

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 37/12, 05-26

מיום 24.05.26, חדר ישיבות אורן בניין העירייה

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר חביב פרץ	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר יצחק טנג'י	-	סגן ראש העיר
מר דימה ברוק	-	סגן ראש העיר
מר כפיר סרוסי	-	משנה לראש העיר
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר
מר רועי שלתיאל	-	חבר מועצה
גב' אלונה חדד	-	חברת מועצה
גב' ימית סטארוסלסקי	-	חברת מועצה
מר יעקב זורגר	-	חבר מועצה
מר משה דיסלר	-	חבר מועצה
מר מוטי ציטרינוביץ'	-	חבר מועצה

חסרים:

מר שלמה מליחי	-	חבר מועצה
מר יוסף מימון	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר רמי יוסף	-	חבר מועצה
מר אופיר טוביאנה	-	חבר מועצה
מר עדיאל אילוז	-	סגן ראש העיר

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איציק שריקי -	-	גזבר העירייה
עו"ד אורלי חקוקי	-	יועמ"שית העירייה
רו"ח יגאל קדוש	-	משרד רו"ח שגב סיטי
מר כפיר בזק	-	דובר העירייה
גב' מרים איציק	-	מנהלת אגף החינוך
גב' שרית דהן	-	מנכ"לית "קשת" חברה עירונית לחינוך
גב' יהודית פרץ	-	מנהלת אגף תרבות וקהילה
מר יהודה משה	-	עוזר בכיר לראש העיר
מר נתנאל כהן	-	מנכ"ל החברה הכלכלית
גב' ספיר גרדוש	-	מנכ"לית "שחקים"

על סדר היום:

1. אישור עדכון טבלאות הנחה בארנונה – רטרואקטיבית מ-1.1.26.
2. אישור תב"רים.
3. דיון בדוח כספי 31 בדצמבר 2025 – החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ, ובדוח' כספי 31 בדצמבר 2025 – יזרעאל עפולה בע"מ .
4. אישור ניצול מקדמות מפעל הפיס 2027-28 לטובת בניית ארנה.
5. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.5.26 למעט סעיפים 2 ו'ז'.
6. אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' חיים ברלב חלקי חלקות: 41-47 בגוש: 16724.
7. עדכון תרומה.
8. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.5.26 סעיפים 2 ו'ז'.

הישיבה נפתחה בשעה 18:03

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 05-26,37/12.

נושא מס' 1: אישור עדכון טבלאות הנחה בארנונה – רטרואקטיבית מ-1.1.26.

גזבר העירייה: כמו שראיתם בזימון שנשלח אליכם, קיבלנו טבלאות חדשות שמדרגות את אחוזי ההנחה בארנונה והמרווחים בין השנים. המשמעות של המדרגות החדשות היא שבשנה החדשה יהיו עליות בכל מדרגות ההנחה, העלייה הבולטת תהיה במדרגות שבין 30%-50%, המשמעות היא שתהיה הרחבה של בין 20%-30% למעגל הזכאים להנחה, מה שלא היה בשנים קודמות. המשמעות התקציבית לעירייה היא שנוסיף בערך בין 400-500 אש"ח הנחות בשנה כתוצאה מאימוץ הטבלאות החדשות. בשנה שעברה נדרשו 3 תלושי שכר מהחודשים האחרונים והשנה נדרשים 12 תלושי שכר של שנה מלאה.

ראש העיר: ביקשנו להחיל את ההנחה רטרואקטיבית מתאריך 1.1.26, כדי להיטיב עם התושבים הזכאים.

החלטה מס' 39/26

חברי מועצת העיר מאשרים את עדכון טבלאות ההנחה בארנונה – רטרואקטיבית מ-1.1.26.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, כפיר סרוסי, דימה ברוק, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברקן, רועי שאלתיאל, אלונה חדד.

נמנע: מוטי ציטרינוביץ

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 1410 – מינהלת הסכם הגג

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 10,950,604
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 2,132,934
רמ"י-הסכם הגג	₪ 2,132,934
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 13,083,538

2.02 אישור הקמת תב"ר 1954 – פיתוח שצ"פ כפר הילדים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 4,489,302
רמ"י-הסכם הגג	₪ 4,489,302
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,489,302

2.03 אישור הקמת תב"ר 1955 – מחוברים 2026

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 257,500
משרד הקליטה	₪ 218,875
סעיף 186000780	₪ 38,625
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 257,500

2.04 אישור הגדלת תב"ר 1220 – פינוי פחים כתומים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,460,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 280,000

תאגיד ת.מ.י.ר.	196,000 ₪
סעיף 1712300750	84,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,740,000 ₪

2.05 אישור הקמת תב"ר 1956 – שיפוץ היכל התרבות

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	555,898 ₪
משרד התרבות והספורט	360,000 ₪
תבר מוסדות 1672 -רמי	195,898 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	555,898 ₪

2.06 אישור הגדלת תב"ר 1779 - תכנון והרחבת פארק מים בגליצ'

התב"ר עומד ע"ס של	11,000,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	2,000,000 ₪
קרנות הרשות	2,000,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	13,000,000 ₪

2.07 אישור הקמת תב"ר 1957 – שיפוץ אנדרטה גן הלב

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	220,000 ₪
משרד הבטחון	160,000 ₪
תבר מוסדות 1672 -רמי	60,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	220,000 ₪

2.08 אישור הקמת תב"ר 1958 – ילדים בסיכום תשפו

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	88,285 ₪
משרד החינוך	88,285 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	88,285 ₪

2.09 אישור הגדלת תב"ר 1901 – עונת המנויים 2025-26

התב"ר עומד ע"ס של	850,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	325,000 ₪
מפעל הפייס	56,000 ₪
גבייה ממשותתפים	269,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,175,000 ₪

2.10 אישור הקמת תב"ר 1959 – פיתוח כלכלי חברתי- חרדים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	515,556 ₪
משרד רוה"מ	464,000 ₪
סעיף	51,556 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	515,556 ₪

2.11 אישור הגדלת תב"ר 1860 - פיתוח כלכלי חברתי- חרדים

התב"ר עומד ע"ס של	473,851 ₪
-------------------	-----------

מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	52,650 ₪
סעיף	52,650 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	526,501 ₪

2.12 אישור הגדלת תב"ר 1265 – התאמת מוסדות חינוך לדרישות כיבוי אש

התב"ר עומד ע"ס של	1,900,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	150,000 ₪
קרנות הרשות	150,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,050,000 ₪

2.13 אישור הגדלת תב"ר 1789 – הנצחה חרבות ברזל

התב"ר עומד ע"ס של	500,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	100,000 ₪
קרנות הרשות	100,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	600,000 ₪

2.14 אישור הקמת תב"ר 1960 – הקמת מתחם ספורט לנוער בפארק

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	660,000 ₪
משרד התרבות והספורט	400,000 ₪
קרנות הרשות	260,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	660,000 ₪

2.15 אישור הקמת תב"ר 1961 – שיפוץ מגרש כדורסל – ניר העמק

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	450,000 ₪
משרד התרבות והספורט	400,000 ₪
ניר העמק	50,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	450,000 ₪

2.16 אישור הגדלת תב"ר 1653 – תכנון והקמת בי"ס יסודי ברקת

התב"ר עומד ע"ס של	19,342,947 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	2,152,186 ₪
משרד החינוך	2,152,186 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	21,495,133 ₪

2.17 אישור הגדלת תב"ר 1352 – תכנון והקמת חט"ב אלה ברובע יזרעאל

התב"ר עומד ע"ס של	58,795,653 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	3,669,165 ₪
משרד החינוך	3,669,165 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	62,464,818 ₪

2.18 אישור הגדלת תב"ר 1895 - הקמת האב בספרייה העירונית

התב"ר עומד ע"ס של	1,150,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	300,000 ₪
קרנות הרשות	300,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,450,000 ₪

2.19 אישור הגדלת תב"ר 1919 – שיפור המוכנות לחירום- חדר הפעלה

התב"ר עומד ע"ס של	222,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	595,000 ₪
קרנות הרשות	595,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	817,000 ₪

2.20 אישור הקמת תב"ר 1962 – תקנת סלע 2026

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	375,000 ₪
משרד התרבות והספורט	250,000 ₪
סעיף תקציב	125,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	375,000 ₪

2.21 אישור הקמת תב"ר 1963 – עבודות פיתוח שלב א רובע גלובע

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	158,508,080 ₪
רמ"י	158,508,080 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	158,508,080 ₪

גזבר העירייה: נשלחו אליכם 21 תב"רים. 2.01, מנהלת הסכמ הגג, קיבלנו בשנת 2025 2,132 מלש"ח ואנחנו מגדילים את התב"ר. 2.02, הקמת תב"ר, הסכמ הגג מרמ"י 4.48 מלש"ח. 2.03, קיבלנו תקציב ממשרד הקליטה, תכנית מחוברים כ- 218 אש"ח עם מציג של העירייה של כ- 389 אש"ח. 2.04, מגדילים את התב"ר, קיבלנו מתאגיד תמיר 196 אש"ח, ומתקציב העירייה עוד 84 אש"ח. 2.05, קיבלנו תקציב ממשרד התרבות והספורט של 360 אש"ח ואנחנו נוסיף עוד כ- 1295 אש"ח. 2.06, מגדילים את התב"ר ב 2 מלש"ח. 2.07, קיבלנו תקציב ממשרד הביטחון לשיפוץ האנדרטה עם מציג של העירייה בסך 60 אש"ח. 2.08, קיבלנו תקציב ממשרד החינוך של כ- 88 אש"ח לילדים בסיכון. 2.09, מגדילים את התב"ר של שנת 2025 מהכנסה ממשותפים ומפעל הפיס. 2.10, קיבלנו ממשרד רוה"מ 464 אש"ח עם מציג של כ- 51 אש"ח. 2.11, פיתוח כלכלי של שנת 2025, מגדילים בכ- 52 אש"ח. 2.12, מגדילים מקרנות הרשות. 2.13, ממשיכים לסייע למשפחות ומגדילים את התב"ר ב 100 אש"ח. 2.14, קיבלנו ממשרד התרבות והספורט 400 אש"ח עם מציג של 260 אש"ח מקרנות הרשות. 2.15, קיבלנו ממשרד התרבות והספורט 400 אש"ח עם מציג של 50 אש"ח לשיפוץ מגרש. 2.16, קיבלנו הגדלה ממשרד החינוך להקמת בי"ס יסודי ברקת. 2.17, קיבלנו הגדלה ממשרד החינוך להקמת חט"ב אלה. 2.18, קיבלנו תקציב מנגב גליל של 1.15 מלש"ח, המכרז הגיע ל- 1.4 מלש"ח וכדי לא להפסיד את המימון מוסיפים מקרנות הרשות עוד 300 אש"ח. 2.19, מגדילים את התב"ר ב- 595 אש"ח ומקווים שעד סוף השנה חדר הפעלה

יסתיים. 2.20, קיבלנו ממשרד התרבות והספורט 250 אש"ח ומצ'ינג של העירייה 125 אש"ח. 2.21, קיבלנו מרמ"י 158.8 מלש"ח כדי לפתח את השכונה החדשה ברובע גלבוץ.

החלטה מס' 40/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, כפיר סרוסי, דימה ברוק, יעקב זורגר, משה דיסלר, מיכאל ברוק, רועי שאלתיאל, אלונה חדד, מוטי ציטרינוביץ.

חברי מועצת העיר מיכאל ברוק, אלונה חדד ודימה ברוק יוצאים מהשיבה בשעה 18:10

נושא מס' 3: דיון בדו"ח כספי ליום 31 בדצמבר 2025 חברה כלכלית לפיתוח עפולה בע"מ ובדו"ח כספי ליום 31 בדצמבר 2025 יזרעאל עפולה בע"מ

רו"ח יגאל קדוש ממשד רו"ח שגב סיטי, מציג את הדו"ח הכספי ליום 31 בדצמבר 2025 של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.

ראש העיר: עצם זה שאנחנו מגיעים לרווח תפעולי כבר כמה שנים טובות, מגיעה מחמאה גדולה למנכ"ל החברה הכלכלית וכל הצוות שלו, ישר כח גדול! השאיפה שלנו היא שהחברה הכלכלית תייצר לנו מנופים כלכליים נוספים.

יגאל: בשנים האחרונות יש מגמה מאוד חיובית, הכנסות ישירות מול עלות ישירה לרווח גולמי. יש ניהול טוב מאוד. אני מלווה את החברה הכלכלית כבר מספר שנים ואני ממש מרגיש את השינוי.

ראש העיר: תודה רבה יגאל.

ראש העיר מציג את הדו"ח הכספי ליום 31 בדצמבר 2025 של יזרעאל עפולה בע"מ.

ראש העיר: תקציב החברה הוא בסה"כ 200 אש"ח. החברה מסיימת את השנה עם רווח של כ-18 אש"ח. חברת יזרעאל עפולה נועדה ליצור ממשקי עבודה בין עמק יזרעאל לעיר עפולה, כאשר מה שעומד על הפרק הינו החיבור של אזורי תעשייה באלון תבור, המשולש ותדיראן. בקרוב ננהל גם את מנחת מגידו וגם את איזוה"ת החדש באזור מרחביה. במסגרת ההסכם, החברה הכלכלית של עמק יזרעאל מבצעת את שירותי ניהול. אין הרבה פעילות בחברה אבל יש קשר טוב שמכניס לעירייה כ-4 מלש"ח מארנונה בשנה. החברה פעילה, אני יו"ר החברה, המנכ"ל מעמק יזרעאל, העלות השנתית של ההפעלה הייתה 135 אש"ח, לא בכל החודשים כיהן מנכ"ל.

נושא מס' 4: אישור ניצול מקדמות מפעל הפיס 2027-28 לטובת בניית ארנה

גזבר העירייה: אנחנו מבקשים לאשר במועצת העיר ניצול מקדמות מפעל הפיס לשנים 2027-28, לטובת בניית הארנה, מדובר על מימון של כ- 8 מלש"ח ובמועצה הבאה נביא לאישור את הגדלת התב"ר עם המקדמות האלה ועם אמת המידה שנשארה לנו ממפעל הפיס.

החלטה מס' 41/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד ניצול מקדמות מפעל הפיס 2027-28 לטובת בניית הארנה.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, כפיר סרוסי, יעקב זורגר, משה דיסלר, רועי שאלתיאל, מוטי ציטרינוביץ.

נושא מס' 5: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.5.26 למעט סעיפים 2 ו' ז'

מנכ"ל העירייה: בחלק הראשון של הפרוטוקול ישנן 4 בקשות חדשות, 3 בקשות למבנה עבור גני ובקשה נוספת להקצאת קרקע. בחלק השני אלו הקצאות שכבר אושרו במועצת העיר וממשיכים לפרסום שני ולהמשך הליך ההקצאה. אנחנו מאשרים כעת את הפרוטוקול למעט סעיפים 2 ו' ז'.

החלטה מס' 42/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.5.26 למעט סעיפים 2 ו' ז'

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, כפיר סרוסי, יעקב זורגר, משה דיסלר, רועי שאלתיאל, מוטי ציטרינוביץ.

נושא מס' 6: אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' חיים ברלב חלקי חלקות: 41-47 בגוש: 16724

מנכ"ל העירייה: מועצת העיר מתבקשת לאשר הוצאת צו לשימוש ארעי במגרש הריק שבגוש: 16724 חלקי חלקות: 41-47 (רח' חיים ברלב) כמגרש חניה ציבורי לאור בעיות החניה הקיימות באזור וזאת על פי חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים התשמ"ז 1987).

החלטה מס' 43/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' חיים ברלב חלקי חלקות: 41-47 בגוש: 16724.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארוסלסקי, כפיר סרוסי, יעקב זורגר, משה דיסלר, רועי שאלתיאל, מוטי ציטרינוביץ.

נושא מס' 7: עדכון תרומה

מנכ"ל העירייה: אני מבקש לעדכן על תרומות שהתקבלו בעירייה מאנשים פרטיים ומחברות לחג הפסח, אגף רווחה חילק אותם למשפחות רווחה. כינסנו וועדת תרומות עפ"י הנהלים ועפ"י חו"ד של גזבר העירייה ויועמ"שית העירייה המלצנו לראש העיר לאשר את התרומות. מוצגים לפניכם סכומי התרומות והגופים התורמים.

חבר המועצה מיכאל ברקן חוזר לישיבה בשעה 18:36

חבר המועצה יעקב זורגר יוצא מהישיבה

נושא מס' 8: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.5.26 סעיפים 2 ו'2 ז'.

מנכ"ל העירייה: אני מבקש לאשר את הסעיפים 2 ו'2 ז' בפרוטוקול שאישרנו בנושא 5

החלטה מס' 44/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.5.26 סעיפים 2 ו'2 ז'.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, ימית סטארסלסקי, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, משה דיסלר, רועי שאלתיאל, מוטי ציטרינוביץ.

חבר המועצה יעקב זורגר חוזר לשיבה

הישיבה הסתיימה בשעה 18:38

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה