

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 39/12, 07-26

מיום 15.06.26, חדר ישיבות אורן בניין העירייה

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר חביב פרץ	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר יצחק טנג'י	-	סגן ראש העיר
מר דימה ברוק	-	סגן ראש העיר
מר עדיאל אילוז	-	סגן ראש העיר
מר כפיר סרוסי	-	משנה לראש העיר
מר רועי שלתיאל	-	חבר מועצה
מר משה דיסלר	-	חבר מועצה
מר מוטי ציטרינוביץ'	-	חבר מועצה

חסרים:

מר שלמה מליחי	-	חבר מועצה
מר יוסף מימון	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר רמי יוסף	-	חבר מועצה
מר אופיר טוביאנה	-	חבר מועצה
גב' אלונה חדד	-	חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)
גב' ימית סטארוסלסקי	-	חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר יעקב זורגר	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איציק שריקי	-	גזבר העירייה
עו"ד אבי גולדהמר	-	משרד עו"ד גולדהמר
מר כפיר בזק	-	דובר העירייה
גב' סיגל בניאס	-	מנהלת אגף הרווחה והשירותים החברתיים
גב' שרית דהן	-	מנכ"לית "קשת" חברה עירונית לחינוך
גב' יהודית פרץ	-	מנהלת אגף תרבות וקהילה
מר נתנאל כהן	-	מנכ"ל החברה הכלכלית
גב' אינה אוקון	-	מנהלת אגף הקליטה
מר אורן אקיקוס	-	פרוייקטור אגף שפ"ע
גב' אתי דימרי	-	מנהלת מחלקת גבייה

על סדר היום:

1. אישור דוח' רבעוני 1 לשנת 2026.
2. אישור תב"רים.
3. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור.
4. אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' חיבת ציון 50, חלקה : 189 גוש : 16711.
5. אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 30.12.25.
6. וועדת תמיכות מיום 4.6.26.
7. אישור חברים בוועדת ערר לארנונה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:05

ראש העיר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 07-26,39/12.

נושא מס' 1: אישור דוח' רבעוני 1 לשנת 2026

גזבר העירייה: סיימנו את הרבעון בעודף של 2.17 מלש"ח. הנכסים הנזילים בבנקים 320 מלש"ח, עומס המלוות עומד על 76 מלש"ח. אנחנו עומדים ביעדי התקציב ולקראת חודש אוגוסט נבצע עדכון תקציב 2026 להתאמת השינויים בתקציב.

החלטה מס' 47/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הדוח' הרבעוני 1 לשנת 2026

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, רועי שאלתיאל, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ'.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 726 – הנגשת והרחבת מבני מועצה דתית

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,100,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,000,000
מועצה דתית	₪ 1,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,100,000

2.02 אישור הקמת תב"ר 1964 – נגישות אקוסטית – בית יעקב

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.03 אישור הקמת תב"ר 1965 – נגישות אקוסטית – אלון יזרעאל

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.04 אישור הגדלת תב"ר 1399 – הפעלת מרכז לגיל הרך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 3,053,494
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 728,632
מפעל הפיס	₪ 728,632
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 3,782,126

2.05 אישור הקמת תב"ר 1966 – הנגשה טכנולוגית 2026

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 116,731
משרד החינוך	₪ 116,731
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 116,731

2.06 אישור הגדלת תב"ר 1795 – תכנון והקמת אולם ארנה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 65,000,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 55,000,000
מפעל הפייס	₪ 18,600,000
קרנות הרשות	₪ 30,000,000
מכירת נכסים	₪ 6,400,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 120,000,000

2.07 אישור הקמת תב"ר 1967 – נגישות אקוסטית – אורט

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.08 אישור הקמת תב"ר 1968 – נגישות אקוסטית – בית יעקב

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.09 אישור הקמת תב"ר 1969 – נגישות אקוסטית – בית זאב

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.10 אישור הקמת תב"ר 1970 – נגישות אקוסטית – אלה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.11 אישור הקמת תב"ר 1971 – נגישות אקוסטית – אלה ארז

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.12 אישור הקמת תב"ר 1972 – עונת המנויים 2026-7

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 960,000
גביה ממנויים	₪ 960,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 960,000

2.13 אישור הגדלת תב"ר 806 – מיחזור נייר וקרטון

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 3,663,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 455,000
תאגיד תמיר	₪ 455,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,118,000

2.14 אישור הקמת תב"ר 1973 – הפגת בדידות-אזרחים ותיקים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 160,000
המשרד לשיוויון חברתי	₪ 160,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 160,000

2.15 אישור הגדלת תב"ר 310 – פיתוח מגרשי חניה ציבורית

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 19,946,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,200,000
חיובי בעלים	₪ 1,200,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 21,146,000

2.16 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 18,199,526
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 2,000,000
קרנות הרשות	₪ 2,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 20,199,526

2.17 אישור הגדלת תב"ר 997 – מגמת אומנויות בן גוריון

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 988,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 121,000
השתתפות הורים	₪ 121,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,109,000

2.18 אישור הגדלת תב"ר 1938 – מערכת רב ערוצית חכמה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 892,500
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 382,500
השתתפות רשויות	₪ 286,875
קרן משרד הפנים	₪ 95,625
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,275,000

2.19 אישור הגדלת תב"ר 1615 – תכנון תמ"ל 1056 נוף הגלבע

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 12,882,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 4,960,000
רמ"י	₪ 4,960,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 17,842,000

2.20 אישור הגדלת תב"ר 1945 – צמצום התרבות החתולים

התב"ר עומד ע"ס של	70,147 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	29,853 ₪
סעיף וטרינר	29,853 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	100,000 ₪

2.21 אישור הקמת תב"ר 1974 – תוכנית חוסן – מיזם גוף ונפש

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	121,239 ₪
משרד הבריאות	121,239 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	121,239 ₪

גזבר העירייה: התבררם נשלחו אליכם בזימון, אני אסקור את חלקם: 2.01, כידוע לכם ישנו חוק שמחייב אותנו להגיש את כל המבנים בעיר. אנחנו בתכנית חומש בנושא הזה והשנה היא השנה החמישית וזהו המבנה האחרון שהוא משמעותי ועדיין לא טיפלנו בהנגשה שלו. אנחנו מתכוונים לבנות מעלית ולהרחיב את המבנה הגענו להסדר כספי עם המועצה הדתית ומשרד הדתות. 2.06, התחשיב הראשון שלנו עמד על כ 65 מלש"ח, בהמשך החלטנו על מבנה קונבנציונלי עם 3,200 מקומות ובמכרז הזוכה מטעם חברת משכ"ל הסכום הגיע לכ- 109 מלש"ח. לפי תחשיב המהנדס אנחנו נצטרך עוד 9 מלש"ח לתוספת מתכננים, יועצים וכל מה שמסביב וכנראה שנגיע ל 120 מלש"ח. מקורות המימון: מפעל הפיס 18.6 מלש"ח, קרנות הרשות 30 מלש"ח, מכירת נכסים 6.4 מלש"ח, סה"כ 120 מלש"ח. 2.16, אנחנו מגדילים את התב"ר ב 2 מלש"ח לפי בקשת אגף החינוך ומחלקת שיפוצי מוסדות ציבור וחינוך, ההגדלה מיועדת להחלפת משטחי דשא, צביעת גנים, החלפת חול בגניי ועוד שיפוצים. 2.19, ההרשאה הראשונית שקיבלנו לתמ"ל הזה היה 12 מלש"ח. כמו שאתם יודעים, אנחנו בתכנון מתקדם. קיבלנו הרשאה של 4.9 מלש"ח מרמ"י לתכנון.

החלטה מס' 48/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, רועי שאלתיאל, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ'.

חבר המועצה רועי שאלתיאל יוצא מהישיבה

ראש העיר: אני רוצה לעשות הפוגה קטנה בין הנושאים כדי לספר לכם כמה דברים. נתחיל בתמ"ל 1056, לפני כשנה שווקו שם המגרשים הראשונים, נקבע כי שנתיים מרגע השיווק יתחילו בהיתרי בנייה. שני מכרזים שעברו בוועדת מכרזים תוקצבו ע"י רמ"י והגיעו למועצת עיר אחד ע"ס 100 מלש"ח לכביש הראשי והשני על 150 מלש"ח, 250 מלש"ח רק לשכונה הזאת שכונת המגורים עבור כ-8,000 יח' דיור. חתמנו ממש אתמול על צו התחלת עבודה. באזור התעסוקה, אישרו לנו 14 מפעלים, 3 אמורים לחתום בשבוע הבא עם משרד הכלכלה, הרביעי כבר בתוך תהליך. בקרוב מאוד ישווקו 2 מגרשים גדולים מאוד למסחר בקנה מידה גדול.

דבר נוסף שאני רוצה לעדכן, עברה החלטת ממשלה עם הרבה מאוד כסף לפרויקט ערי ליבה, מדובר על תקצוב של 7 ערים, צפת, טבריה, עכו, נוף הגליל. נצרת, עפולה וכרמיאל שיקבלו כ-4 מיליארד שקל. חלק מהכסף פר תושב וחלק לאזורי. משרדי הממשלה צריכים לעשות מצינוג מעצמם. קיבלנו כבר הנחיה להכין תכנית עבור ביטחון קהילתי, התחדשות עירונית, קליטת עלייה, ובריאות. מבחינתנו הדבר המרכזי הוא גם על תשתיות לאומיות כמו שדה תעופה משלים ברמת דוד, כבישים מקשרים אליו ממעונות הסטודנטים לציר הרכבת עד לתל קשיש שם יוקם מפעל אינדידה. אלו הנושאים שבעדיפות גבוהה מאוד ושישימו אותנו בקפיצת מדרגה אחרת לגמרי גם במובן התעסוקתי. שר האנרגיה ושר הכלכלה נותנים כסף גם למפעלים וגם לאנרגיה מתחדשת. אלו הדברים הגדולים ואנחנו מקווים שהם יתוקצבו ממש בקרוב. כשנקבל את פרטי ההחלטה נמנה את שחר אורן להיות המוביל בנושא.

נושא מס' 3: דיון בדו"ח המבקר על תלונות הציבור לשנת 2025

בני אליהו: בשנת 2025 טופלו ביחידה 113 תלונות, מתוכן 85% הוגשו ישירות על ידי תושבים ו-15% הגיעו ממשרד מבקר המדינה. נתון זה משקף ירידה משמעותית של 21.5% בכמות התלונות לעומת שנת 2024, כחלק ממגמת ירידה רב-שנתית עקבית. כ-68% מהתלונות התרכזו בארבע יחידות: שפ"ע (26.5%), חנייה ופיקוח (15%), הנדסה (15%) ומחלקת הגבייה (11.5%). רק 12 תלונות נמצאו מוצדקות (10.6% בלבד מכלל התלונות), נתון הממשיך את מגמת הירידה בשיעור התלונות המוצדקות.

ראש העיר: כל הכבוד למבקר ותודה רבה גם ברמה המקצועית, ברמת הנכונות וההשקעה ובניתוח הנתונים, ישר כח גדול.

נושא מס' 4: אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' חיבת ציון 50 גוש: 16711 חלקה: 189

מנכ"ל: מועצת העיר מתבקשת לאשר הוצאת צו לשימוש ארעי במגרש הריק שבגוש: 16711 חלקה: 189 רח' חיבת ציון 50 כמגרש חניה ציבורי לאור בעיות החניה הקיימות באזור וזאת על פי חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים התשמ"ז 1987).

החלטה מס' 49/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' חיבת ציון 50 גוש: 16711 חלקה: 189.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ'.

נושא מס' 5: אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 30.12.25

מנכ"ל העירייה: בפרוטוקול וועדת שמות מתאריך 30.12.25 הוחלט על מתן שם רחוב "ישועות משה" לקטע מרחוב חנינית. בתאריך 15.2.26 אושר הפרוטוקול במועצת העיר וההחלטה הועברה למשרד הפנים, משרד הפנים לא אישר את הפרוטוקול עקב בעיה טכנית בפרסום ולכן אנחנו מביאים את הנושא בשנית לאישור מועצת העיר.

החלטה מס' 50/26

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת שמות מיום 30.12.25

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, מוטי ציטרינוביץ'.

נמנע: עדיאל אילוז.

נושא מס' 6: אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 4.6.26

מנכ"ל העירייה: כמידי שנה בחודש יוני אנחנו מביאים לאישור המועצה תמיכה מותנת לקבוצות הספורט הייצוגיות המקצועיות. הקבוצות מחויבות להגיש לבקרה התקציבית את צפי התקציב שלהן לשנה הבאה ולכן הן צריכות את וועדת התמיכות. התמיכה השנה אינה שונה משנה קודמת וכפופה לאישור יועמ"שית העירייה ולגזבר העירייה.

החלטה מס' 51/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 4.6.26, למעט התמיכה בקבוצת הכדורגל.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ'.

החלטה מס' 52/26

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת תמיכות בנושא הכדורסל " הפועל העמק" מיום 4.6.26.
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, מוטי ציטרינוביץ'.
נגד: עדיאל אילוז.

נושא מס' 7: אישור חברים בוועדת ערר לארנונה

מנכ"ל העירייה: פרסמנו קול קורא לעדכון חברים בוועדת ערר לארנונה. הגישו שני מועמדים, המסמכים שלהם הועברו לבדיקת היועמ"שית ואושרו על ידה. המועמדים הם: עו"ד מנחם בוכריס ועו"ד מירב חיימוביץ, שניהם עפולאים.

החלטה מס' 53/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את עו"ד מנחם בוכריס ועו"ד מירב חיימוביץ כחברים בוועדת ערר לארנונה.
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ'.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:51

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה