

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 38/12, 06-26

מיום 15.06.26, חדר ישיבות אורן בניין העירייה

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר חביב פרץ	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר יצחק טנג'י	-	סגן ראש העיר
מר דימה ברוק	-	סגן ראש העיר
מר עדיאל אילוז	-	סגן ראש העיר
מר כפיר סרוסי	-	משנה לראש העיר
מר רועי שלתיאל	-	חבר מועצה
מר משה דיסלר	-	חבר מועצה
מר מוטי ציטרינוביץ'	-	חבר מועצה

חסרים:

מר שלמה מליחי	-	חבר מועצה
מר יוסף מימון	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר רמי יוסף	-	חבר מועצה
מר אופיר טוביאנה	-	חבר מועצה
גב' אלונה חדד	-	חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)
גב' ימית סטארוסלסקי	-	חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר יעקב זורגר	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איציק שריקי	-	גזבר העירייה
עו"ד אבי גולדהמר	-	משרד עו"ד גולדהמר
מר כפיר בזק	-	דובר העירייה
גב' סיגל בניאס	-	מנהלת אגף הרווחה והשירותים החברתיים
גב' שרית דהן	-	מנכ"לית "קשת" חברה עירונית לחינוך
גב' יהודית פרץ	-	מנהלת אגף תרבות וקהילה
מר נתנאל כהן	-	מנכ"ל החברה הכלכלית
גב' אינה אוקון	-	מנהלת אגף הקליטה
מר אורן אקיקוס	-	פרוייקטור אגף שפ"ע
גב' אתי דימרי	-	מנהלת מחלקת גבייה

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2027.
2. אישור פרוטוקול וועדה חקלאית מיום 31.5.26 .

הישיבה נפתחה בשעה 18:05

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 06-26,38/12, הנושא הראשון הוא צו הארנונה לשנת 2027 שאנחנו אמורים להעביר לפני סוף חודש יוני 2026, הגזבר יציג את הצו בצורה תמציתית. השנה באופן שונה מהרגיל אנחנו כן מבצעים שינויים שמצריכים את אישורי שר הפנים ושר האוצר. למעשה הצו יאושר ע"י המועצה לפי המודל הישן ואת השינויים נשלח לאישור השרים ורק כאשר יאשרו את הצו הוא יהיה מלא ואם לא, נשאר לפי הצו ללא השינויים.

נושא מס' 1: אישור צו ארנונה לשנת 2027

גזבר העירייה: לפני שאציג את הצו אני מבקש להודות לאתי וצפנת שעבדו קשה מאוד על השינוי הזה. שיעור העדכון בצו הארנונה לשנת 2027 הטייס האוטומטי של משרד הפנים עומד על 3.05%. אנחנו רוצים להכניס מספר שינויים בצו הארנונה כדי שיהיה ברור יותר ולייצב אותו מכיוון שהיו לנו הרבה השגות וערעורים במהלך השנים. בשנה שעברה שינינו את נושא ההנחות לארבעה פרמטרים, הורדנו את ההנחה מ-150 מ"ר ל-100 מ"ר. השנה בעקבות פניות ובחינה מחדש, אנחנו רוצים להמליץ למועצה להגדיל את ההנחה ל-120 מ"ר לארבע קטגוריות: מי שמחזיק תעודת עיוור, למקבלי גמלת סיעוד, נכה עד 90% הנחה, נכה שדרגתו 70% ומקבל גמלה.

לגבי השינויים שאנחנו מבקשים בצו הארנונה, כל השינויים יובאו לאישור השרים: השינוי הראשון הוא להוסיף תת סעיף למספרות, מכוני יופי, מניקור, פדיקור וכו', רוב הרשויות עשו את התיקון הזה והכניסו את העסקים הללו לסיווג הנכון תחת מסחר ושירותים וגם אנחנו רוצים לעשות כך, באזור א' תעריך 180.76 ש"ח למ"ר, באזורים ב' ג' יהיה בהתאם לעסקים האחרים בתעריך 90.42 ש"ח למ"ר. התת סעיף השני והתת סעיף השלישי נוגעים למכבסות וגם כאן כתוצאה מהשגות שיש לנו אנחנו רוצים לקבע את הנושא הזה. בהתאם לפסיקה אנחנו עושים אבחנה בין מכבסה מרכזית, שתחויב תחת סיווג עיקרי של מלאכה, למכבסה שכונתית רגילה, שתחויב תחת סיווג עיקרי של שירותים ומסחר. עפ"י המלצתו של עו"ד גולדהמר, הכנסנו הגדרה של מהי "מכבסה מרכזית". מכבסות רגילות אזור א' בתעריך של 180.76 ש"ח למ"ר ובאזורים ב' ג' 90.42 ש"ח למ"ר. מכבסות מרכזיות באזור א' יהיו 140.63 ש"ח למ"ר ובאזורים ב' ג' יהיו 82.85 ש"ח למ"ר. התת סעיף הרביעי שאנחנו רוצים להכניס הוא פארק שעשועים בשטח של מעל 2,500 מ"ר שכרגע אין לנו, עשינו בדיקה מול רשויות אחרות ואנחנו רוצים להגדיר אותו בתעריך קבוע של 94 ש"ח למ"ר.

בצו הארנונה הקיים משנת 2026, ישנו חיוב למרכזי קניות, יש החרגה של השטחים המשותפים שהם לא מחויבים ואנחנו רוצים להוריד את ההחרגה הזאת ולחייב אותם כמו בכל המקומות האחרים שכן מחייבים שטחים משותפים, רק שכאן אנחנו מבקשים שהשטח המשותף יהיה בתעריך של 82.85 ש"ח למ"ר. התת סיווג הבא החדש הוא מחסן לוגיסטי – מרלוג בתעריך 83.09.

נכון להיום יש לנו סיווג 431 למפעלים שהם בגודל של למעלה מ-15,000 מ"ר ואנחנו רוצים לבטל את הסיווג הזה באופן שבו המפעלים יחויבו בסיווגים 420,430 בהתאמה. בנוסף, למתקן טיהור שפכים ומכוני מים, אין כיום סיווג ואנחנו רוצים להוסיף ולקבע אותו כמו בשאר המקומות בארץ תחת שירותים ומסחר בתעריך של 180.76 ש"ח למ"ר. הנושא האחרון הוא מגרש לסחר רכב, נכון להיום אנחנו מחייבים מגרשים לסחר רכב תחת סעיף 820 ואנחנו רוצים להוסיף תת סיווג ייעודי המתייחס למגרשי סחר רכבים 821 ולחייב אותם בתעריך של 180.76 ש"ח למ"ר. במקרה זה ההגדרה של סעיף 820 תשונה ל"חניון של חברת הובלות והסעות" בלבד.

החלטה מס' 45/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את צו הארנונה לשנת 2027.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, רועי שאלתיאל, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ'.

נושא מס' 2: אישור פרוטוקול וועדה חקלאית מיום 31.5.26

גזבר העירייה: קיבלתם את הפרוטוקול בזימון. בוועדה הסברנו שלא ניתן להפחית את התעריך מתחת לתעריך הקיים שהוא תעריך מינימום שבעת הם נמצאים בו. ההמלצה שלנו לצו הארנונה אושרה וכעת אנחנו מביאים את הפרוטוקול למועצה לאישור.

ראש העיר: תודה רבה למנהלת הארנונה ולמנהלת השומה אתי, צפנת וכל הצוות, אנשים מקצוענים. לקח לנו הרבה שנים להסדיר את מה שאותן מבקשות כבר הרבה זמן, היו שנים שלא יכולנו להגיש אבל מצאנו את הזמן לעשות סדר. בחלק מהמקרים הטבנו עם נישומים מסוימים ומבקשי הנחות, עשינו מחווה למי שהיה זקוק. תודה רבה לגזבר ושיהיה בהצלחה.

החלטה מס' 46/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול הוועדה חקלאית מיום 31.5.26.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, יצחק טנג'י, כפיר סרוסי, דימה ברוק, משה דיסלר, רועי שאלתיאל, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ'.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:21

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה