

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 41/12, 09-26

מיום 20.07.26, חדר ישיבות אורן בניין העירייה

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר כפיר סרוסי	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר משה דיסלר	-	סגן ראש העיר
מר דימה ברוק	-	סגן ראש העיר
מר עדיאל אילוז	-	סגן ראש העיר
מר מוטי ציטרינוביץ'	-	משנה לראש העיר
מר חביב פרץ	-	משנה לראש העיר
מר יצחק טנגי	-	משנה לראש העיר
מר רועי שלתיאל	-	חבר מועצה
גב' ימית סטארוסלסקי	-	חברת מועצה
מר יעקב זורגר	-	חבר מועצה
מר יוסף מימון	-	חבר מועצה
מר רמי יוסף	-	חבר מועצה

חסרים:

מר אופיר טוביאנה	-	חבר מועצה
שלמה מליחי	-	חבר מועצה
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר
גב' אלונה חדד	-	חברת מועצה

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איציק שריקי	-	גזבר העירייה
עו"ד אורלי חקוקי	-	יועמ"שית העירייה
מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
מר בני אליהו	-	מבקר העירייה
מר אופיר בשן	-	מנכ"ל חברת א.י שטרן
מר כפיר בזק	-	דובר העירייה
גב' מרים איציק	-	מנהלת אגף החינוך
גב' שרית דהן	-	מנכ"לית "קשת" חברה עירונית לחינוך
מר יהודה משה	-	עוזר בכיר לראש העיר
מר שחר אורן	-	מ"מ מנכ"ל חכ"ל
מר מיקי כהן	-	מנהל אגף ביטחון
מר נתנאל כהן	-	מנכ"ל חכ"ל
גב' ספיר גרדוש	-	מנכ"לית "שחקים"
גב' אינה אוקון	-	מנהלת אגף קליטה
גב' סיגל בניאס	-	מנהלת אגף הרווחה והשירותים החברתיים
מר אורן אקיקוס	-	פרויקטור אגף שפ"ע

על סדר היום:

1. הצגת בניין העירייה החדש
2. אישור תב"רים
3. מינוי סגן ראש עיר ומ"מ ראש העיר בהתאם להוראות סעיף 14(א) לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה – 1975.
4. מינוי סגן ראש עיר בהתאם להוראות סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה – 1975.
5. מינוי משנים לראש העיר.
6. האצלת סמכויות ראש העיר לסגניו (ס' 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) התשל"ה 1975).
7. אישור מינוי משנה לראש העיר – מוטי ציטרינוביץ'.
8. אישור בעלות זכות חתימה על מסמכי הרשות.
9. עדכון וועדות עירייה ודירקטורים בחברות העירוניות.
10. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 9.7.26.
11. אישור הסכם פיתוח וחכירה עמותת אוהל אלימלך בגוש 17762, חלקה 70.
12. אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' לוטם 27 חלקה : 104 בגוש : 16738.
13. אישור עבודה נוספת לעובדים.
14. עדכון תרומה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:32

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת עיר מן המניין 09-26,41-12. אני רוצה לעדכן אתכם בשני דברים שקשורים לתחבורה הציבורית: הנושא הראשון, פרויקט שאנחנו רוצים לקדם בעיר עפולה כבר 3 שנים שנקרא "המאיץ" והרפורמה בתחבורה הציבורית, הכוונה הייתה לשפר את התחבורה הציבורית כדי להפחית את כמות המכוניות, זוהי מגמה כלל ארצית ואפילו עולמית. עפולה זכתה לתקציבים גדולים ויש שלבי תכנון מאוד משמעותיים כשחלקם מדברים על נתיבי תחבורה ציבורית ומקומות לביצוע הלכתיות. אנחנו נסיר את הנושא היום מסדר היום כי ישנו עניין של הפקעות שאנחנו רוצים לבדוק מול היועמ"ש. אתמול התקיים ערב של שיתוף ציבור והגיעו כ- 50 סוחרים מהשדרה, הצגנו להם את התכנית אולם הם התעניינו בעיקר בנושא החניה. ממש עכשיו סוללים את החניון בתחנה המרכזית הישנה והוא יפתח לתושבים. כולם צריכים להבין שללכת 100-200 מטר מהחניה אל המקום שאליו הם צריכים להגיע זה לא מרחק גדול, הסוחרים מבחינתם רוצים שהלקוחות יחנו צמוד לחנות. לכן העברנו את הטיפול לצוות מצומצם יותר, עם נציגות של הסוחרים, נבחן את כל האפשרויות.

הנושא השני, הקמת תחנת קצה ברח' חצב בנוף יזרעאל, כדי שנהגי האוטובוס יוכלו להתרענן בסיום הקו ולהתחיל את הקו החוזר. כיום, הנהג חוזר חזרה לתחנה המרכזית. כשהקמנו את התחנה ברח' חצב הייתה התנגדות מצד התושבים, עשינו שיתוף ציבור כדי לשמוע את התושבים, הבנו שיש חלופות נוספות והזנו את התחנה מרח' חצב לרח' האירוסים, מרחק של 300 מטר מהמקום, אנחנו קשובים לתושבים.

נושא מס' 1: הצגת בניין העירייה החדש

הוצגה מצגת מפורטת ע"י מר אופיר בשן, מנכ"ל חברת א.י שטרן.

אופיר בשן: מדובר במבנה חדש ומודרני אשר יוקם ברחבת החניה מול בית הכנסת הגדול. המבנה מורכב מקומת חניון תת קרקעי, קומת קרקע שכוללת מסחר על ציר חנקין וארלוזורוב עם כ-1100 מ"ר מסחר, לובי כניסה לעירייה ומשרדים וכן עוד 3 וחצי קומות כאשר צלע אחת תהיה מבנה העירייה וצלע שניה משרדים להשכרה, כאשר בצורה מודולרית ניתן עם גידול העירייה להרחיב את משרדי העירייה בעתיד במידת הצורך.

בכל קומת משרדים ישבו מס' אגפים כאשר לכלל המשרדים יהיו חלונות כלפי חוץ ובמרכז כל קומה יהיה חדר ישיבות, מטבח ושירותים קומתיים.

מדובר במבנה ירוק וחכם אשר נבנה בסטנדרטים איכותיים ביותר ומאפשר מתן שירות נעים יותר לתושבי העיר והן מקום עבודה נוח יותר לרווחת העובדים.

משך הביצוע הוא כ-22 חודשים, נבחר קבלן זוכה והצפי לתחילת עבודות הוא במהלך חודש אוגוסט.

נתנאל כהן: מס' דברים נוספים:

1. ההחלטה להקים את מבנה העירייה במיקום שנבחר היא על מנת לשמור על הפעילות במרכז העיר, מבנה העירייה מייצר תנועה והמחשבה הייתה שנוכח לשמור על התנועה הזאת במרכז העיר.
2. מבנה העירייה נוכחי אינו עומד בתקני רעידות אדמה וכן יש בו מרחב מוגן אחד תת קרקעי ובבניין החדש יש מרחבים קומתיים ע"פ התקנים הנדרשים.
3. המבנה נבנה בשיטה כזאת שיתאפשר גם למבנה העירייה לגדול במידת הצורך או לחילופין אם יוחלט בעתיד הרחוק להעביר את המבנה למע"ר החדש הוא יוכל להיות מושכר כנכס עירוני לטובת משרדים או מרפאות ולהמשיך לחזק את מרכז העיר.
4. קיימת מחשבה בשל צמצום החניות, להקים מבנה חניות במקום מבנה העירייה הנוכחי והנושא יובא לדיון בהמשך. בכל מקרה מוקם בימים אלו חניון ליד תחנה מרכזית וכן נייצר עוד מסק חניות לאורך ציר חנקין בצמוד למוסד אומן ובית הכנסת הגדול.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 746 – התאמת מבני ציבור לדרישות כיבוי אש

התב"ר עומד ע"ס של	2,150,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	150,000 ₪
קרנות הרשות	150,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,300,000 ₪

2.02 אישור הקמת תב"ר 1975 – הנגשת ראייה-אורט

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	42,445 ₪
משרד החינוך	42,445 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	42,445 ₪

2.03 אישור הקמת תב"ר 1976 – הנגשה אקוסטית-דרך אמת

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	30,000 ₪
משרד החינוך	30,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	30,000 ₪

2.04 אישור הקמת תב"ר 1977 – נגישות ראייה אורט אלון

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	35,306 ₪
משרד החינוך	35,306 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	35,306 ₪

2.05 אישור הגדלת תב"ר 670 – מיפוי פוטוגרמטרי

התב"ר עומד ע"ס של	2,150,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	300,000 ₪
קרנות הרשות	300,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,450,000 ₪

2.06 אישור הגדלת תב"ר 966 – מתחם תיירות ונופש בגבעת המורה

התב"ר עומד ע"ס של	627,710 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	100,000 ₪
קרנות הרשות	100,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	727,710 ₪

2.07 אישור הקמת תב"ר 1978 – יום טבע ואורח חיים בריא

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	30,000 ₪
קק"ל	30,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	30,000 ₪

2.08 אישור הקמת תב"ר 1979 – בטחון קהילתי 2026

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	647,725 ₪
המשרד לבטי"פ	485,794 ₪
סעיף 1761000780	161,931 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	647,725 ₪

2.09 אישור הקמת תב"ר 1980 – האצת ענף הנדלן

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	2,170,000 ₪
רמ"י	2,170,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,170,000 ₪

2.10 אישור הגדלת תב"ר 292 – תל"ן חינוך מיוחד

התב"ר עומד ע"ס של	3,310,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	349,000 ₪
משרד החינוך	349,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,659,000 ₪

2.11 אישור הגדלת תב"ר 1658 – תכנון מתחם המסילאים

התב"ר עומד ע"ס של	544,037 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	350,000 ₪
קרנות הרשות	350,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	894,037 ₪

2.12 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	20,199,526 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	700,000 ₪
קרנות הרשות	700,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	20,899,526 ₪

2.13 אישור הגדלת תב"ר 1098 – פיתוח ותקן למתקני משחקים

התב"ר עומד ע"ס של	5,806,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	700,000 ₪
קרנות הרשות	700,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	6,506,000 ₪

גזבר העירייה: 2.01, מגדילים את התב"ר ב-150 אש"ח מקרנות הרשות. 2.02-2.04, קיבלנו תקציבים ממשרד החינוך להנגשות במוסדות חינוך. 2.05, אנחנו מגדילים את התב"ר לטובת הטיפול ב-GIS של העירייה, כל הזמן מוסיפים שכבות ומטפלים במידע. 2.06, אנחנו בסיום התב"ע ומוסיפים הגדלה קטנה, רמ"י הוציאו את המקום למכרז. 2.07, קיבלנו מק"ל 30 אש"ח. 2.08, החזירו לנו את הקיצוץ בתכנית ופותרים תב"ר חדש. 2.09, העבירו לנו 2.170 מלש"ח לפיתוח ושיווק נושא הנדל"ן בעיר. 2.10, משרד החינוך העביר לנו 349 אש"ח. 2.11, אנחנו עושים תכנון של התחדשות עירונית באישור של המסילאים, חברת החשמל, שפרינצק, וזה עבור התכנון. 2.12, מגדילים את התב"ר ב-700 אש"ח. 2.13, מגדילים את התב"ר ב-700 אש"ח כדי לטפל בנושא הרישוי של המתקנים והמפגעים בגני משחקים כבכל שנה.

ראש העיר: לפני כמה דקות התבשרתי בהודעה משמחת, קיבלנו 4 הרשאות: בניית אגף חדש בב"ס אוהל מאיר, בניית 4 גנים בברקת, 2 חני"מ ו-2 רגילים, זוג גנים בשמחוני וגן נוסף ברח' החורש. יהיו לנו 4 פרויקטים חדשים בשנה הקרובה, נביא אותם לאישור במועצה הבאה.

החלטה מס' 57/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

ראש העיר: הנושא הבא הוא נושא שאני מערב בו גם רגש. זאת פעם ראשונה שעשינו הסכמי רוטציה בסגני ראש העיר, ופעם ראשונה שבתחילת קדנציה החלטנו לחלק את תפקידי הסגנים בין 4 אנשים ולא 2. כל זוג סגנים יכהן שנתיים וארבעה חודשים, מחצית מהקדנציה המקוצרת הזאת. היום אנחנו נפרדים מחביב פרץ ויצחק טנג'י, אני אומר זאת בלב כבד אף על פי שמנגד נכנסים 2 סגנים חדשים וזה בלב מאוד שמח, "עין בוכה ולב שמח". תודה רבה לממלא מקומי וסגני מר חביב פרץ, בשותפות ארוכת השנים איתנו של כמעט 30 שנה. חביב הוביל תחומים רבים, במיוחד בתחום התרבות היהודית והחינוך הציוני דתי, וההישגים המאוד משמעותיים שאפשר לזקוף לזכותנו יחד, כמו בניית ביי"ס אוהל מאיר החדש, ביי"ס נועם מוריה החדש, הרחבת ביי"ס מעלות ניסים, תוספת אגף באולפנה צביה, הקמת ישיבה תיכונית וישיבת הסדר בעיר עפולה, בניית כ- 10 גניי ממלכתי דתי, אפשר להגיד שעפולה הפכה להיות בירת התרבות היהודית של הצפון. יישר כח עצום חביב, אני מודה לך מאוד בשם חברי המועצה ובשם עובדי עיריית עפולה ותושבי העיר עפולה.

את הרב יצחק טנג'י אני מכיר הרבה מאוד שנים אבל אנחנו עובדים יחד רק שנתיים וחצי ועוד 5 שנים שעבד בהתנדבות מלאה, ואני בטוח שיעבוד איתנו עוד הרבה שנים קדימה בהתנדבות מלאה. יש כאן סימבוליות מאוד גבוהה שטנג'י למעשה היה מהיוזמים הגדולים והמובילים לבנות יחד עם בן דודו של מחליפו, הרב שרון, את בית הכנסת משכן מוהר"ן ואת בית הכנסת של התימנים בעפולה עילית. יצחק אתה ידוע שהאברכים בראש מעייניך, בנינו יחד גנים חרדים חדשים, העברנו את ביי"ס מסילות ישרים למבנה ראוי, בנינו מחדש ביי"ס "זהרי תורה" לבנות, אנחנו בשלבי השלמה של ישיבה גדולה ישיבת "יודעי בינה", הלב הרחב שלך בנושא הזכאות בארנונה. באופן אישי אני מאוד אוהב אותך ומאחל לך ולי ביחד עוד שנים רבות וטובות ובהצלחה בכל.

אני רוצה לבקש שבמקביל למינוי הסגנים החדשים, נאשר במועצה שכל מי שפורש מתפקידו יקבל את תואר הכבוד "משנה לראש העיר".

נושא מס' 3: מינוי מ"מ וסגן ראש עיר ומ"מ ראש העיר בהתאם להוראות סעיף 14(א) לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה – 1975.

ראש העיר: המועצה מתבקשת לבחור את חבר המועצה מר כפיר סרוסי, כמ"מ וסגן ראש העיר בשכר - (100% מהמשכורת הנקבעת ע"י שר הפנים) ע"פ סעיף 14א לפקודת העיריות כולל הצמדת רכב, בכפוף לאישור יועמ"שית העירייה וגזבר העירייה.

יועמ"שית העירייה: כפי שראיתם בחו"ד, המינוי מאושר לפי סעיף 14(א) לפקודת העיריות ואני מאחלת הצלחה רבה לכפיר.

גזבר העירייה: המשרה מתקצבת בתקציב העירייה לפי פקודת העיריות, אין מניעה למנות סגנים.

החלטה מס' 58/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מינויו של חבר המועצה מר כפיר סרוסי למ"מ וסגן ראש העיר בהתאם להוראות סעיף 14(א) לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה – 1975 כולל הצמדת רכב בכפוף לאישור יועמ"שית העירייה וגזבר העירייה.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

ראש העיר: כפיר אני מאחל לך בהצלחה.

איבון סרוסי: בהצלחה, שהשם יהיה איתך, מאחלת לך שתעשה את התפקיד באהבה ובחיוך ותעשה טוב כמו שאתה עושה תמיד.

עדיאל אילוז: אנחנו מכירים המון שנים והחברות שלנו הולכת לפנינו. אני מאחל לך שתעשה קדנציה מוצלחת ביושרה ובענווה, אני מאמין שתעשה את תפקידך על הצד הטוב ביותר, בהצלחה.

יצחק טנג'י: אני רוצה לברך את כפיר שב"ה יצליח בתפקיד הזה, יש לו יכולות לעשות הרבה דברים טובים, ומאחל לך שלא תיפול שום תקלה בידך. תהיה שליח ציבור כמו שאתה יודע לעשות, בהצלחה.

כפיר סרוסי: זה רגע מאוד מאוד מרגש שמביא איתו כבוד וגם אחריות גדולה כלפי העיר, כלפי התושבים וכלפי הציבור ששלח אותי לכאן. אני רוצה להגיד תודה לראש העיר על האמון ובע"ה נעשה דברים גדולים יחד. תודה לחברי הסיעה שלי, תודה למשפחה שלי, לאשתי לרב שרון ולכל החברים שהגיעו. יחד נעשה ונצליח.

נושא מס' 4: מינוי סגן ראש עיר בהתאם להוראות סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה – 1975.

ראש העיר: המועצה מתבקשת לבחור את חבר המועצה מר משה אורי דיסלר, לסגן ראש העיר בשכר - (100% מהמשכורת הנקבעת ע"י שר הפנים) ע"פ סעיף 15 לפקודת העיריות כולל הצמדת רכב, בכפוף לאישור יועמ"שית העירייה וגזבר העירייה.

יועמ"שית העירייה: האישור ניתן בהתאם לסעיף 15 לפקודת העיריות, נבדקו כל התנאים, מאחלת לרב דיסלר המון הצלחה ושיתופי פעולה.

גזבר העירייה: המשרה מתקצבת בתקציב העירייה לפי פקודת העיריות, אין מניעה למנות סגנים.

החלטה מס' 59/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מינויו של חבר המועצה מר משה אורי דיסלר לסגן ראש העיר בהתאם להוראות סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם, תשל"ה – 1975 כולל הצמדת רכב, בכפוף לאישור יועמ"שית העירייה וגזבר העירייה.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

ראש העיר: כשהגעת, קהילת גבעת המורה מנתה פחות מ- 100 אנשים והיום מונה 700 משפחות, אליה מצטרפת קהילת ע. עילית וקהילת ויז'ניץ. היום אנחנו נמצאים במקום שבו חשוב שלקהילה החרדית בעפולה תהיה נציגות מכובדת בעירייה. אתה באופן אישי אדם מדהים, מאוד תורם בקהילה, מתנדב בכל תחום ואני משוכנע שתביא איתך את רוח ההתנדבות, הרפואה ואהבת האדם לתוך הבניין הזה ומאחל לך בהצלחה.

יהודה חזיד: מה שקורה בעיר עפולה עם הקהילות החרדיות זה המון בזכותך, אתה באת לעבוד. מאחל לך המון בהצלחה.

יעקב זורגר: אני מאחל לך המון בהצלחה, אני מכיר אותך המון שנים, עשית כברת דרך ארוכה, תמשיך להיות מי שאתה בדיוק, בענווה שלך ושתמשיך להצליח.

ימית סטארוסלסקי: אני רוצה להגיד לך קודם כל תודה. אני יושבת איתך בכמה וועדות וכשאנחנו מדברים על טובת הנוער והילדים זה תמיד יהי הוליסטי ואתה תמיד נותן חו"ד ומושיט יד גם במקומות שהם לא רק של הקהילה, כייף גדול ששניכם הצטרפתם אלינו, אתם באים ממקום שרואה את כולם וכבוד גדול.

הרב דיסלר: אני מודה לכולם מכל הלב.

נושא מס' 5: מינוי משנים לראש העיר חברי המועצה טנג'י יצחק וחביב פרץ.

ראש העיר: אני מבקש את אישורכם להענקת תואר של כבוד משנה לראש העיר לרב טנג'י ולחביב פרץ.

החלטה מס' 60/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מינויים של חברי המועצה יצחק טנג'י וחביב פרץ למשנים לראש העיר.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

נושא מס' 6: האצלת סמכויות ראש העיר לסגניו (ס' 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) התשל"ה 1975).

ראש העיר: המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה להאציל מסמכויותיו לסגניו (ס' 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) התשל"ה 1975) כדלקמן:

מר כפיר סרוסי: בתחום כספים ורישוי עסקים.

מר משה אורי דיסלר: בתחום רווחה וגבייה.

החלטה מס' 61/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד האצלת סמכויות ראש העיר לסגניו (ס' 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) התשל"ה 1975), מר כפיר סרוסי : בתחום כספים ורישוי עסקים. מר משה אורי דיסלר : בתחום רווחה וגבייה.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

נושא מס' 7: אישור מינוי משנה לראש העיר – חבר המועצה מוטי ציטרינוביץ'.

ראש העיר: ידידנו מוטי ציטרינוביץ' מצטרף להנהלת העיר. אנחנו יודעים שנושא החינוך קרוב לליבך אני אשמח שתצטרף ותקבל לידך את תיק החינוך המיוחד, זה תיק שהולך וצומח, יש בו הרבה מאוד אתגרים ועבודה משותפת ביחד עם ראש מנהל החינוך, אני מאמין שתעשה עבודה נהדרת, יש לנו מעל 18,000 תלמידים ברחבי העיר, מספר התלמידים בחינוך המיוחד הולך ועולה. המועצה מתבקשת לאשר החלטת ראש העירייה למנות את מר מוטי ציטרינוביץ' למשנה לראש העיר ולמחזיק תיק חינוך מיוחד.

החלטה מס' 62/26

חברי מועצת העיר מאשרים את מינוי חבר המועצה מוטי ציטרינוביץ' כמשנה לראש העיר ולמחזיק תיק חינוך מיוחד.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף.

נמנע: יוסף מימון.

נושא מס' 8: אישור בעלות זכות חתימה על מסמכי הרשות.

ראש העיר: המועצה מתבקשת לאשר את הר"מ כבעלי זכות חתימה על מסמכים בשם הרשות :

מר אבי אלקבץ, ראש העירייה או מר כפיר סרוסי, מ"מ וסגן ראש העיר או מר משה אורי דיסלר, סגן ראש העיר.

וגם מר יצחק שריקי, גזבר העירייה או מר שלום שלמה מנכ"ל העירייה.

החלטה מס' 63/26

חברי מועצת העיר מאשרים את בעלי זכות החתימה על מסמכי הרשות, מר אבי אלקבץ, ראש העירייה או מר כפיר סרוסי, מ"מ וסגן ראש העיר או מר משה אורי דיסלר, סגן ראש העיר וגם מר יצחק שריקי, גזבר העירייה או מר שלום שלמה מנכ"ל העירייה.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

ראש העיר: אני מאוד שמח שנושא הרוטציה מתממש ושכולם עמדו במילה שלהם, ההחלטות היום אושרו פה אחד, זה מאוד מכבד.

נושא מס' 9: עדכון וועדות עירייה ודירקטורים בחברות העירוניות.

מנכ"ל העירייה: אני מבקש למנות את חבר המועצה מוטי ציטרינוביץ' כדירקטור בחברת יזרעאל עפולה בע"מ.

החלטה מס' 64/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את חבר המועצה מוטי ציטרינוביץ כדירקטור בחברת יזרעאל עפולה בע"מ.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

מנכ"ל העירייה: אני מעביר ביניכם את טבלת וועדות העירייה, אין שינויים גדולים, אלו שינויים שמחייבים בהתאם לשינויים בהרכב מועצת העיר. בוועדת ביקורת חייב להיות יו"ר שאינו מוועד ההנהלה, אני מבקש לקבל שם של מי שאתם מבקשים שיהיה היו"ר של הוועדה, נכון לעכשיו רשמנו את אופיר טוביאנה. בוועדת כספים אנחנו מוסיפים את חבר המועצה שלמה מליחי, כדי לשמור על היחס 2:5. בוועדת בטיחות היו"ר יהיה סגן ראש העיר, הרב דיסלר. בוועדת מכרזים הרב דיסלר וכפיר סרוסי מחליפים את חביב פרץ ואלונה חדד לפי בקשתם. לוועדת החינוך מצטרף מוטי ציטרינוביץ'. בוועדת בטיחות בדרכים נדרש שהיו"ר יהיה ראש העיר או מ"מ לכן אנחנו ממנים את כפיר סרוסי ליו"ר. בשאר הוועדות אין שינוי.

החלטה מס' 65/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הרכב וועדות העירייה

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

נושא מס' 10: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 9.7.26.

מנכ"ל: קיבלתם את הפרוטוקול בזימון, ישנן 2 בקשות חדשות להקצאות עבור גנ"י של עמותת "דרך אמת" ועמותת "דרכי יושר" בעפולה עילית וגבעת המורה, עוד 2 בקשות להקצאות מקלטים, בהמשך למדיניות ראש העיר ומועצת העיר שהמקלטים יהיו דו תכליתיים. בסעיף ד' אנחנו מבקשים שלא לאשר את הבקשה להקצאות גן למבנה בית כנסת מכיוון שהגן פעיל. בסעיף ה', מתפנה לנו מבנה ועמותת "דברי חיים" מבקשים את הקצאתו לטובת בית כנסת. שאר ההקצאות בסוף 2 עוברים לפרסום שני.

החלטה מס' 66/26

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 9.7.26.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

נגד: דימה ברוק.

נושא מס' 11: אישור הסכם פיתוח וחכירה עמותת אוהל אלימלך בגוש 17762, חלקה 70.

מנכ"ל: עמותת "אוהל אלימלך" קיבלו אישור הקצאה ל-1,500 מ"ר ברח' הרצל בעפולה עילית וביקשו הרחבה. משרד הפנים אישר הגדלה עד 25% שזה 375 מ"ר. הסתיים שלב הפרסומים וכל האישורים עברו מועצת עיר והגיעו להסכם שמונח לפניכם. מצורפת חו"ד משפטית להסכם.

החלטה מס' 67/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את ההסכם פיתוח וחכירה עמותת אוהל אלימלך בגוש 17762, חלקה 70.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

נושא מס' 12: אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' לוטם 27 חלקה: 104 בגוש: 16738.

מנכ"ל: מועצת העיר מתבקשת לאשר הוצאת צו לשימוש ארעי במגרש הריק שבגוש: 16738 חלקה: 104 רח' לוטם 27, כמגרש חניה ציבורי לאור בעיות החניה הקיימות באזור וזאת על פי חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים התשמ"ז 1987).

החלטה מס' 68/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' לוטם 27 חלקה: 104 בגוש: 16738.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

נושא מס' 13: אישור עבודה נוספת לעובדים.

מנכ"ל: הטופס עבר ביניים, אתם מתבקשים לאשר עבודה נוספת לעובדים.

החלטה מס' 69/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד עבודה נוספת לעובדים

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, חביב פרץ, יצחק טנג'י, דימה ברוק, עדיאל אילוז, מוטי ציטרינוביץ', יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, רמי יוסף, יוסף מימון.

נושא מס' 14: עדכון תרומה.

מנכ"ל: זכינו בקול קורא של משרד הדתות בסך 2 מלש"ח לבניית מקווה צמוד למעונות הסטודנטים כשאנחנו צריכים להוסיף בערך סכום דומה או קצת יותר מזה. פרסמנו קול קורא בקשה לתרומה שלא תפחת מ-1.5 מלש"ח בתמורה להנצחה ב-6 חדרים וב-2 בורות טבילה ושם מקווה. הקול קורא פורסם מספר פעמים ולא הוגשו הצעות. הרב יונתן מכלוף פנה לאדמו"ר מביאלה, אברהם ירחמיאל רבינוביץ' והאדמו"ר הגיש את ההצעה שלו לקול קורא בתמורה להנצחת בתו שנהרגה בתאונת דרכים. יש אישור הגזבר והיועמס"ית על התרומה ואנחנו מביאים לידיעת המועצה. כשהכסף יגיע נעדכן את התב"ר.

ראש העיר: קיבלתי עוד 2 בשורות לעיר עפולה, האחת היא שעפולה תקבל 74 מלגות בסך 7,500 ₪ לכל מלגה לסטודנטים של העירייה במצב סוציאקונומי נמוך, למוסדות להשכלה גבוהה שמוכרים במל"ג. הבשורה השנייה היא שקיבלנו 1 מלש"ח לאגף הקליטה לסיוע בקליטת עולים חדשים.

אנחנו נמצאים בימים מאוד מיוחדים, בואו נשמור החיבור המיוחד שהיה כאן היום, נרבה באהבת חינוס, אני מאחל לכולכם בריאות טובה ובשורות טובות.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:22

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה