

תאריך: 14/06/26

**פרוטוקול מפגש קבלנים - עבודות סלילה ופתוח בשכונת מגורים
מורדות עפולה הצעירה - שלב ב - 2 מכרז מס' 07/2026**

סיכום המפגש:

סעיף	תאור
1.	רכישת חומר תשלום בקופת העירייה תמורת סך של 3,000 שח שלא יוחזרו בכל מקרה. בבית קדוש כיכר העצמאות 3 ק"ד עפולה.
2.	מועד הגשת ההצעות : עד ליום 28/06/2026 שעה 12:00 בתיבת המכרזים אשר בבניין העירייה קומת קרקע / פניות הציבור ברח' יהושע 47 עפולה.
3.	ההשתתפות בסיור אינה חובה, מנגד חובת המציעים לצרף את פרוטוקול מפגש הקבלנים התום לחומר המוגש בהצעה.
4.	העבודות במכרז זה כוללות עבודות פיתוח בשטחים הציבוריים, ובחלק מרחובות השכונה סלילה, תימרו, תאורה, הש' ניקוז ועבודות ריצוף, גינון והשקיה, פיתוח שצ"פ, קירות תומכים, הצללות, ריהוט רחוב וכו'. מתקני משחק יבוצעו ע"י קבלן נפרד, חובת הקבלן הזוכה לתאם את ביצוע העבודה במשולב עם עבודתו. הש' תשתיות מים וביוב באם יידרשו הינן באחריות תאגיד מי-נועם, הש' עב' טלפוניה וטל"כ ע"י ובאחריות בזק והוט בהתאמה, תשתיות חשמל ע"י חברת החשמל. כ"כ בגין כל עבודת הקבלנים ו/או הגופים האחרים על הקבלן מוטלת החובה לשמש בקבלן ראשי ובמסגרת זו יהיה אחראי גם בכל הקשור לבטיחות הן של העב' נשוא המכרז והן לגבי תאום ביצוע העבודות הקבלנים האחרים. בגין ניהול העבודות וניהול כל נושא הבטיחות לא תשולם לקבלן תמורה נוספת על הקבלן לקחת בחשבון בעת מתן הצעתו.
5.	לו"ז לביצוע: לוח הזמנים של הפרויקט: א. השלמת עב' פיתוח בשצ"פים - תוך 7 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. ג. השלמת פיתוח סופית במתחמים השונים בפרויקט - בהתאם ללו"ז (יחסי להיקף שניתן בשצ"פים) שייקבע ע"י מנהל הפרויקט עם כל קבלת הנחייה/צו התחלת עבודה רלבנטי. חובת הקבלן עמידה בלו"ז של כל שלב בפרויקט כל הוראות החוזה בנוגע להשלמת העב' תחול על כל שלב כמפורט לעיל. משך הפרויקט (ברוטו) יהיה 36 וחודשים. העבודות יתבצעו מעת לעת (לעיתים בהפסקות) לאורך 36 חודשים בהתאם להתקדמות בניית יחידות הדיור ע"י היזמים השונים ובהתאם לצרכי העירייה. על הקבלן להתחשב בכך בעת מתן ההצעה.
6.	עדכון כתב הכמויות וגם חוזה הקבלן - יש לשלם לב: כתב הכמויות/האומדן שצורף לחוברת המכרז תוקן ובהתאמה גם חוברת המכרז. כתב הכמויות והחוברת המתוקנים יועלו לאתר המכרז של העירייה ובנוסף מצורפים לסיכום. על הקבלנים לצרף הקבצים המעודכנים.
7.	המכרז הוא מכרז הנחה. מצורף מחירון, על המציע לרשום בעמוד 66 (בחוברת/חוזה המתוקן) את גובה ההנחה שהוא מציע ביחס למחירון המצורף. ע"פ תנאי המכרז הצעה בה ירשם תוספת במקום הנחה - תיפסל!!!
8.	תנאי התשלום הינם : שוטף 65 + הצמדה למדד :



	במכרז זה המחירים יהיו קבועים ולא צמודים במשך 18 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה ראשון. מעבר למועד זה תשולם תוספת הצמדה ביחס למועד הקובע (המדד הידוע ביום הגשת ההצעה) בהפחתה של 4%.
9.	ערבות לקיום המכרז תעמוד על סך 650,000 שח ותהיה בתוקף עד ה 27/10/26.
10	רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי סווג הבא – ענף 200 סווג ג' – 4 * עם כוכבית, קבלן מוכר בהתאם להוראת תכ"ס 7.10.6 (גם קבלני המשנה יהיו מחוייבים בעמידה בסיווג). <ul style="list-style-type: none"> • על הקבלן להיות בעל ניסיון של לפחות חמש שנים רצופות אחרונות שקדמו לפרסום המכרז זה, בביצוע פרויקטים דוגמת המכרז. • יש לצרף המלצות - בנוסח המצורף כנספח א' 2 למכרז.
11	מטרדי רעש ואבק – מובהר בזאת כי בשל ביצוע העבודה בקרבת בתי מגורים על הקבלן להימנע ממטרדי רעש בקרבת הבתים. העבודות יתבצעו בשעות מקובלות ע"פ החוק. באחריות הקבלן הימנעות ממטרדי רעש והימנעות מיצירת אבק לתושבים השכנים. באחריות הקבלן נקיטת כל האמצעים הדרושים לרבות שימוש בהרטבה באמצעות מיכליות מים, טפטפות ו/או צינורות מים בכל שטחי העבודות באתר או בכל אמצעי אחר הנדרש על מנת להימנע מיצירת מטרדי אבק. לא תשולם לקבלן שום תוספת בגין נקיטת האמצעים הנדרשים.
12	העבודה תבוצע בהיקפים כספיים בהתאם לתקציבי וצרכי העירייה בכל הקשור להתקדמות עבודות הבניה ע"י היוזמים. העירייה רשאית העירייה לבטל העבודות, רשאית העירייה להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה בכל שיעור כפי שתמצא לנכון ולקבלן אין ולא יהיו טענות בנושא. כ"כ מובהר לקבלנים כי כתב הכמויות מקיף חלק גדול מעב' הפיתוח נותר לבצע באתר, סביר כי לא כל כתבי הכמויות המצורפים ימומשו במסגרת הפרויקט ע"י הקבלן הזוכה. מובהר ומוסכם ע"י המציעים כי כתב הכמויות לא ימומש במלואו או ברובו וייתכן שהכמויות בפועל יקטנו ו/או יגדלו באופן מאוד משמעותי ביחס למצוין בכתב הכמויות. הקבלן מצהיר כי מודע לכך ולא יהיו טענות או תביעות כספיות בגין כך.
13	שאלות הבהרה: יועברו במייל למנהל הפרויקט בכתובת meitalg@afula.muni.il עד לא יאוחר מיום 21/06/26. כל תשובה תמוען לכל המשתתפים במכרז.

ר ש ס : קובי איתם

העתקים:
 -משתתפים.
 - אינג' יובל ברנוב – מהנדס העיר עפולה.
 - מיטל גיבלי – רמ"ד תאום – עיריית עפולה.
 - מר איגור קוגן – בקר רמ"י.