

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 42/12, 10-26

מיום 18.08.26, חדר ישיבות אורן בניין העירייה

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר משה דיסלר	-	סגן ראש העיר
מר דימה ברוק	-	סגן ראש העיר
מר עדיאל אילוז	-	סגן ראש העיר
מר יצחק טנגי	-	משנה לראש העיר
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר
גב' אלונה חדד	-	חברת מועצה
גב' ימית סטארוסלסקי	-	חברת מועצה
מר יעקב זורגר	-	חבר מועצה
שלמה מליחי	-	חבר מועצה
מר אופיר טוביאנה	-	חבר מועצה

חסרים:

מר כפיר סרוסי	-	מ"מ וסגן ראש העיר (בהודעה מוקדמת)
מר מוטי ציטרינוביץ'	-	משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)
מר חביב פרץ	-	משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)
מר יוסף מימון	-	חבר מועצה
מר רמי יוסף	-	חבר מועצה
מר רועי שלתיאל	-	חבר מועצה

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איציק שריקי	-	גזבר העירייה
עו"ד אורלי חקוקי	-	יועמ"שית העירייה
מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
מר בני אליהו	-	מבקר העירייה
מר כפיר בזק	-	דובר העירייה
גב' מרים איציק	-	מנהלת אגף החינוך
גב' שרית דהן	-	מנכ"לית "קשת" חברה עירונית לחינוך
מר שחר אורן	-	מ"מ מנכ"ל חכ"ל
מר מיקי כהן	-	מנהל אגף ביטחון
מר נתנאל כהן	-	מנכ"ל חכ"ל
גב' אינה אוקון	-	מנהלת אגף קליטה
גב' יהודית פרץ	-	מנהלת אגף תרבות וקהילה
גב' אורית דה קוסטה	-	מנהלת מחלקת קדם יסודי

על סדר היום:

1. עדכון מסע משלחת עירונית לפולין.
2. אישור תב"רים.
3. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.8.26.
4. אישור ערבות/הלוואה לחכ"ל – פסק דין שוק פשוט.
5. עדכון תרומה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת עיר מן המניין 12-26,42-10. הישיבה אמורה הייתה להתקיים בבי"ס אלה, כרגע ישנן חפירות להעברת קו חשמל וזה לא התאפשר. אני מזמין את כולכם בתאריך 1.9 בשעה 08:30 לגזירת סרט, קביעת מזוזות וסיוור בבי"ס אלה.

נושא מס' 1: עדכון מסע משלחת עירונית לפולין

ראש העיר: אני אבקש ממרים איציק ואורית דה קוסטה לספר לנו על המסע לפולין שבו הן לקחו חלק.

אורית דה קוסטה: היה מסע משמעותי, מרגש ועוצמתי. מעבר לכל הדברים שחווינו, הסיפורים המרגשים והמקומות שביקרנו בהם אני חייבת לציין שהיה ארגון מדהים, לא חוויתי משהו בסדר גודל כזה מעולם, זה היה מאוזן, מדויק וחוויה בהחלט יוצאת דופן שתישאר איתי לעוד הרבה זמן. נחתנו בעיר קרקוב שם סיפרתי את הסיפור האישי שלי שעורר בי אמוציות והתרגשות, והיה לי קצת קשה. ביום השני ביקרנו באושוויץ, סה"כ ביקרנו ב-3 מחנות השמדה כשבכל אחד מהם קיימנו טקס. המשלחת נשאה אופי דתי יהודי עם הרבה תפילות והתחושה של הביחד הייתה נפלאה.

מרים איציק: אני חוזרת עם אותן תחושות, אני מדברת על זה בכל הזדמנות וגם בבית עם המשפחה. חזרתי משם מלאה ועם התרוממות רוח, על ההבנה של מה שהיה שם ושיש לנו מדינה משלנו שאנחנו צריכים להילחם עליה ולא לוותר. ליווה אותנו מדריך יוצא מן הכלל שבכל מקום דיבר וסיפר, אני חוזרת הביתה בשליחות ובהבנה שכל אנשי החינוך ומנהלי בתי הספר ייקחו חלק במסע כזה. הקבוצה הייתה נבחרת של אנשים נפלאים, נוצר בינו קשר של משפחה שחיוק כל אחד מאתנו גם במקומות הקשים. זה המקום לומר תודה לך ראש העיר, אני חושבת שהרוח שהבאת ושאתה מביא, זה מה שבעצם מוביל ונותן לנו את הכח להתגבר על הדברים ולראות אותם בראיה מאוד ערכית, ציונית. תודה שהייתה לי הזכות להיות במשלחת הזאת. תודה לשרית שדאגה לפרטי פרטים יחד עם חנן, תודה ליהודית על קבלת הפנים בחזרה ארצה.

ראש העיר: יש לי משימה, להוציא את כל תושבי עפולה למסע לפולין, וב"ה זה יקרה. אני מציע לכולכם להצטרף למשלחות הבאות, אתם חייבים להגיע למקום הזה. המתכונת הנוכחית שיצאה, נתנה מענה לאנשי החינוך שבד"כ לא מתאפשר להם לצאת למסע מכיוון שזה בזמן לימודים. אנחנו כבר מתארגנים למשלחת הבאה, כל מי שמרגיש שהוא רוצה לצאת יכול להירשם בלשכת מנכ"ל. המסע הנוכחי היה מרגש מאוד ומשמעותי, לקחנו איתנו ספר תורה, קיימנו טקס מרגש בטרבלינקה קראתי שם קדיש, אי אפשר להסביר את המעמד. אני משתדל שהמשלחת תהיה עם צביון יהודי מלא, עם תפילות, ברכה לחיילים ושירת ההמנון, דגלים סמלים, חלוקת סידור ותהילים. ביום שישי קיימנו ארוחת ערב משותפת עם שירי שבת הייתה קבלת שבת יהודית משמעותית. המסע הבא יתקיים בפורים ואנחנו ב"ה ניקח איתנו מגילה לקרוא שם, במשלחת הקודמת קיימנו סליחות באחד מבתי הכנסת. אין תחליף למראה כי מילים לא תוכלנה לתאר את השבוע המדהים הזה. כמה חשוב לשמור על הבית, המדינה לא ניתנה לנו על מגש של כסף ומאוד יקר לשמור עליה, ואנחנו שנולדנו כאן אל נחשוב שקיבלנו אותה במתנה, זה שלנו וצריך לעשות הכל.

ימית סטארוסלסקי: אנחנו כבר כמעט שנה אחרי המשלחת הקודמת, היה מרגש לראות את התמונות של המשלחת האחרונה, הרגשתי שאני עושה את המסע הזה שוב אתם, זה זיכרון שנשאר איתנו לתמיד והחזיר אותנו אנשים אחרים.

אורלי חקוקי: אני זכיתי לעבור פעמיים מסע כזה בהפרש של 19 שנים, כל משלחת היא עולם. המשלחת הראשונה הייתה מאוד עוצמתית, קיימנו אותה ביחד עם מצעד החיים וצעדנו עם הילדים ועם משלחות מכל העולם, זאת הייתה חוויה עוצמתית חזקה ומרגשת שמלווה אותי לכל החיים. המשלחת של שנה שעברה הייתה ייחודית, הירידה לפרטים הכי קטנים וגם הכי גדולים ומשמעותיים הם דבר כ"כ מיוחד ועל זה מגיע לשרית, לחנן ולצוות שלהם כל הכבוד.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 493 – כבישים ומדרכות

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 36,000,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 2,200,000
קרנות הרשות	₪ 2,200,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 38,200,000

2.02 אישור הקמת תב"ר 1981 – תוספת קומה למרכז התפתחות הילד

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 4,304,205
ביטוח לאומי	₪ 3,250,000
קרנות הרשות	₪ 1,054,205
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,304,205

2.03 אישור הגדלת תב"ר 807 – תכנון מוסדות ציבור

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,950,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 100,000
קרנות הרשות	₪ 100,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 3,050,000

2.04 אישור הגדלת תב"ר 323 – שמאות נכסים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 7,900,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 500,000
קרנות הרשות	₪ 500,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 8,400,000

2.05 אישור הגדלת תב"ר 1826 – גנ"י ויזניץ עפולה הירוקה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 4,867,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 200,000
קרנות הרשות	₪ 200,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 5,067,000

2.06 אישור הגדלת תב"ר 313 – תכנון כללי

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 5,186,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 300,000
קרנות הרשות	₪ 300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 5,486,000

2.07 אישור הקמת תב"ר 1982 – תרבות ואומנות - פיס

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 150,950
מפעל הפיס	₪ 150,950
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 150,950

2.08 אישור הקמת תב"ר 1983 – הנגשה פרטנית גן חבצלת

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 37,577
משרד החינוך	₪ 37,577
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 37,577

2.09 אישור הגדלת תב"ר 598 - שצפי"ם ייעודיים

התב"ר עומד ע"ס של	20,020,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	2,000,000 ₪
קרנות הרשות-שצפי"ם	2,000,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	22,020,000 ₪

2.10 אישור הגדלת תב"ר 1749 - תכנון והקמת אשכול גנים ברקת

התב"ר עומד ע"ס של	350,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	3,888,580 ₪
משרד החינוך	3,888,580 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	4,238,580 ₪

2.11 אישור הגדלת תב"ר 1882 - תכנון והקמה גנ"י אסף שמחוני

התב"ר עומד ע"ס של	140,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,944,290 ₪
משרד החינוך	1,944,290 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,084,290 ₪

2.12 אישור הקמת תב"ר 1984 – ישן חדש 2026

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	11,837,016 ₪
רמ"י	11,837,016 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	11,837,016 ₪

2.13 אישור הקמת תב"ר 1985 – מוסדות ציבור 2026

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	25,028,720 ₪
רמ"י	25,028,720 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	25,028,720 ₪

2.14 אישור הגדלת תב"ר 1721 - תכנון תוספת 6 כיתות - אולפנא צביה

התב"ר עומד ע"ס של	13,820,392 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	500,000 ₪
קרנות הרשות	250,000 ₪
רשת צביה	250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	14,320,392 ₪

2.15 אישור הגדלת תב"ר 1197 – מזגנים לבתי ספר

התב"ר עומד ע"ס של	1,138,872 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	100,000 ₪
קרנות הרשות	100,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,238,872 ₪

2.16 אישור הגדלת תב"ר 1648 – תכנון ובניית בריכה טיפולית

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 550,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 14,494,338
רמ"י	₪ 6,394,338
משרד התרבות והספורט	₪ 4,000,000
ביטוח לאומי	₪ 4,100,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 15,044,338

גזר העירייה: 2.01, מגדילים את התב"ר ב-2.2 מלש"ח, לטיפול בפרויקטים שהמהנדס מקדם. 2.02, הגשנו קול קורא לביטוח לאומי להוספת קומה במרכז להתפתחות הילד, אישרו לנו 3.25 מלש"ח עם מציג של כ-21 מלש"ח. 2.03-2.04 זה הכסף השוטף של הפרויקטים שהמהנדס מקדם. 2.05, בנינו 2 גנים וזאת ההשלמה. 2.06 כמו התב"רים הקודמים. 2.07, קיבלנו ממפעל הפיס 150 אש"ח לתרבות. 2.08, הנגשה לגן חבצלת. 2.09, מגדילים את התב"ר כדי לשפר את השצ"פים החדשים. 2.10, קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך לבניית 4 גנים ברח' ברקת. 2.11, קיבלנו מרמ"י תקציב לשיווקים החדשים ברובע גלבו. 2.12, ישן חדש, קיבלנו כ-11.8 מלש"ח. 2.13, רמ"י העבירה לנו כ-25 מלש"ח לשיווקים. 2.14, קיבלנו כסף לסיום האולפנא ולהצטיידות. 2.15, השלמת מזגנים לבתי ספר. 2.16, קיבלנו הקצבה ממשרד התרבות והספורט 4 מלש"ח, מביטוח לאומי 4.1 מלש"ח וממסדות ציבור רמ"י כ-6.3 מלש"ח כדי לבנות בריכה טיפולית בב"ס יובלים.

החלטה מס' 70/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, משה דיסלר, יצחק טנג'י, דימה ברוק, אלונה חדר, עדיאל אילוז, מיכאל ברקן, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, אופיר טוביאנה, שלמה מליחי.

נושא מס' 3: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.8.26

מנכ"ל העירייה: אין לנו הקצאות חדשות, כל ההקצאות בפרוטוקול הן הקצאות שהובאו כבר בעבר לאישור מועצת העיר, חלקן ממשיכות לפרסום שני וחלקן ממשיכות להסכם.

החלטה מס' 71/26

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.8.26 למעט סעיפים ה', י', י"א.

בעד: אבי אלקבץ, משה דיסלר, יצחק טנג'י, עדיאל אילוז, מיכאל ברקן, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, אופיר טוביאנה, שלמה מליחי.

נגד: דימה ברוק, אלונה חדר.

סעיפים ה', י', י"א, בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.8.26 יורדים מסדר היום ויובאו לאישור בישיבת במועצת העיר הבאה.

נושא מס' 4: אישור ערבות/הלוואה לחכ"ל – פסק דין שוק פשוט.

מנכ"ל החכ"ל: בשבוע שעבר קיבלנו פסק דין על תביעה מהיזם שפעל בשוק. מדובר על חוזה שנחתם בשנת 2016 ללא אישור משרד הפנים. ניסינו להגיע איתו בתחילת הדרך להבנות ולהסדיר את הנושא ולצערנו ללא שיתוף פעולה מצידו ולכן נאלצנו להודיע לו על ביטול הזכינות. הוא לא היה מוכן לשלם על השכירות במקום וצבר חובות ארנונה, לאחר שפינו אותנו מהשוק הוא תבע את חכ"ל בסכום של 6.5 מלש"ח. תבענו תביעה שכנגד באותו הסכום, המשפט לקח 4 שנים, וכמו שכבר ציינתי התקבל פסק דין והשופט חייב אותנו בסכום של 1.6 מלש"ח + ריבית והצמדה משנת 2022 והוצאות סה"כ 2.3 מלש"ח. העברנו היום לביהמ"ש העליון ערעור על פסק הדין וכחלק מהערעור אנחנו צריכים לצרף

ערבות מטעם העירייה כדי שביהמ"ש יתייחס יותר ברצינות לעיכוב ביצוע פסק הדין. אנחנו קובלים בפסק הדין וחושבים שהשופט המחוזי לא חישב נכון את עלויות ההפסדים, יש לנו סבירות גבוהה שביהמ"ש העליון יתערב בתוצאות פסק הדין ויפחית אותו משמעותית, במקביל העירייה הוציאה עיקול על חוב הארנונה שלו ואנחנו מבקשים את אישור המועצה בשלב הראשוני לערבות ובשלב השני הלוואה ככל שיתקבל פסק הדין על סכום מסויים. יש לציין כי בשנת 2020, התקיימה ביקורת בחכ"ל שבחנה את ההתקשרות בצורה מעמיקה.

ראש העיר: פסק הדין עומד על 2.3 מלש"ח, העירייה תעמיד לחכ"ל ערבות / הלוואה עפ"י בקשת ביהמ"ש בסכומים שיקבעו.

החלטה מס' 72/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד ערבות/הלוואה לחכ"ל – פסק דין שוק פשוט, עפ"י בקשת ביהמ"ש, בסכומים שיקבעו.

בעד: אבי אלקבץ, משה דיסלר, יצחק טנג'י, דימה ברוק, אלונה חדד, עדיאל אילוז, מיכאל ברקן, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, אופיר טוביאנה, שלמה מליחי.

נושא מס' 5: עדכון תרומה

מנכ"ל העירייה: פרסמנו קול קורא לבניית בית כנסת בתמורה למתן שם בית כנסת בעיר עפולה בגוש 17013, חלק מחלקה 51, בסכום שלא יפחת מ 1 מלש"ח. מוסדות ויז'ניץ הגישו הצעה שהם יתרמו את כל הכסף עד גמר הבנייה בכל סכום מעל 1 מלש"ח.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:48

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה