

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

08.02.2018

ערר מס' 03.05.17
גוונים (איבוק אפוקסי) בע"מ נ' מנהלת הארנונה
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד דוד דואייב- חבר
עו"ד סיון שחר - חברה
משקיף – עו"ד מוטי אלוש

העורר גוונים (איבוק אפוקסי) בע"מ

נגד

המשיבה מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

נכחים:

מטעם העוררת: בעצמו ובאמצעות עו"ד אריאל מייזלס
מטעם המשיבה: עו"ד מאיר המאירי
הגבי אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגבי צפנת הדרי- עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

3

4 **ב"כ הצדדים:** הגענו לחסכם פשרה לפיו העוררת תחויב בגין השנים 2010-2012 לפי החיוב המפורט להלן:

5 1. בגין קרקע תפוסה- 782 מ"ר

6 2. בגין שטח מבנה על פי סיווג 410 בסך של 2680 מ"ר.

7 3. בגין שטח מבנה (גלריה) סך של 25 מ"ר בשנים הרלוונטיות 2010 עד 2014 כולל ישולם סך של 6000 ₪
8 בלבד.

9 4. כמו כן אנו מבקשים מהוועדה כי הסכמות אלה יחולו אף על שנים 2013 ו-2014.

10

11 השאלה אשר נותרה שנויה במחלוקת הינה בדבר החיוב בגין ריבית וחצמדה המשתכללים בדבר ההסכמות הנ"ל
12 ולכן נבקש מהוועדה להכריע בשאלה זו.

13 מעבר לאמור לא נותרה כל מחלוקת בין הצדדים בגין השנים 2010 עד 2014 כולל.

14

15

16

17

18

19

20

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

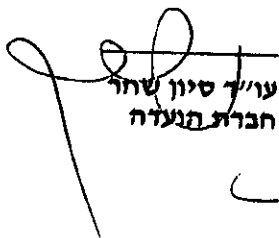
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34


החלטה

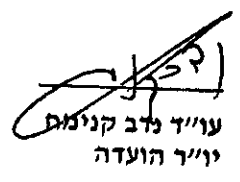
אנו נותנים תוקף להסכמות הצדדים לעיל וכי המשיבה תערך תחשיב בדבר החיוב האמור ותעבירו לעוררת לתשלום על פי כל דין.
באשר לשאלת חיוב בריבית והצמדה מצאנו לנכון כי בנסיבות העניין אין מקום לחייב את העוררת בחיוב נוסף בגין ריבית והצמדה וזאת מן הטעמים האל:

1. הערר התקבל באופן חלקי וכי לא נמצא כי מופרך הוא לחלוטין.
 2. חלוף הזמן הרב מהגשת העררים ועד למתן החלטה ואו הגעה לפשרה במסגרת דיוני הוועדה נבע מין העובדה כי בין השנים 2012 עד אמצע שנת 2014 לא היתה וועדת ערר לענייני ארנונה ממונה בעיריית עפולה ועל כן חלוף הזמן והמשכות ההליכים לא יכולה לעמוד לחובתה של העוררת ואף מטעם זה אין מקום לחייבה בגין תוספת ריבית והצמדה.
- לאור האמור לעיל ובנסיבות העניין המיוחדות ולאור העובדה כי בסופו של יום הצדדים נמנעו מקיום הוכחות והגיעו להסדר פשרה אין עוד מקום לחייב מי מהצדדים בהוצאות משפט.
- בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר), התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים מיום מסירת ההחלטה.
- בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מגעת החלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום החלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת החלטה ותינתן החלטה בהתאם.

ניתן הודעה היום כג' בשבט תשע"ח 08 לפברואר 2018 במעמד הצדדים.


עו"ד עינן שחר
חברת הועדה


עו"ד דוד דואיניב
חבר הועדה


עו"ד נדב קנימס
יו"ר הועדה