

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1
2

5.1.2017

01-07-15 בנק לאומי לישראל בע"מ נ' מנהלת הארנונה
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד דוד דואייב- חבר
עו"ד סיון שחר- חברה

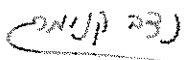
העוררת	בנק לאומי לישראל בע"מ
	נגד
המשיבה	מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

החלטה

- 3 1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.
- 4 2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.
- 5 3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות
- 6 ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.
- 7 4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין
- 8 בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים
- 9 מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום
- 10 קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

14 ניתן היום, יום חמישי ז' בטבת תשע"ז, 5 לינואר 2017, בהעדר הצדדים.

16 

17 _____

18 נדב קנימח, עו"ד

19 יו"ר הועדה

השכם תיקון שומות

שטריך ונתחם בתאריך _____

בנק לאומי לישראל בע"מ
באמצעות ע"ד אורן ברמי
ממשרד הלקטור- ברמי, משרד ע"ד
מרדכי פתוחית מרומשבורג 9, תל אביב - יפו
טל: 03-6513644, פקס: 03-6513645

(להלן "התנישום")

עוריות עמלה
באמצעות ב"כ ע"ד דביר ליבוביץ'
ממשרד כרם - גיס - מיסטרסול משרד ע"ד
מנדל הקוקטור, רח' בו עוזרון 13, בני ברק
טל: 03-6081757, פקס: 03-6081758

(להלן "העוריות")

הואיל: והנישום הגיש השנה הערך לשנת 2014 כנגד תיוב הארנונה שמושת בגין נכס שמספרו 17160002 (להלן "הנכס") ובת-ן משלם (520018078) ובהם העלה טענותיו כנגד שומת הארנונה וקובעי המס על פיהם נערכו, לרבות טענות הנוגעות לעסת הנכס ולסופים ועוריות עמלה דותתה את השגת הנישום וכפרה בטענת הנישום במסגרת תשובתה להשגה ולערב;

והואיל: והעוריות הוציאה הודעת שומת מוגדלת מיום 08/11/2015 אשר תלעת ליד הנישום ביום 30/11/2015 וכן הודעת שומת מוגדלת לשנת 2016;

והנישום הגיש השגה וערר כנגד הודעת השומה המוגדלת ובהם העלה את טענותיו כנגד הודעת השומה והעוריות לחתת טענת אלה במסגרת תשובותיו להשגה ולערר;

ומבלי להודות באילו מטענות הוד שכתב, למעט האמור בתסכס וזו, הגיש הצדדים לכלל הסכמת לסילוק סופי ומחלט של כל טענות הצדדים הנוגעות לשומת הארנונה בגין הנכס;

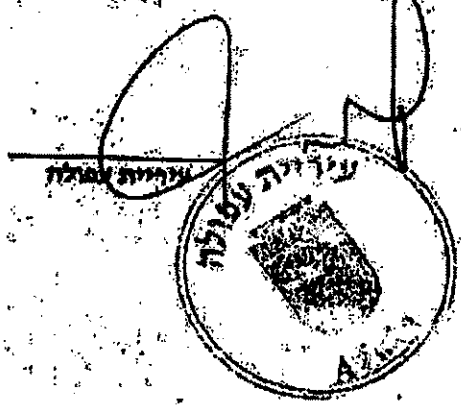
לפיכך, לסילוק סופי ומחלט של כל טענות הצדדים, התאור הסכם והתנתה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לחסכס זה מחווה חלק בלתי נפרד חימו.
2. כותאם לחסכמת הצדדים, נלאחר שחצדדים ערכו בדיקות עובדניות בנכס, לרבות מודתו, סכום השומת השנת המגיע כדון בגין הנכס הול משנת 2017, יחיה על פי קובעי מס הארנונה שלחן (בערכי שנת 2016)

1,289,817.57	1256	1,027.17	בנק אורן א'	330	17160002
--------------	------	----------	-------------	-----	----------

3. העוררית תזקן לספירה ולמחשבה את תזוני השומה המופיעים בסעיף 2 בלעז, החל מיום 01/01/2017. תוספת החיוב לשנת 2017 תבוצע כותמים למפורט בסעיף 4 (א) שלחל:
4. כמובן, לסילוק סופי ומחלט של כל טענות הצדדים בקשר לחיוב הארנונה של הנכס עד ליום 31/12/2017 ישלם הנישום לעוררית את התשלומים הבאים:
 - (א) סך של 72,676.57 ₪ בגין תוספת החיוב לשנת 2016 בהתאם לקובעי המס המוסכמים.
 - (ב) סך של 70,503.172 ₪ בגין תוספת החיוב לשנת 2017 בהתאם לקובעי המס המוסכמים.
 (לחלו ובחלו: "סכום המשרה")
5. סכום המשרה הינו בטוח לתשלומי הארנונה על פי קובעי המס שעמדו טרם הגדלת השומה והנישום מתחייב לשלם את חיובי הארנונה השוטפים לשנים 2016 – 2017 כמדרש ובהתאם לקובעי המס שעמדו עובר להגדלת השומה.
6. סכום המשרה ישולם לעוררית בתוך 30 ימים ממועד מתן תוקף של החלטה להסכם זה על ידי ועדת הערר ובכפוף להעברת המסמכים המדרשים על ידי הנכס לשם ביצוע העברה בנקאית. מטעם המשרה יוכחת כל סכום ששולם על ידי הנכס אשר הינו מעבר לסכום הארנונה השוטף אשר הושת על הנכס עובר למיקון השומה, באם בוצע תשלום שכזה.
7. הצדדים מצהירים בזאת, כי עם החתימה על הסכם זה וביצוע התשלומים המופיעים בסעיפים 4-5 לעיל, לא יהיו להם זרישות ואו טענות מכל סוג שהוא, בחתימת החיוב של הנכס בארנונה בגין התקופה שני לקים 31.12.2017 ובכפוף לביצוע התשלומים המוסכמים על ידי הנישום) והסכם זה מהווה סילוק סופי ומחלט של כל טענות הצדדים.
8. חיוב הארנונה המוסכם לשנת 2018 יעמוד בתוקפו גם מכאן ולהבא, ולפחות עד סוף שנת 2023, כל עוד לא יהיו שינויים עובדתיים בשטח הנכס, בשימוש, ובחקיקה ובכלל זה שינויים בצדדי חלטי הארנונה שביצעו בדיוח המצדקים את שונו החיוב, היחידות בצבע שטח בחלקו של הנכס, תיעשה והתאמה לתקן שבו נעשה השונו בלבד.
9. יובהר, כי במידה ויחול שינוי עובדתי ואו משפטי המאפשר את שינוי השומה, יעמוד לצדדים מלא טענותיהם בגין השינוי שיעשה מחינם שינוע ואילך.
10. נטל החוכחה בדבר קיומו של שינוי עובדתי כאמור בסעיפים 8-9 יחול על הצד הטוען לו.
11. הסכם זה יונש על ידי הצדדים למעט הערר שליוו עריחת עפולה למתן תוקף של החלטה, ואולם הסכם זה יחייב את הצדדים גם ללא מתן החלטה ועדת ערר.

עוררית לעפולה



אורן ברמי עו"ד
 Adv. Ori Brami
 ת"ד 45218
 תל אביב 6100
 בנק לאומי לישואת גליל
 באמצעות ב"כ עו"ד אורן ברמי