

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

19.06.18

ערר מס' 02.03.18
בן משה דרור + משה בע"מ נ' מנהלת הארנונה
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש - חבר
עו"ד דוד דואייב - חבר
עו"ד סיון שחר - משקיפה

בן משה דרור + משה בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: דרור בן משה באמצעות עו"ד ליאת לוי
מטעם המשיבה: עו"ד עומרי המאירי
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי- עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

- 3
4 **ב"כ העוררת:** חוזרת על האמור בהודעת הערר הן לעניין המבנה שמשמש לתעשייה וייצור והן לעניין הקרקע
5 התפוסה שעונה להגדרה של רחוב ועל פי הפקודה אינה ברת חיוב ולכן אנו מבקשים שיוסר לנו חיוב בגין הקרקע
6 התפוסה וישונה הסיווג למפעל תעשייה .
7 **דרור בן משה :** לשאלת הוועדה מה התעשייה בנכס.. אנו שכרנו את הנכס לצורך ייצור מוצרי תעבורה , מערכת
8 למניעת שכחת ילדים ובנוסף ייצור מערכת שנקראת מובילי למניעת תאונות., מערכת חדשה.
9 יש לי רישיון של ייצור מפעל .
10 **ב"כ המשיבה:** חוזר על האמור בכתב התשובה ומבקש להוסיף ולציין אפתח ואציין כי צו המיסים של העירייה
11 עונה בדיוק לצורכי העוררת צו המיסים קובע סיווג פרטני לתחנת שירות לרכב הפעילות המתקיימת בנכס
12 העוררת כפי שפורטה אינה פעילות תעשייתית, היא פעילות העונה על ההגדרה , תחנת שירות לרכב. העובדה כי
13 בין יתר הפעילויות המתקיימות בנכס ישנה פעילות שככל הנראה, בהיקף שולי במסגרתה נמתחים חוטים ,
14 מותקנות מצלמות שלא יוצרו ברכב וכפתורים למיניהם, אינה מעידה כי בנכס מתקיימת פעילות תעשייתית.
15 פעילות זו אינה עומדת בתנאים הקבועים בסיווג תעשייה ובין היתר אינה מהווה פעילות ייצורית במסגרתה נוצר
16 מוצר חדש יש מאין . לאור זאת סבורה המשיבה כי בהתאם להלכת מישל מרסייה יש להעדיף ולסווג את הנכס
17 כהתאם לסיווג פרטני לתחנת שירות ולא להידרש לסיווג כוללני. תעשייה.
18 לעניין קרקע תפוסה תבחיר המשיבה כי ללא זיקה ליעודה החיוני של קרקע כזו הלכה למעשה משמשת הקרקע
19 חנייה לרכבים המקבלים שירות מחעוררת. שטח זה הינו גישה ייחודית לנכס העוררת כפי שעולה מתמונות שונות
20 רכבים או לקוחות העוררת מקבלים שירות בשטח זה. לאור זאת מאחר ובהתאם לדיני הארנונה חיוב העורר נקבע
21 הן בהתאם לחזקה והן בהתאם לשימוש שנעשה מצאה המשיבה בדין לסווג שטח זה כקרקע תפוסה.
22 **ב"כ הצדדים:** לאחר ששמענו את המלצת הוועדה ולאחר שבתנו עמדתנו בשנית הגענו לכדי הסכם פשרה ליפו :

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

1. טענתה של העוררת לעניין סיווג הנכס בדבר ייצור / תעשייה ידחה .
2. החיוב בגין קרקע תפוסה בצדו הדרומי של הנכס (בחזיתו) תבוטל.
אנו מבקשים כי יינתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה ללא צו להוצאות.

החלטה

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה ובנסיבות ללא צו להוצאות .
בחתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
מיום מסירת החלטה.

בחתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת החלטה
לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום החלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת החלטה ותינתן החלטה
בהתאם.

ניתן הודעה היום ו' בתמוז תשע"ח 19 ליוני 2018 במעמד הצדדים.


עו"ד דוד דואירי
חבר הועדה


עו"ד מושל אלון
חבר הועדה


עו"ד נדב קיזמן
יו"ר הועדה