

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 43/12, 26-11

מיום 15.09.26, בבית אלה רובע יזרעאל

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר כפיר סרוסי	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר משה דיסלר	-	סגן ראש העיר
מר דימה ברוק	-	סגן ראש העיר
מר עדיאל אילוז	-	סגן ראש העיר
מר מוטי ציטרינוביץ'	-	משנה לראש העיר
מר חביב פרץ	-	משנה לראש העיר
מר רועי שלתיאל	-	חבר מועצה
גב' ימית סטארוסלסקי	-	חברת מועצה
מר יעקב זורגר	-	חבר מועצה
שלמה מליחי	-	חבר מועצה
מר יוסף מימון	-	חבר מועצה

חסרים:

מר יצחק טנגי	-	משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)
גב' אלונה חדד	-	חברת מועצה
מר אופיר טוביאנה	-	חבר מועצה
מר רמי יוסף	-	חבר מועצה

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איציק שריקי	-	גזבר העירייה
עו"ד אורלי חקוקי	-	יועמ"שית העירייה
מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
מר בני אליהו	-	מבקר העירייה
מר כפיר בזק	-	דובר העירייה
גב' מרים איציק	-	מנהלת אגף החינוך
מר שחר אורן	-	מ"מ מנכ"ל חכ"ל
מר מיקי כהן	-	מנהל אגף ביטחון
מר יהודה משה	-	עוזר בכיר לראש העיר
גב' אינה אוקון	-	מנהלת אגף קליטה
גב' יהודית פרץ	-	מנהלת אגף תרבות וקהילה
גב' אורית דה קוסטה	-	מנהלת מחלקת קדם יסודי
גב' סיגל בניהס	-	מנהלת אגף הרווחה והשירותים החברתיים
גב' מאיה צלר	-	מנהלת קריית החינוך השש שנתית אורט אורן
גב' ורד בנדיקט	-	מנהלת חט"ב ביניים אלה

על סדר היום:

1. הצעה לסדר.
2. אישור דוח' רבעוני 2 לשנת 2026.
3. אישור תב"רים.
4. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.8.26 סעיפים ה', י', י"א.
5. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 7.9.26.
6. אישור ויתור על חלק מחלקה 16779/29.
7. אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך, סגירה ופתיחת חשבונות בנק.
8. אישור עבודה נוספת לעובד המועסק בחוזה אישי לצרכי עבודה בבחירות לכנסת ה-26.
9. דיון בדוח' מבקר העירייה לשנת 2025.

הישיבה נפתחה בשעה 18:02

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 11-26,43-12. אנחנו מתארחים היום בחטיבת הביניים אלה, שהיא חלק מתיכון אורט אורן, נמצאות כאן שתי מנהלות, מאיה מנהלת ביה"ס השש שנתי וורד מנהלת חט"ב אלה, נשמע סקירה קצרה על ביה"ס.

ורד: ערב טוב לכולם, ראשית אני רוצה להודות על המקום המדהים הזה, במהלך הבניה יכולנו רק לדמיין איך המבנה יראה ואיך הילדים ישתלבו בתוכו וימלאו את המרחבים, המציאות עולה על כל דמיון.

התחלנו את ההרשמה בחודש אוגוסט עם כ-440 תלמידים וכעת אנחנו עומדים על 461 תלמידים והיד עוד נטויה. שכבת כיתה ז' נפתחה רק כאן, שנה אחת התארחנו בבי"ס ברקת, היינו בי"ס של מסדרון אחד עם 280 תלמידים והשנה הכפלנו את עצמנו וצופים עלייה גם בשנה הבאה.

אנחנו פורטים את החזון שלנו הלכה למעשה יום יום בכיתות, ביה"ס יתווה דרך לבאים בשעריו לערכים חברתיים, כבוד לזולת סובלנות וקבלת האחר, תוך עידוד לשירות משמעותי בצה"ל, טיפוח ופיתוח אינטליגנציות מרובות תוך דגש על מצוינות והצטיינות ופיתוח כישורי למידה, חיזוק הרווחה הנפשית ועידוד התלמידים להיות פעילים ולתרום לחברה.

מאיה: כשהנחנו את אבן הפינה, תלמידים מאחת משכבות ביה"ס חתמו על אמנה והניחו משאלות, כשנפתחה שנה"ל והם הגיעו לכאן הם ראו איך החזון הפך למציאות, הם הרגישו שותפים והתרגשו מאוד.

קריית החינוך מונה היום כ-1,437 תלמידים, אנחנו קריית חינוך גדולה, אנחנו מכוונים גבוה לא רק במצוינות בהישגים אלא גם במצוינות האישית, זה אחד היעדים ששמו לעצמנו כחלק משמעותי מהתפקיד שלנו. אנחנו צומחים יחד, העבודה היא רצף חינוכי מכיתה א' עד י"ב.

ראש העיר: בתפיסה הכללית שלנו היינו רוצים לראות בתי ספר שש שנתיים באותו הקמפוס, לצערנו זה לא מסתדר. הבחירה המאוד נכונה בשתי מנהלות הייתה עם התאמה מלאה וזה מתכון שיביא להצלחה שש שנתית. תודה רבה על על האירוח ובהצלחה.

נושא מס' 1: הצעה לסדר – מגרש הטניס

שלמה מליחי: בדצמבר 2024 העירייה דרשה מהאקדמיה לטניס לפנות את מתחם הטניס וההצעה לסדר שלי נדחתה מכיוון שהעמותה הגישה עתירה. החלטת ביהמ"ש הייתה שהם יפנו את המקום עד לתאריך 1.8.26. למה המקום סגור כבר חודש ואין פעילות? אולי תשקלו להחזיר להם את המקום?

ראש העיר: נדרש זמן לגבש מכרז, המכרז יצא ולכן אין לנו אפשרות לתת את המקום לאף אחד, הם יכולים להגיש את המכרז ואם יעמדו בקריטריונים וועדת המכרזים תבחן זאת יחד עם כל המציעים. וועדת המכרזים שלנו מאוד ישרה ומי שיזכה יהיה הכי טוב שאפשר לשיקול דעת הוועדה. ישנם מגרשי טניס בעפולה עילית לרווחת התושבים שאפשר לשחק בהם ולהתאמן. אני מציע לדחות את ההצעה לסדר ולהביא אותה שוב אם יהיה צורך בעוד כחודש לאחר סיום המכרז ובחירת מפעיל חדש.

לאחר הדיון חבר המועצה שלמה מליחי מושך את ההצעה לסדר לחודשיים עד לאחר המכרז ככל ויהיה צורך.

נושא מס' 2: אישור דו"ח רבעוני 2 לשנת 2026

גזבר העירייה: סיימנו את הרבעון בעודף של כ-566 אש"ח. עומס המלוות עומד על כ-73 מלש"ח, יש לנו פיקדונות בבנקים בסך 320 מלש"ח, יש עודף בהכנסות בארנונה של כ-10 מלש"ח בחצי שנה, היו הוצאות בהתאם בערך בסכום הזה, עיקר התוספות היו בחינוך וברווחה, בישיבה הבאה נביא שינויים ועדכון בתקציב 2026

החלטה מס' 73/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הדו"ח הרבעוני 2 לשנת 2026.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, עדיאל אילוז, חביב פרץ, דימה ברוק, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, מוטי ציטרינוביץ, יוסף מימון, שלמה מליחי.

נושא מס' 3: אישור תב"רים

3.01 אישור הגדלת תב"ר 1858 - ביצוע הסדרי בטיחות רח' הנשיא

התב"ר עומד ע"ס של	940,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	560,000 ₪
קרנות הרשות	560,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,500,000 ₪

3.02 אישור הקמת תב"ר 1986 – הסבת גנים למרכז העשרה -יהלום

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	500,000 ₪
קרנות הרשות	500,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	500,000 ₪

3.03 אישור הגדלת תב"ר 1797 - ביה"ס של הקיץ

התב"ר עומד ע"ס של	4,086,791 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	2,415,000 ₪
משרד החינוך	2,415,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	6,501,791 ₪

3.04 אישור הגדלת תב"ר 1051 – קייטנות קיץ

התב"ר עומד ע"ס של	9,878,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,984,000 ₪
השתתפות הורים	1,984,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	11,862,000 ₪

3.05 אישור הגדלת תב"ר 871 - תקורות פרויקטים רמ"י

התב"ר עומד ע"ס של	16,700,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,712,000 ₪
רמ"י	1,712,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	18,412,000 ₪

3.06 אישור הגדלת תב"ר 850 – תכנון ובניית בניין עיריה ומשרדים- שער העיר

התב"ר עומד ע"ס של	7,178,504 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	110,000,000 ₪
קרנות הרשות	23,000,000 ₪
מלוות מבנקים	30,000,000 ₪
מלוות מקרנות הרשות	59,000,000 ₪
מכירת רכוש (הקטנה)	2,000,000- ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	117,178,504 ₪

3.07 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוצי קיץ במוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	20,899,526 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	600,000 ₪
קרנות הרשות	600,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	21,499,526 ₪

3.08 אישור הגדלת תב"ר 1257 – אירועי קליטה

התב"ר עומד ע"ס של	1,101,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	156,000 ₪
גביה ממשותתפים	156,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,257,000 ₪

3.09 אישור הגדלת תב"ר 1785 – בניית מעון ברח' קרן היסוד

התב"ר עומד ע"ס של	4,439,388 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	461,995 ₪
גביה ממשותתפים	1,211,995 ₪
קרנות הרשות (הקטנה)	750,000- ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	4,901,383 ₪

3.10 אישור הגדלת תב"ר 1355 – תכנון ובניית ביה"ס יסודי אוהל מאיר

התב"ר עומד ע"ס של	12,692,676 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	6,121,750 ₪
משרד החינוך	6,121,750 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	18,814,426 ₪

3.11 אישור הקמת תב"ר 1987 – תכנון הקמת בית כנסת לקהילת ויזניץ

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	300,000 ₪
קרנות הרשות	300,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	300,000 ₪

3.12 אישור הגדלת תב"ר 1721 – תכנון ובניית תוספת 6 כיתות – אולפנא צביה

התב"ר עומד ע"ס של	14,320,392 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	3,861,330 ₪
משרד החינוך	1,739,956 ₪
תבר מוסדות ציבור	2,121,374 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	18,181,722 ₪

3.13 אישור הקמת תב"ר 1988 – בניית גן ילדים החורש

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	972,145 ₪
משרד החינוך	972,145 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	972,145 ₪

גזבר העירייה: 3.01, אנחנו בונים מעגל תנועה ברח' הנשיא מול המשטרה, משרד התחבורה העביר לנו 940 אש"ח לטובת הפרויקט. 3.02, הסבת שני גנ"י למרכז העשרה מקרנות הרשות. 3.03, סיימנו את ביה"ס של הקיץ וקיבלנו ממשרד החינוך את הכסף של ההפעלה. 3.04, אותו הדבר כמו התב"ר הקודם עבור קייטנות הקיץ. 3.05, תקורות פרויקטים, אנחנו עושים פרויקטים שרמ"י מממנים ואנחנו מגדילים את התב"ר בכל פעם שמקבלים את הכסף. 3.06, תכנון ובניית בניין העירייה, אנחנו מביאים את התב"ר הזה בפעם השנייה למועצה לפי דרישת משרד הפנים, עשינו לבקשתם שינוי במקורות המימון. במקביל אנו משנים את מקורות המימון לתבר 1795 מורידים 23 מלש"ח מקרנות ומקור המימון החלופי הוא מוסדות רמי על אותו סכום. 3.07, מגדילים את התב"ר ב 600 אש"ח. 3.08, מגדילים את התב"ר, גבייה ממשותפים 156 אש"ח. 3.09, בניית מעון בקרן היסוד, קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך לב בקרן היסוד, סיימנו את בניית המעון, פרסמנו קול קורא ויש מפעיל זוכה, אנחנו מחזירים לקרנות הרשות 750 אש"ח. 3.10, אוהל מאיר, קיבלנו את ההרשאה לתוספת 6 כיתות, מיד אחרי סוכות נתחיל לבנות, יש קבלן זוכה. 3.11, ביהכ"נ קהילת ויז'ניץ, יצא קול קורא לבניית בית כנסת, קהילת ויז'ניץ זכתה, העירייה תממן את הפרויקט כמו כל שאר בתי הכנסת שנבנו וכל שאר העלויות יכולות על הזוכה עד השלמת הבניה והפיתוח. 3.12, תכנון ובניית אולפנא צביה, סיימנו את הבניה ומגדילים את התב"ר לטובת הפיתוח. 3.13, קיבלנו הרשאה לבניית גן ילדים ברח' החורש.

החלטה מס' 74/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"רים 3.04, 3.08.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, עדיאל אילוז, חביב פרץ, דימה ברוק, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, מוטי ציטרינוביץ, יוסף מימון, שלמה מליחי.

החלטה מס' 75/26

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים 3.04, 3.08.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, עדיאל אילוז, חביב פרץ, דימה ברוק, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, מוטי ציטרינוביץ.

נגד: יוסף מימון, שלמה מליחי.

חבר המועצה דימה ברוק עזב את הישיבה בשעה 18:30

נושא מס' 4: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.8.26 סעיפים ה', י', י"א.

מנכ"ל העירייה: בישיבה הקודמת לא אישרנו את כל הפרוטוקול ולכן אנחנו שוב מביאים את הסעיפים הנ"ל להצבעה.

החלטה מס' 76/26

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.8.26 לגבי סעיפים ה', י', י"א.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, עדיאל אילוז, חביב פרץ, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, מוטי ציטרינוביץ, יוסף מימון, שלמה מליחי.

לא מצביעים: יעקב זורגר.

נושא מס' 5: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 07.09.26.

מנכ"ל העירייה: בפרוטוקול ישנן 3 הקצאות לגנ"י שהם בעצם בהסדרה כל 5 שנים ועוד הקצאה שסיימה פרסום ראשון וממשיכה לפרסום שני.

החלטה מס' 77/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 07.09.26.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, עדיאל אילוז, חביב פרץ, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, מוטי ציטרינוביץ, יוסף מימון, שלמה מליחי.

חברת המועצה ימית סטארוסלסקי עזבה את הישיבה בשעה 18:45.

נושא מס' 6: אישור ויתור על חלק מחלקה 16779/29

מנכ"ל העירייה: הנושא הנ"ל כבר הגיע למועצת עיר ואושר, משרד הפנים החזיר לנו לתיקון, העירייה לא יכולה לעשות חכירת משנה מרמ"י לעירייה ומהעירייה לחברת החשמל על כל החלקה לכן אנחנו צריכים לוותר על 43 מ"ר מתוך החלקה. רמ"י יתקשר מול חברת החשמל ועל יתרת החלקה העירייה תתקשר ישירות מול רמ"י, כמו כן תרשם הערת אזהרה לטובת העירייה בחלקה בגין חוזה החכירה המעודכן שייחתם מול רמ"י.

החלטה מס' 78/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מחיקת החכירה בחלקה 16779/29 והסדרת חוזה חדש מול רמ"י על יתרת השטח לאחר גריעת שטח חדר הטרפז, כמו כן מאשרים רישום הערת אזהרה לטובת העירייה בחלקה בגין חוזה החכירה המעודכן שייחתם מול רמ"י.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, עדיאל אילוז, חביב פרץ, יעקב זורגר, שאלתיאל רועי, מוטי ציטרינוביץ, יוסף מימון, שלמה מליחי.

נושא מס' 7: אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך, סגירה ופתיחת חשבונות בנק.

מנכ"ל העירייה: בכל שנה בתקופה הזאת אנחנו מביאים לאישור המועצה שינויים בחשבונות בנקים ובמורשי חתימה של מוסדות חינוך בהתאם לשינויים שהיו בבתי הספר ובגנים.

החלטה מס' 79/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מורשי חתימה במוסדות חינוך, סגירה ופתיחת חשבונות בנק.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, עדיאל אילוז, חביב פרץ, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, מוטי ציטרינוביץ, יוסף מימון, שלמה מליחי.

נושא מס' 8: אישור עבודה נוספת לעובד המועסק בחוזה אישי לצרכי עבודה בבחירות לכנסת ה-26.

מנכ"ל העירייה: צרפנו לכם חוזר של משרד הפנים שמתיר לעובדים בחוזה אישי לעבוד כמזכירי קלפי בבחירות. אין צורך באישור פרטני אלא באישור גורף לכל מי שירצה לעבוד דרך משרד הפנים.

החלטה מס' 80/26

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד עבודה נוספת לעובד המועסק בחוזה אישי לצרכי עבודה בבחירות לכנסת ה-26.

בעד: אבי אלקבץ, כפיר סרוסי, משה דיסלר, עדיאל אילוז, חביב פרץ, יעקב זורגר, ימית סטארוסלסקי, שאלתיאל רועי, מוטי ציטרינוביץ, יוסף מימון, שלמה מליחי.

נושא מס' 9: דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2025.

מבקר העירייה: השנה נכנסה הביקורת לתחומים שבאופן מסורתי אינם נוגעים בהם בשגרה, וזאת מתוך החלטה מכוונת לצאת משגרת הביקורת בנושאי הליבה המוכרים של העירייה (כגון גזברות, גבייה, חינוך והנדסה).

הביקורת התמקדה בבחינת ארבעה תחומים מרכזיים: הראשונה בנושא מבנים מסוכנים זאת לנוכח העובדה כי עפולה נמצאת ברשימת הערים המסוכנות בהיותה יושבת על השבר הסורי אפריקני. הביקורת המליצה על גישה פרואקטיבית המזהה סכנות באמצעות סקר יזום ולא רק באמצעות פניות תושבים. הנושא השני עסק במערך החנייה לנכים ונמסר כי העירייה שוקדת על הקמת מערך ממוחשב מבוסס AI למעקב אחר מצב חניות הנכים ועדכון המערכת. הנושא השלישי שנבדק היה נושא היערכות העירייה לתיקון 13 לחוק הגנת הפרטיות אשר כאמור נערך ממש בסמוך לכניסת התיקון לתוקף וזאת במטרה לקבל תמונת מצב עדכנית ומושג ברור על מצב העירייה ביחס לדרישות החוק החדשות והנושא הרביעי עסק בנושא ארכיון העירייה והצורך במעבר לארכיון דיגיטלי. הודגש כי ליקויים רבים שנמצאו תוקנו בזמן אמת, וכי במהלך התקופה כולה בוצעו תיקונים תוך כדי תנועה בשיתוף הגורמים המקצועיים בעירייה.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:15

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה