

פרוטוקול מס' 8/2023

ישיבת וועדת מכרזים מיום 14.5.2023

נוכחים:

יו"ר הוועדה	-	עו"ד מוטי אלוש
חבר הוועדה	-	מר בוריס יודיס
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר איתי כהן

חסרים:

חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי
חבר הוועדה	-	עו"ד צורי כהן
חברת הוועדה	-	גב' נגה שרון

משתתפים:

יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מנכ"ל העירייה	-	רו"ח שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר יצחק שריקי
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מהנדס העיר	-	מר אבישי שאול
מנהלת מח' איכות הסביבה	-	גב' מזל קמינסקי
חשבת אגף שפי"ע	-	גב' מיטל ארגמן
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

על סדר היום:

- מכרז מס' 12/2023 – תכנון, אספקה והקמת מתקני משחק בשצ"פ המרכזי בעפולה הצעירה - דיון
- מכרז מס' 7/2023 – ביצוע עבודות בניה, שיפוץ, אחזקה והנגשה במוסדות חינוך ומבני ציבור בעפולה - דיון
- מכרז מס' 5/2023 – ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות בעיר עפולה - החלטה
- מכרז מס' 6/2023 – ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור - החלטה
- מכרז מס' 22/2022 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת קרטון ונייר בעיר עפולה - החלטה

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: ערב טוב לכולם, אני מודה לכל מי שהגיע, אני רוצה לפתוח את הישיבה, על סדר היום 5 נושאים, אני אתחיל בנושא הראשון, **מכרז מס' 12/2023 – תכנון, אספקה והקמת מתקני משחק בשצ"פ המרכזי בעפולה הצעירה – דיון, בבקשה אבישי.**

1. מכרז מס' 12/2023 – תכנון, אספקה והקמת מתקני

משחק בשצ"פ המרכזי בעפולה הצעירה – דיון

מר אבישי שאול, מהנדס העיר: יצאנו למכרז להקמת מתקני ספורט ושעשועים בשצ"פ המרכזי בעפולה הצעירה, בשלב הראשון היתה פתיחת מעטפות, בשלב השני הקמנו וועדת איכות בהשתתפות: מהנדס העיר, גזבר העירייה, קובי איתם מנהל פרויקט עפולה הצעירה, דניאל בר אור מתכנן נוף, מיטל גיבלי מנהלת הסכם גג והלן נציגת האגף, הצגנו את החוברות של כלל המשתתפים, אנחנו הגדרנו סכום של 3.5 מיליון ₪ כסכום התקשרות מה שאומר שמדובר במכרז המבוסס על מרכיב איכות בלבד. החברות והספקים היו אמורים להציג לנו את המתקנים שהם נותנים לנו באותו הסכום, לאחר בחינת התרשמות שכללה לפי דף ההמלצות את נושא החדשנות, האחידות, התאמה למשתמשים שונים, איכות החומרים, הבטיחות והעמידות, ניקדנו את כלל המציעות והגענו למסקנה שחב' שעשועים וספורט בע"מ היא החברה שהעמידה את החלופה המשמעותית ביותר, האיכותית ביותר והמגוונת ביותר לצרכים שלנו, החברה קיבלה 97 נקודות מתוך 100 אנחנו מבקשים להמליץ על חב' שעשועים וספורט בע"מ כזוכה במכרז, להלן טבלת וועדת איכות:

נושא לניקוד/שם המציע	מתקני פסגות	נ.ע לבה בע"מ	אלו את ניצן	שעשועים וספורט בע"מ	פטוריז מתקני משחקים בע"מ
חדשנות ומקוריות - התרשמות ממקוריות וחדשנות במתקנים השונים לרבות עיצוב חדשני- 15 נק'	12.60	13.40	12.40	14.80	13.80
שפה אחידה- ניקיון צורני ואחידות השפה העיצובית בכל מרכיבי ההצעה התרשמות משפה עיצובית אחידה ומרעיון נושאי מגובש שחל על כמה שיותר אלמנטים ומתקנים בפרק, לרבות אסתטיקה ושפה עיצובית מובהקת וברורה. 15- נק'	11.20	13.80	11.80	15.00	13.00
התאמה למשתמשים שונים ומגוון גילאים- התרשמות ממגוון הפעילויות, לרבות התאמה ועניין למגוון גילאים ומגוון סוגי אוכלוסיות לרבות לאוכלוסיות עם צרכים מיוחדים- 15 נק'	7.00	10.80	12.40	13.40	13.40
איכות חומרים- התרשמות מחומרים בהם נעשה שימוש במתקנים, לרבות עמידות	11.20	14.20	12.20	14.80	13.40

					החומרים, התאמתם לאקלים בנתיבות וכיוב' - 15 נק'
14.40	14.80	14.00	14.00	13.20	בטיחות המתקן - התרשמות מבטיחות המתקן, התאמתו ונגישותו למנעד רחב של סוגי אוכלוסיות שונות 15 נק'
13.60	15.00	13.40	14.00	12.00	עמידות - התרשמות מעמידות המתקנים לאורך זמן בפני ונדאליזם וזמינות חלקי חילוף - 15 נק'
8.80	9.80	7.60	7.40	7.40	התרשמות כללית - 10 נק'
90.40	97.30	83.80	87.60	74.60	סה"כ

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה : מי בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על חב' שעשועים וספורט בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על חב' שעשועים וספורט בע"מ כזוכה במכרז

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה : אנחנו ממשיכים, המכרז הבא, מכרז מס' 7/2023 - ביצוע עבודות בניה, שיפוץ, אחזקה והנגשה במוסדות חינוך ומבני ציבור בעפולה - דיון, בבקשה אבישי.

2. מכרז מס' 7/2023 - ביצוע עבודות בניה, שיפוץ, אחזקה והנגשה במוסדות חינוך ומבני ציבור בעפולה - דיון

מר אבישי שאול, מהנדס העיר: כהן חגית קבלני בנין בע"מ (להלן: "כהן חגית" ו/או "החברה") היתה בין שלוש המציעות שזכו במכרז. כהן חגית ביקשה לחזור בה מהצעתה במכרז מאחר ולטענת החברה היא נמצאת בסיטואציה שאינה יכולה לעמוד בהתחייבות. יש לנו שתי מציעות אחרות שזכו במכרז וכבר הוחתמו על חוזים, אני ממליץ לאשר להם לחזור מההצעה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה : איתי יש מניעה משפטית?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה : יש יותר מידי ביטולי הצעות של מציעים בתקופה האחרונה. מציעים צריכים להבין שיש להם התחייבות להצעה אם ניגשו להליך והפקידו ערבות. לכאורה ניתן לחלט להם את הערבות, זו החלטה של הוועדה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: להבנתי הפסיקה קבעה שחילוט ערבות יעשה רק במקרים ונגרם נזק כתוצאה מחזרת המציע מהצעתו.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מהנדס העיר לאשר נסיגה של חב' כהן חגית קבלני בנין בע"מ?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר לאשר נסיגה של חב' כהן חגית קבלני בנין בע"מ

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני רוצה להמשיך, המכרז הבא, מכרז מס' 5/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות בעיר עפולה - החלטה, בבקשה מיטל.

3. מכרז מס' 5/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות בעיר עפולה - החלטה

גב' מיטל ארגמן, חשבת אגף שפ"ע: הוגשו 9 הצעות למכרז, מסמכי המכרז נבדקו בקפידה גם על ידי היעוץ המשפטי. לאחר הבדיקה נמצא כי שתי מציעות, האחד **מוטי אלגבסי חשמל** בבעלות מוטי אלגבסי וא.א.ח **עבודות חשמל ופיתוח בע"מ**, אינן עומדות בתנאי הסף, אין להן סיווג קבלני מתאים שהינו תנאי סף ולכן אנו ממליצים בפניכם לפסול אותן. בנוסף, אנחנו ממליצים לפסול גם את ההצעה של כהן בנימין בע"מ שהיא ההצעה הזולה בטיבה. התרשמנו, לכאורה, כי מדובר בהצעה זולה באופן חריג, המקימה חשש סביר, לכאורה, כי מדובר בהצעה תכסיסנית ו/או הפסדית. על פניו, נראה כי החברה לא תוכל לעמוד בהתחייבויותיה ולקיימן באופן מלא בעיקר בשל העליה בשכר המינימום ועליה משמעותית במדדי המחירים ובמחירי הטובין. למדנו בין היתר אודות מסקנתנו, בשל קיומו של פער גבוה ומשמעותי בין ההצעה של כהן בנימין לבין שאר המציעים. על מנת לברר את מהות ההצעה ולשלול את האפשרות להצעה הפסדית ו/או תכסיסנית, הזמנו את מנכ"ל החברה לבירור אך גם אז לא התרשמנו מדבריו שההצעה סבירה ולא הפסדית. גם כשביקשנו תחשיב חתום ע"י רואה חשבון לבירור טיב וחישוב הצעת המציעה קיבלנו מכתב כללי, לא נוסחה שמציגה נימוק כלכלי, לאור הנסיבות שצוינו, אנו סבורים שההצעה הפסדית ולחילופין תכסיסנית ואנחנו ממליצים לפסול גם את הצעתה של כהן בנימין בע"מ.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה בשאלה: למה בעצם את ממליצים לפסול את שתי המציעות הראשונות?

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בתגובה: לאחר בדיקת המסמכים הסתבר שהמציעות לא עומדות בתנאי הסף.

רו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: העירייה מעוניינת להתקשר עם מספר מציעות, הבעיה היא, שכהן בנימין נתן הנחה כל כך גבוהה והפסדית שאף קבלן אחר לא מסוגל להשוות את ההצעה למחירים שלו, רוב המציעות נתנו הנחות בסביבות ה- 30% וזה אומר דרשני.

מר אורי ברנד, מנהל מח' חשמל: אני עובד עם הקבלן כהן בנימין הרבה זמן, אלגבסי עובד איתו הוא בעל מקצוע טוב.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה: ההצעה שלו חורגת מאחוזי הנחה שניתנו בעבר במכרזים אחרים והוועדה היתה סבורה שהם מופלגים ונמוכים מאחוז ההנחה שהוצע פה. ביקשנו מהמציעה הסבר ולא קיבלנו הסבר מניח את הדעת, אנחנו מעולם לא דיברנו על החלק המקצועי שלו.

גב' מיטל ארגמן, חשבת אגף שפ"ע: אנחנו ממליצים לפסול את המציעות שלא עמדו בתנאי הסף (מוטי אלגבסי חשמל, א.א.ח עבודות חשמל ופיתוח בע"מ ולפסול גם את כהן בנימין תאורה בע"מ בשל הצעה הפסדית, בנוסף, אנחנו ממליצים להכריז על א. פודי עבודות חשמל בע"מ (30.28%) כהצעה הזוכה ולחלק את העבודות בין ארבע המציעות: א. פודי עבודות חשמל בע"מ (33% הנחה), דידי כפיר (30.28%), אלמור חשמל 1986 בע"מ (30% הנחה) ו- ת.ח עבודות חשמל ותקשורת בע"מ (30% הנחה).

בכפוף בתנאי להשוואת המחירים להצעה הזולה ביותר של א. פודי עבודות חשמל בע"מ.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת אגף שפ"ע לפסול את שלוש המציעות, מוטי אלגאבסי חשמל, א.א.ח. עבודות חשמל ופיתוח בע"מ וכהן בנימין תאורה בע"מ?

הצבעה ראשונה:

בעד: מוטי אלוש, יו"ר הוועדה, בוריס יודיס, חבר הוועדה, איתי כהן, חבר הוועדה

נמנע: חביב פרץ, חבר הוועדה

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת אגף שפ"ע להכריז על א. פודי עבודות חשמל בע"מ כזוכה ולאפשר ליתר המציעים הכשרים להשוות את הצעותיהם להצעה הזולה הכשירה ולחלק את העבודות בין ארבע המציעות :
א. פודי עבודות חשמל בע"מ (33% הנחה), דידי כפיר (30.28% הנחה), אלמור חשמל 1986 בע"מ (30% הנחה), ת.ח. עבודות חשמל ותקשורת בע"מ (30% הנחה) **בכפוף** להשוואת המחירים להצעה הזולה ביותר של חברת א. פודי עבודות חשמל בע"מ (33% הנחה)?

הצבעה שנייה:

בעד: מוטי אלוש, יו"ר הוועדה, בוריס יודיס, חבר הוועדה, איתי כהן, חבר הוועדה

נמנע: חביב פרץ, חבר הוועדה

החלטה: רוב חברי הוועדה מצביעים בעד המלצת אגף שפ"ע לפסול את שלוש המציעות ולחלק את העבודות בין ארבע המציעות **בכפוף** להשוואת המחירים להצעה הזולה ביותר של א. פודי עבודות חשמל בע"מ

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני רוצה להמשיך, המכרז הבא, מכרז מס' 6/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור – החלטה, בבקשה מיטל.

4. מכרז מס' 6/2023 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור - החלטה

גב' מיטל ארגמן, חשבת אגף שפ"ע: מדובר במכרז דומה, הוגשו 8 הצעות למכרז, מסמכי המכרז נבדקו בקפידה ונמצא כי 3 מציעות, **מוטי אלגאבסי חשמל, א.א.ח. עבודות חשמל ופיתוח בע"מ וזריהן הנדסת חשמל בע"מ** אינן עומדות בתנאי הסף בהעדר סיווג קבלני מתאים, ולכן אנו ממליצים לפסול אותן. בדומה למכרז 5/5023 אנו ממליצים לפסול גם את הצעתה של חב' כהן בנימין בע"מ בשל ההנחה הגבוהה או ההפסדית (41.2%), אנו ממליצים להכריז על הצעתה של חברת דידי מערכות ופיקוח (30.28%) כהצעה הזוכה ובנוסף, אנחנו ממליצים לחלק את העבודות עם המציעה אלמור חשמל 1986 בע"מ בתנאי להשוואת מחירים למציע הזול ביותר (דידי מערכות ופיקוח 30.28% הנחה).

מר בני אליהו, מבקר העירייה בשאלה: המחירון של המכרז הזה היה 'דקל'?

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: עברנו ל'דקל' הוא יותר יקר ב- 20%, אם תעשה את ההנחה הקודמת אנחנו נשלם עכשיו יותר 15% איזה היגיון יש בזה?

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה: מבחינה מספרית, מה המשמעות?

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה בתגובה: מאות אלפי שקלים אם לא יותר.

רו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: זה תלוי ברמת הפיקוח, כי ברמת פיקוח כמו שנרצה הוא לא יוכל לעמוד בזה, הוא משלם פחות משכר מינימום לעובדים שלו.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: אם לא פיקחת על הראשון לא תפקח על השני, מה הקשר?

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת אגף שפ"ע לפסול את שלוש המציעות שאינן עומדות בתנאי הסף (מוטי אלגאבסי חשמל, א.א.ח עבודות חשמל ופיתוח בע"מ, זריהן הנדסת חשמל בע"מ) וכמו גם, לפסול את המציעה כהן בנימין בע"מ בשל הצעתה ההפסדית להנחת דעתה של הוועדה?

הצבעה ראשונה:

בעד: מוטי אלוש, יו"ר הוועדה, איתי כהן, חבר הוועדה

נמנע: חביב פרץ, חבר הוועדה, בוריס יודיס, חבר הוועדה

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת אגף שפ"ע לחלק את העבודות בין שתי המציעות: דידי מערכות ופיקוח (30.28% הנחה) ואלמור חשמל בע"מ (28% הנחה) **בכפוף** להשוואת המחירים למציע הזול ביותר דידי מערכות ופיקוח (30.28% הנחה)?

הצבעה שנייה:

בעד: מוטי אלוש, יו"ר הוועדה, איתי כהן, חבר הוועדה

נמנע: חביב פרץ, חבר הוועדה, בוריס יודיס, חבר הוועדה

החלטה: שני חברי הוועדה מצביעים בעד המלצת אגף שפ"ע לפסול את ארבע המציעות ולחלק את העבודות בין שתי המציעות **בכפוף** להשוואת המחירים להצעה הזולה ביותר של דידי מערכות חשמל (30.28% הנחה)

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה : אני רוצה להמשיך, הנושא האחרון, מכרז מכרז מס' 22/2022 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת קרטון ונייר בעיר עפולה – החלטה, בבקשה מזל.

5. מכרז מס' 22/2022 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת קרטון ונייר בעיר עפולה – החלטה

גב' מזל קמינסקי, מנהלת מח' איכות הסביבה : בתאריך 20.3.23 התקבלה החלטה לנהל משא ומתן על התמחרות שתהיה מוסכמת על שלושת הצדדים השותפים להסכם, נציגי הגופים של תאגיד תמיר, ק.מ.מ מפעלי מחזור בע"מ והעירייה. דנו באפשרויות השונות אך לא הגיענו לכדי הסכמה על גובה התמחור לפינוי, לכן אני ממליצה לפסול את המכרז הקיים ולצאת במכרז חדש.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה : מי בעד המלצת מנהלת מח' איכות הסביבה לפסול את המכרז הקיים ולצאת במכרז חדש?

החלטה : חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד פסילת המכרז הקיים ויציאה למכרז חדש

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה : הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מס' 8/2023

אבי אלקבץ, ראש העיר