

י"א ניסן, תשפ"ו
29 מרץ 2026

פרוטוקול מס' 04/2026
ישיבת וועדת מכרזים מיום 29.03.2026

משתתפים:

מר יעקב זורגר - יו"ר הוועדה
מר יצחק טנגי - חבר הוועדה
מר חביב פרץ - חבר הוועדה

חסרים:

מר שלמה מליחי - חבר הוועדה
גב' אלונה חדד - חברת הוועדה

נוכחים:

עו"ד אורלי חקוקי - יועצת משפטית לעירייה
מר יובל ברנוב - מהנדס העיר
גב' הלן צברי - רכזת מכרזים והצעות מחיר
גב' מיטל ארגמן - חשבת אגף שפ"ע
גב' אביבה גבאי - מנהלת מחלקת כוח אדם מנהל חינוך
מר יהודה בן חמו - קב"ט מוסדות חינוך
גב' מיכל סולטן - רכזת רכש רשותית, מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. מכרז זוטא מס' 01/2026 - שרותי אדריכל לאגף הנדסה – דיון.
2. מכרז מס' 03/2026 - מתן שירותי מעבדה צמודה לבדיקות הנדסיות בגין ביצוע כביש 4 תמ"ל 1056 אזור תעשייה מבוא הגלבוע עבור עיריית עפולה – דיון.
3. מכרז מס' 15/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד 16-18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר – דיון.
4. מכרז מס' 04/2026 – מתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך – פתיחה - מכרז זו שלבי.
5. מכרז מס' 10/2026 – אספקת אביזרי חשמל ותאורת רחוב – פתיחה.
6. מכרז מס' 11/2026 – שירותי הסעות אקראיות ומיוחדות – פתיחה.

יו"ר וועדת מכרזים - מר יעקב זורגר, פותח את הישיבה.

1. מכרז זוטא מס' 01/2026 - שרותי אדריכל לאגף הנדסה – דיון

המלצת מהנדס העיר: לאחר בחינה ושקלול הנקודות, אנו ממליצים לוועדה, להכריז על שלושה מציעים, אלעזר מליחי, ענבר שמיר וארליך רוגינסקי, אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז וקיבלו את הציון המשוקלל המירבי, כזוכים.

שם המציע	הצעת המוגשת	המחיר	ניקוד מחיר(50)	ניקוד איכות(50)	סה"כ משוקלל
ארליך רוגינסקי	250	40	45	85	
וכמן אדריכלים	275	36.36	37.67	74.03	
דקל גודוביץ	200	50	34.67	84.67	
ענבר שמיר	229	43.66	45	88.66	
הסדנא אדריכלים	250	40	26.67	66.67	
הנאדי ברג'ס	208	48.07	34	82.07	
אליעזר מליחי	216	46.29	42.67	88.96	

- האומדן למכרז זה הינו, 250 ₪ + מע"מ לשעה.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד לקבל את ההמלצה, ולהכריז על שלושת הזוכים אלעזר מליחי, ענבר שמיר וארליך רוגינסקי.

2. מכרז מכרז מס' 03/2026 - מתן שירותי מעבדה צמודה לבדיקות הנדסיות בגין ביצוע כביש 4 תמ"ל 1056
אזור תעשייה מבוא הגלבוץ עבור עיריית עפולה – דיון.

בחינת תנאי סף: ערבויות – חווד משפטית

עו"ד אורלי חקוקי – יועמש"ית העירייה: ערבות של המציעה מגאמא להנדסה טכנולוגיות ותוצרים בע"מ

1. הועבר לבחינתי ומתן חו"ד משפטית, כתב הערבות הבנקאית, שהוגשה מטעם המציעה, מגאמא להנדסה טכנולוגיות ותוצרים בע"מ (להלן: "המציעה"), במסגרת השתתפותה במכרז מספר 03/2026
2. כתב ערבות ההגשה למכרז, שהוגש מטעם המציעה, (שהעתקן מצורף כנספח לחוות הדעת), נושא תאריך תוקף הערבות שגוי, שכן בהתאם ללוחות הזמנים כפי שפרסמו במכרז (ראה סעיף 11 לחוברת המכרז), נתבקשה ערבות ההצעה, בתוקף עד ליום 26.5.2026 בעוד שערבות המציעה שהוגשה, נושאת את התאריך 05.06.2026.
3. ההלכה היא, כי "יש לראות בפגמים שנפלו בערבות בנקאית שצורפה להצעה במכרז, ככלל, משום פגמים מהותיים אשר יש בהם כדי להביא לפסילת ההצעה אף אם נעשו בתום לב, למעט במקרים מיוחדים ביותר ויוצאי דופן" (עע"מ 6242/09 חגי'אזי נ' המוסד לביטוח לאומי, פסקה 11 לפסק דינו של כב' השופט ג'וברן (10.11.2009) [פורסם בבנו]; עע"מ 1966/02 המועצה המקומית מג'אר נ' אבראהים, פ"ד נז' (3) 505 (2003)).
4. לא זאת אף זאת, סעיף 20.3 לתנאי המכרז קובע, כי "יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות". מכאן, שפגם זה של תוקף הערבות השגוי, הינו פגם מהותי, ויש להורות על פסילת ההצעות.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד מקבלים את ההמלצה, לפסול את הצעת המציע, "מגאמא להנדסה טכנולוגיות ותוצרים בע"מ".

עו"ד אורלי חקוקי – יועמשית העירייה: ערבות של המציעה מבדק איכות (השרון) בע"מ

1. הועבר לבחינתי ומתן חו"ד משפטית, כתב הערבות הבנקאית, שהוגשה מטעם המציעה, מבדק איכות (השרון) בע"מ (להלן: "המציעה"), במסגרת השתתפותה במכרז מספר 03/2026 שבנדון.
2. כתב ערבות ההגשה למכרז, שהוגש מטעם המציעה, (שהעתקן מצורף כנספח לחוות הדעת), נושא תאריך תוקף הערבות שגוי, שכן בהתאם ללוחות הזמנים כפי שפרסמו במכרז (ראה סעיף 11 לחוברת המכרז), נתבקשה ערבות ההצעה, בתוקף עד ליום 26.5.2026 בעוד שערבות המציעה שהוגשה, נשאה את התאריך 26.04.2029.
3. ההלכה היא, כי "יש לראות בפגמים שנפלו בערבות בנקאית שצורפה להצעה במכרז, ככלל, משום פגמים מהותיים אשר יש בהם כדי להביא לפסילת ההצעה אף אם נעשו בתום לב, למעט

- במקרים מיוחדים ביותר ויוצאי דופן" (עע"מ 6242/09 חג'אזי נ' המוסד לביטוח לאומי, פסקה 11 לפסק דינו של כב' השופט ג'וברן (10.11.2009) [פורסם בנבו]; עע"מ 1966/02 המועצה המקומית מג'אר נ' אברהמים, פ"ד נז' (3) 505 (2003).
4. לא זאת אף זאת, סעיף 20.3 לתנאי המכרז קובע, כי "יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות". מכאן, שפגם זה של תוקף הערבות השגוי, הינו פגם מהותי, ויש להורות על פסילת ההצעות.
5. לאור זאת, על וועדת המכרזים, לקבל החלטה לפסילת ההצעה, שהוגשה על ידי המציעה מבדק איכות (השרון) בע"מ, במכרז נשוא חוות הדעת וזו המלצתי.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד מקבלים את ההמלצה, לפסול את הצעת המציע, "מבדק איכות (השרון) בע"מ".

דיון והמלצה:

המלצת מהנדס העיר: למכרז זה הוגשו 6 הצעות, כאשר 2 מהן, נפסלו בשל ערבות שגויה, לאחר בחינה אנו ממליצים לוועדה להכריז על המציע, איזוטופ בע"מ, אשר עומד בתנאי הסף של המכרז ונתן 54.2% הנחה.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד לקבל את ההמלצה, ולהכריז על חברת איזוטופ בע"מ.

3. **מכרז מכרז מס' 15/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לקומפלקס חינוכי הכולל בית ספר תלמוד -16 18 כיתות ואשכול גנים 6 כיתות גוש 17014 חלקה 17 רחוב יצחק שמיר – דיון.**

עו"ד אורלי חקוקי – יועמ"ט העירייה: להלן חוות דעתי בהקשר לשימוע שנערך למציעה, חברת אמר קוריאל אדריכלים בע"מ במכרז זה:

1. במסגרת השימוע, התבקשה המציעה לנמק ולהסביר, כיצד ניתנה על ידה הנחה, העולה על 20% מהאומדן.
2. בתשובה מיום 25.3.26, המצורפת בזה כנספח א', מסרה החברה כי נפלה אצלה טעות בחישוב של הצעת שכר הטרחה וביקשה לתקן את הצעתה כך שבמקום סך 660,000 ₪ + מע"מ תעמוד ההצעה, ע"ס של 835,000 + מע"מ.
3. החברה לא פירטה במכתב כיצד קרתה הטעות, מי ביצע את הטעות, מי בדק את ההצעה לפני ההגשה וכיו"ב.
4. הלכה למעשה, נראה על פניו כי החברה מבקשת לנצל את השימוע על מנת לבצע מקצה שיפורים בהצעתה, ולכך אין להסכים.
5. הליך השימוע הוא בגדר זכות של ועדת המכרזים ולא בגדר חובה.
6. זכותה של ועדת המכרזים לחייב את המציעה לדבוק בהצעתה, גם אם מדובר בהצעה שהמציעה רוצה לחזור בה ממנה.
7. בנסיבות אלה, ובעיקר לנוכח העובדה שהמציעה מעידה על עצמה שמדובר במציעה מקצועית ומבוססת, ומחמת העובדה שנראה על פניו שהמציעה תעמוד בהצעתה, גם אם עבודתה לא תניב את הרווחים המקווים על - ידה, הנני מציעה כי ועדת המכרזים תזכה את המציעה בהתאם להצעתה המקורית, באופן שהמציעה תחוייב לבצע את העבודה בהתאם להצעתה המקורית.

יו"ר וועדת מכרזים: נערוך הצבעה.

הצבעה ראשונה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד ומקבלים את חוות הדעת המשפטית של היועצת המשפטית לעירייה ואת ההמלצה, ולהכריז על הצעתה המקורית של המציעה חברת אמר קוריאל ע"ס 660,000 ₪ כהצעה הזוכה.

4. מכרז מס' 04/2026 – מתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך – פתיחה - מכרז דו שלבי
עו"ד אורלי חקוקי - יועמ"שית העירייה: התקבלו 6 מעטפות, מכרז דו שלבי – שלב א' .

מעטפה מס' 1

המציע: "ס.ג. מעוז אחזקה ניקיון ושרותים בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 0-176-0670-00-072706-264, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30/06/2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 2

המציע: "רשת בטחון בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 817-492600/29-30-1546-0049/6, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30/06/2026, בנק לאומי לישראל, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 3

המציע: "קבוצת קלין מור בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 279798/37, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30/06/2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 4

המציע: "א.ג. התמנון עבודות ניקיון בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 1-697-0670-00-129139-95, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30/06/2026, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 5

המציע: "פסגות אתן בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 074105297, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30/06/2026, בנק מזרחי טפחות בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

מעטפה מס' 6

המציע: "לי-אם שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 514038/0065, ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30/06/2026, בנק הפועלים בע"מ, מעטפת תמחור הוחזרה לתיבת המכרזים.

הוועדה ממנה את הרכב ועדת איכות אשר יכלול את החברים הבאים :
 יו"ר ועדת מכרזים, מר יעקב זורגר.
 חבר הוועדה, מר יצחק טנגיי.
 מנכ"ל העירייה, מר שלום שלמה.
 מנהלת מחלקת כוח אדם מנהל חינוך, גב' אביבה גבאי.
 ראש מנהל החינוך, גב' מרים איציק, או מי מטעמה.

5. מכרז מס' 10/2026 אספקת אביזרי חשמל ותאורת רחוב – פתיחה.

עו"ד אורלי חקוקי - יועמ"שית העירייה: התקבלו 2 מעטפות.

מעטפה מס' 1

המציע: "ארכה בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 800-390823/91-30-1546-0012/9, ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 25/06/2026, בנק לאומי לישראל בע"מ.

הצעתו עומדת על :

פרק א' – 12.3% הנחה לאומדן.
 פרק ב' – 26.2% הנחה לאומדן.

מעטפה מס' 2

המציע: "ראש חשמל חיפה והצפון בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 191100376, ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 25/06/2026, בנק מזרחי טפחות בע"מ.

הצעתו עומדת על :

פרק א' - 20% הנחה לאומדן.
 פרק ב' – 30% הנחה לאומדן.

- ההצעות תועברנה לגורמים המקצועיים, לבחינה והמלצה.

6. מכרז מס' 11/2026 - שירותי הסעות אקראיות ומיוחדות – פתיחה.

עו"ד אורלי חקוקי, יועמ"שית העירייה: התקבלו 4 מעטפות תמחור.

מעטפה מס' 1

המציע: " בון תור בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 6/0044-1545-30-84/670920-800, ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 30/07/2026, בנק לאומי לישראל בע"מ. **הצעתו עומדת על:** 4% הנחה, לאומדן.

מעטפה מס' 2

המציע: "ארז הסעות (ויניק) בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 111-2026-00019-435570, ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 30/07/2026, בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ. **הצעתו עומדת על:** 18.5% תוספת, לאומדן.

מעטפה מס' 3

המציע: "הסעות חנניה פרץ בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 2/0003-1495-30-12/310300-672, ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 30/07/2026, בנק לאומי לישראל בע"מ. **הצעת עומדת על:** 1.9% תוספת, לאומדן.

מעטפה מס' 4

המציע: "הורן היסעים בע"מ", הציג ערבות בנקאית מס' 3-144839-670-362, ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 30/07/2026, בנק דיסקונט לישראל בע"מ. **הצעת עומדת על:** 13% הנחה, לאומדן.

* ההצעות תועברנה לגורמים המקצועיים לבדיקה והמלצה.

הישיבה ננעלה.

רשמה: מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

מיכל סולטן, מזכירת הוועדה

יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מספר 20/2025.

אבי אלקבץ, ראש העיר