

י"ח סיון תשפ"ו  
03 יוני 2026

לכבוד: כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

## הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז זוטא 21/2026 - למתן שירותי אדריכל נוף בעפולה

במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:

1. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.

להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	הבהרה	תשובה
1	האם ניתן לבחון אפשרות לקיצור תנאי התשלום הקבועים במכרז. להבנתנו, תנאי תשלום של שוטף +60 אינם תואמים את אופי ההתקשרות נשוא המכרז, המבוססת על שירותי ייעוץ שעתיים, זמינות שוטפת ומתן מענה מקצועי מיידי.	נעשתה טעות סופר תשלום שוטף + 45
2	במסגרת התקשרויות דומות בתחום השירותים המקצועיים מקובל להחיל תנאי תשלום של שוטף +30. לפיכך, נבקש להבהיר האם ניתן לקצר את מועדי התשלום לאחר אישור החשבון. בנוסף, האם קיימת התחייבות למועד בדיקת החשבון ואיך מאושר החשבון מטעם העירייה?	לפי סעיף 1
3	באיזה שלב ניתן להגיש חשבון והאם הגשת החשבון מתבצעת באופן חודשי ומרוכז עבור כלל השירותים שבוצעו במהלך אותו חודש?	בדרך ככל באופן חדשי עבור השירותים שניתנו באותו חודש. נושאים חריגים יתואמו בין הצדדים.
4	בתנאים להשתתפות למכרז, בסעיף 2.5 כתוב: "רישיון המציע הינו אדריכל נוף רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים" האם אפשר שהמועמד מטעם המציע יהיה גם הנדסאי נוף?	לא
5	האם ניהול ההתקשרות המקצועי מבוצעים מול אגף ההנדסה בלבד, או שגם אגף שפ"ע ו/או מחלקות נוספות בעירייה יהיו גורמים מפעילים בפועל. כמו כן, מי יהיה הגורם המוסמך לאישור שעות עבודה, תכולות ותוצרים לחשבון לתשלום?	בעיקר מול הנדסה, אגף הנדסה אחראי לאישור שעות העבודה. אם יהיה צורך לעבוד מול גורם אחר, זה ייעשה בתאום.
6	נבקש להבהיר האם כל משימה תלויה בהגדרות תכולת שירות, היקף שעות משוער, לוחות זמנים, הזמנת עבודה יעודית, וגורם מאשר מטעם העירייה?	כן, בדרך כלל.
7	נבקש להבהיר האם השירותים כוללים גם: הכנת מסמכי מכרז, כתבי כמויות ומפרטים, פיקוח עליון, ניהול פרויקט, ניהול ותיאום יועצים, טיפול בנספחי נוף לתב"ע והליכי רישוי להיתר, הכנת מצגות והדמיות.	כל מקרה לגופו והכל בתאום מראש.

8	<p>נבקש להבהיר האם השירותים כוללים גם עבודות BIM ו-GIS, לרבות עיבוד שכבות מידע, מודלים תלת-ממדיים, הפקת חומרים גרפיים ותוצרים בפורמטים ייעודיים, והאם עבודות אלו כלולות בתעריף השעתי הבסיסי.</p>	<p>יש אפשרות כזו, בתאום מראש.</p>
9	<p>נבקש להבהיר כיצד יאושרו שעות העבודה בפועל, האם יכלול זמן ישיבות, מענה וניתייחבות, סיורים וכו', והאם קיימת מכסת שעות מינימלית או מקסימאלית לכל משימה.</p>	<p>כל מקרה לגופו.</p>
10	<p>נבקש להבהיר כיצד תחולק העבודה בין הזוכים במכרז, האם קיימת רוטציה או חלוקה לפי תחומי התמחות, והאם קיים היקף שעות או תקציב משוער לכל זוכה.</p>	<p>לפי שיקול דעת אגף ההנדסה ולפי עקרון של יתרון לתחומי התמחות ועקרון שוויון בין המציעים עד כמה שניתן.</p>
11	<p>נבקש להבהיר האם העבודה כוללת בדיקת תכניות לתב"ע או להיתר / רישוי בוועדה?</p>	<p>רק במקרים מיוחדים ובתאום מראש.</p>
12	<p>האם ההתקשרות כוללת הכנת מסמכי מדיניות ומסמכי הנחיה לעבודות פיתוח?</p>	<p>יש אפשרות כזו</p>
13	<p>האם העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש בתוצרים ובתכניות לפני תום העבודה התכנונית, גם לאחר סיום ההתקשרות ו/או להעבירם ליועצים אחרים לצורך המשך עבודה.</p>	<p>לפי סעיף 14 לחוזה :  במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה מכל סיבה שהיא תחולנה ההוראות הבאות :  14.1. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו.  14.2. היועץ יעביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.  14.3. העירייה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.</p>