשמל, הקמת חדר טראפו "קסנטטי", גוש 16673 חלק מחלקה 80 מגרש 240

מנכ"ל העירייה: אנחנו מבקשים לאשר הסכם עם חברת חשמל להקמת חדר טראפו "קסנטטי" גו"ח 16673/80 חלק מחלקה 240, ברח' שרה מלכין פינת ארנון זמורה.

## החלטה מס' 15/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הסכם עם חברת חשמל, הקמת חדר טראפו "קסנטטי", גוש 16673 חלק מחלקה 80 מגרש 240

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

## נושא מס' 8: אישור הסכם עם חברת חשמל, הקמת חדר טראפו "רובע יזרעאל" 31, גוש 16759 חלק מחלקה 61 מגרש 20

מנכ"ל העירייה: מנכ"ל העירייה: אנחנו מבקשים לאשר הסכם עם חברת חשמל להקמת חדר טראפו "רובע יזרעאל" גו"ח 16759/31 חלק מחלקה 61.

## החלטה מס' 16/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הסכם עם חברת חשמל, הקמת חדר טראפו "רובע יזרעאל" 31, גוש 16759 חלק מחלקה 61 מגרש 20

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

## נושא מס' 9: אישור הסכם הקצאה עמותת "עמק המאיר חלקה 25 גוש 16779, מבנה גן ברחוב ז'בוטינסקי 4

מנכ"ל העירייה: מדובר על המעונות בכניסה לרח' ז'בוטינסקי, הסתיימו כל הליכי ההקצאה וההסכם מובא לפניכם, ישנה חו"ד יועמ"שית העירייה.

## החלטה מס' 17/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הסכם הקצאה עמותת "עמק המאיר חלקה 25 גוש 16779, מבנה גן ברחוב ז'בוטינסקי 4

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

## נושא מס' 10: אישור מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 181, גוש 16746 מגרש 30

מנכ"ל העירייה: העירייה פרסמה מגרש למכירת זכויות מקרקעין, הנושא היה בוועדת מכרזים. אני מבקש להדגיש שהערכת השמאי הייתה 6.4 מלש"ח וההצעה הזוכה הינה 7.6 מלש"ח לא כולל מע"מ.

מוטי ציטרינוביץ': זוהי אינה קרקע שמיועדת למגורים אלא קרקע שקיבלנו והתחייבנו להפוך אותה למבני ציבור. אני מחזיק כאן מסמך התחייבות מראש העיר הקודם איך אנחנו מוכרים קרקע של רמ"י?

ראש העיר: הקרקע אינה של רמ"י היא שלנו בטאבו. אין מחסור בקרקעות למבני ציבור ב- C1.

יואל מטמון רמ"ד רישוי ובינוי: הכנו תכנית איחוד וחלוקה שאושרה בשנת 2014, הקרקע נרשמה בהתאם לזכויות שניתנו לעיריית עפולה, זוהי קרקע בטאבו ואינה שייכת לרמ"י. ישנם מגרשים שעיריית עפולה כן שינתה ייעוד ממגורים למבני ציבור כמו תכנית 215-0869115 צפונית לספרייה הציבורים במקום שבו נבנו ביי"ס נועם מוריה וגני הילדים, תכנית נוספת 215-0718338 שינינו ייעוד של מגרש ממגורים למבני ציבור, תכנית נוספת 215-0868208 שינינו ייעוד לצורך הקמת בית כנסת שכבר קיים. אני מבקש לומר שבעצם עיריית עפולה ראתה את הצורך ושינתה ייעוד. כאשר אנחנו בוחנים את התכניות הגובלות, אין מחסור בקרקעות, קיבלנו את הקרקע כבעלים וכעת אנחנו מוכרים.

מוטי ציטרינוביץ': ההתחייבות של עיריית עפולה הייתה בשנת 2014.

ראש העיר: זאת אינה התחייבות, זה סיכום פרוטוקול, אף אחד לא מוסמך לחתום על התחייבות לפני שמועצת עיר מאשרת. לכן כל פרוטוקול נתון לשינוי עד שמתקבלת החלטת מועצת עיר או בניין ערים לתב"ע. צרכים משתנים כל עוד לא התקבלה החלטה/אישור. הכל עבר תהליך הנדסי ואחרי ששמאי ראה את התכנית ויש חו"ד משפטית וועדת מכרזים עם הצעה של 20% מעל האומדן, זה מגיע לאישור מועצת העיר, עד לאישור המועצה אין התחייבות.

יואל מטמון רמ"ד רישוי ובינוי: כל תכנית שאנחנו עושים, עוברת לבקרה של הוועדה המחוזית לאישור.

**החלטה מס' 18/26**

**חברי מועצת העיר מאשרים הסכם מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 181, גוש 16746 מגרש 30 בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן.**  
**נגד: יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ'.**  
**נמנעים: שלמה מליחי, אופיר טוביאנה.**

**נושא מס' 11: אישור מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 201, גוש 16746 מגרש 20**

**מנכ"ל העירייה:** העירייה פרסמה מגרש למכירת זכויות מקרקעין, הנושא היה בוועדת מכרזים. אני מבקש להדגיש שהערכת השמאי הייתה 7.2 מלש"ח וההצעה הזוכה הינה 9.1 מלש"ח לא כולל מע"מ.

**מוטי ציטרינוביץ':** זוהי אינה קרקע שמיועדת למגורים אלא קרקע שקיבלנו והתחייבנו להפוך אותה למבני ציבור. אני מחזיק כאן מסמך התחייבות מראש העיר הקודם אך אנחנו מוכרים קרקע של רמ"י?

**ראש העיר:** הקרקע אינה של רמ"י היא שלנו בטאבו. אין מחסור בקרקעות למבני ציבור ב- C1.

**יואל מטמון רמ"ד רישוי ובינוי:** הכנו תכנית איחוד וחלוקה שאושרה בשנת 2014, הקרקע נרשמה בהתאם לזכויות שניתנו לעיריית עפולה, זוהי קרקע בטאבו ואינה שייכת לרמ"י. ישנם מגרשים שעיריית עפולה כן שינתה ייעוד ממגורים למבני ציבור כמו תכנית 215-0869115 צפונית לספרייה הציבורים במקום שבו נבנו בי"ס נועם מוריה וגני הילדים, תכנית נוספת 215-0718338 שינינו ייעוד של מגרש ממגורים למבני ציבור, תכנית נוספת 215-0868208 שינינו ייעוד לצורך הקמת בית כנסת שכבר קיים. אני מבקש לומר שבעצם עיריית עפולה ראתה את הצורך ושינתה ייעוד. כאשר אנחנו בוחנים את התכניות הגובלות, אין מחסור בקרקעות, קיבלנו את הקרקע כבעלים וכעת אנחנו מוכרים.

**מוטי ציטרינוביץ':** ההתחייבות של עיריית עפולה הייתה בשנת 2014.

**ראש העיר:** זאת אינה התחייבות, זה סיכום פרוטוקול, אף אחד לא מוסמך לחתום על התחייבות לפני שמועצת עיר מאשרת. לכן כל פרוטוקול נתון לשינוי עד שמתקבלת החלטת מועצת עיר או בניין ערים לתבי"ע. צרכים משתנים כל עוד לא התקבלה החלטה/אישור. הכל עבר תהליך הנדסי ואחרי ששמאי ראה את התכנית ויש חו"ד משפטית וועדת מכרזים עם הצעה של 20% מעל האומדן, זה מגיע לאישור מועצת העיר, עד לאישור המועצה אין התחייבות.

**יואל מטמון רמ"ד רישוי ובינוי:** כל תכנית שאנחנו עושים, עוברת לבקרה של הוועדה המחוזית לאישור.

**החלטה מס' 19/26**

**חברי מועצת העיר מאשרים הסכם מכירת זכויות המקרקעין של העירייה בחלקה 201, גוש 16746 מגרש 20 בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן.**  
**נגד: יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ'.**  
**נמנעים: שלמה מליחי, אופיר טוביאנה.**

**חבר המועצה רועי שאלתיאל יצא מהישיבה בשעה 18:46**

**נושא מס' 12: אישור הסכם הרחבת המרכז לגיל הרך – ביטוח לאומי, "שחקים", עיריית עפולה**

**מנכ"ל העירייה:** חברת "שחקים" הגישה קול קורא לביטוח לאומי להרחבת המרכז לגיל הרך ברח' ספיר רובע יזרעאל, תוספת קומה. ביטוח לאומי ביקשו הסכם משולש בין העירייה, "שחקים וביטוח לאומי. אנחנו מביאים את ההסכם לאישור.

**ראש העיר:** אני מבקש לציין שהמבנה נבנה מתרומה של משפחת וולף בסך \$ 750,000, 2 מלש"ח ממפעל הפיס ו-2 מלש"ח מביטוח לאומי. עכשיו מדובר על קול קורא של ביטוח לאומי והמציג יגיע ממכירת מגרשים.

**מנכ"ל העירייה:** עלות הבינוי כ- 3.8 מלש"ח, 3 מלש"ח מביטוח לאומי ו-20% מציינג.

## החלטה מס' 20/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הסכם הרחבת המרכז לגיל הרך – ביטוח לאומי, "שחקים", עיריית עפולה.  
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

חבר המועצה רועי שאלתיאל חזר לישיבה בשעה 18:48

## נושא מס' 13: אישור הלוואה לבניית בניין העירייה

גזבר העירייה: בהמשך לתב"ר בניית בניין עירייה חדש, אנחנו מבקשים לאשר הלוואה בסך 30 מלש"ח. במכרז בין הבנקים בעפולה, הבנק הבינלאומי נתן את ההצעה הטובה ביותר פריים 0.73 - ל-20 שנה.

## החלטה מס' 21/26

חברי מועצת העיר מאשרים הלוואה לבניית בניין עירייה חדש מהבנק הבינלאומי בעפולה בפריים 0.73 - ל-20 שנה.  
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שאלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן.  
נגד: שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

יהודה משה יוצא מהישיבה

## נושא מס' 14: מינוי עוזר בכיר לראש העיר

ראש העיר: מינוי עוזר בכיר לראש העיר מצריך תואר אקדמי. עד כה יהודה היה ללא תואר אקדמי ולשמחתי הרבה סיים בימים אלו את התואר ואנחנו יכולים למנות אותו לעוזר בכיר. מי שמכיר את יהודה יודע שהוא בחור נמרץ מאוד חרוץ ומסור, טובת התושב תמיד נגד עיניו כל הזמן ואני חושב שיהיה ראוי למנות אותו לעוזר בכיר, אני גם גאה על כך שבחור בגילו למד תואר. אנחנו רואים הרבה עובדים בתוך העירייה שיוצאים ללימודים, זה משביח לנו את ההון האנושי ומביא אותנו לתוצאות טובות יותר.

אופיר טוביאנה: אני רוצה להוסיף שבכל פעם שאני נתקל באיזושהי בעיה יהודה נענה בחיוב. אני יודע מתושבים רבים שהוא עוזר להם, מגיע לו יותר.

מנכ"ל העירייה: אנחנו כמובן נתגמל אותו לפי הסכומים והכללים של משרד הפנים שמשתנים לפי המדד, אנחנו מכניסים אותו לקטגוריית עוזר בכיר.

ראש העיר: בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים בדבר משרות אמון מיום 10.12.2018 ולחוזר משרד האוצר מיום 18.4.2024 ומיום 29.1.2026 בדבר שכר עוזר בכיר לראש הרשות –

מינוי מר יהודה משה לעוזר בכיר לראש הרשות מר אבי אלקבץ, על פי טווח השכר המאושר לעוזר בכיר לראש הרשות ועל פי דרגת הרשות, אחזקת רכב, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים.

## החלטה מס' 22/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מינויו של מר יהודה משה לעוזר בכיר לראש העיר.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שאלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטרינוביץ', אופיר טוביאנה.

יהודה משה חוזר לישיבה

**ראש העיר:** חברי המועצה בחרו בך פה אחד לכהן כעוזר בכיר אישי שלי, כל מי שדיבר כאן פרגן לך על העשייה המאוד יפה. המשמעות של ההצבעה עכשיו היא ההגדרה של העוזר הבכיר והגדרה כספית אחרת.

**יהודה משה:** לפני כשנתיים התלבטתי אם ללכת ללמוד תואר זה לא פשוט בגילי וגם בגלל חוסר זמן אבל מצאתי את הזמן. אני חושב שלהיות עוזר בכיר זה כבוד גדול, אנחנו בפניות הציבור עובדים מסביב לשעון מטפלים בכולם לשביעות רצונם ומשתדלים לתת שירות מצויין, תודה לכולם.

**ראש העיר:** ישר כח גדול שבנושא כזה אנחנו מתעלים ויודעים להעריך אדם שנותן את הנשמה.

## נושא מס' 15: השתלמות המרכז לשלטון מקומי - סגנים

**מנכ"ל:** רוב חברי המועצה מכירים את פורום הסגנים של השלטון המקומי והיו בהשתלמויות של הפורום. אנחנו רוצים להביא לאישור עקרוני יציאת סגני ראש העיר והמשנים לראש העיר לכנס השנתי של הפורום.

## החלטה מס' 23/26

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד השתלמות סגנים – המרכז לשלטון מקומי.**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, אלונה חדד, דימה ברוק, רועי שאלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, שלמה מליחי, יוסף מימון, מוטי ציטריןוביץ', אופיר טוביאנה.

**הישיבה הסתיימה בשעה 18:54**

---

אבי אלקבץ  
ראש העיר

---

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה