



1
2

12.02.2017

אוריאל
אוריאל

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית עפולה

תיק מס' 01.10.14 + 01.08.16
בנק מזרחי טפחות בע"מ נ' מנהלת הארנונה
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד סיון שחר - חברה

בנק מזרחי טפחות בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: עו"ד אלדד פרקש
מטעם המשיבה: עו"ד עדי מגנאגי
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה

פרוטוקול

ב"כ הצדדים: לאחר דיון נוסף ובלתי פורמלי בין הצדדים הגענו להסכמות הבאות:

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1. הנכס נשוא הערר יסווג לפי סיווג 405 ויחויב בהתאם.

2. גודל הנכס המוסכם הינו 119.98 מ"ר.

3. קרקע תפוסה משותפת 73.54 מ"ר

4. שטח בנוי משותף 33.34 מ"ר.

5. החיוב הני"ל יעשה משנת 2013 עד שנת 2016, כאשר השומה תוותר על שם נציבים נכסים וציוד בע"מ (בנק

המזרחי) והם יישאו בתשלום הני"ל לפי הסיווג והגודל כמפורט לעיל בהתחשבנות ישירות מול המשיבה.

כך גם העוררת תערוך התחשבנות פנימית בינה לבין המחזיק בפועל הוא בנק ישראל באשר לשנים 2013-

2016.

באשר לחיוב לשנת 2017 ב"כ העוררת יעביר בהודעת דוא"ל תוך 24 למנהלת הארנונה את פרטי המחזיק

כתובתו ומספרו לצורך הוצאת שומה מתוקנת לשנת 2017 ואילך ולחיובו של המחזיק בנכס הוא בנק

ישראל.

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

החלטה

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכמות הצדדים לעיל. בנסיבות האמורות אין צו להוצאות.

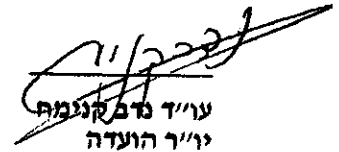
בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז 1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
מיום מסירת ההחלטה.

בניגוד, להוראת תקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת
ארנונה) התשל"ז - 1977, החלטה זו לא תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, מטעמי ביטחון, וכך יתר
ההחלטות בתיק זה.

ניתן הודעה היום ט' בשבט תשע"ז 12 לפברואר 2017 במעמד הצדדים.


עו"ד עינן שינר
חבר הועדה


עו"ד מוטי אלניש
חבר הועדה


עו"ד עינן קורמן
יו"ר הועדה