

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

11.12.2016

תיק מס' 02.04.14 + 03.08.16
הרשות הארצית לכיבוי והצלה נ' מנהלת הארנונה
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימה- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד סיון שחר - חברה
משקיף

העורר הרשות הארצית לכיבוי והצלה

נגד

המשיבה מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

נוכחים:

מטעם העוררת: באמצעות עו"ד אלדד פרקש
מטעם המשיבה: עו"ד עדי מגנזי
מר יצחק שריקי- גזבר העירייה
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי- עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

ב"כ הצדדים:

לאחר שקיבלנו את פרוטוקול הסיור בנכס אנו נכונים להגיע להסכמות באשר לסיווג ושטח הנכסים הנ"ל כמפורט
בפרוטוקול הסיור מיום 8.8.2016 כדלקמן:

1. מבנה מס' 1 בגודל של 748 מ"ר יחויב עפ"י סיווג 405 כמחסן כאשר כל גודל השטח יחויב לפי תעריף של 34 ₪ למטר.
2. מבנה המתואר כמס' 2 בקומת הקרקע בגודל של 338 מ"ר + מקלט בגודל של 43 מ"ר + מעבר בגודל של 6.5 מ"ר + 4 מ"ר ובסך הכל בגודל של כ- 391 מ"ר, יחויבו כולם לפי סיווג 100 כמגורים בלבד.
3. בתלקו הדרומי של מבנה מס' 2 של קומת הקרקע ישנו משרד של רישוי עסקים בגודל של 22 מ"ר שיחויב לפי סיווג 327 משרדים.
4. בקומה השנייה של מבנה מס' 2 בגודל של 369 מ"ר, יחויב לפי סיווג 327, משרדים.
5. מבנה תניית הכבאיות בגודל של 470 מ"ר + 79 מ"ר סככה מקורה, יחויב לפי סיווג 810 כתניון מקורה.
6. מוסכם עלינו כי ההסכמות הנ"ל הינן לשנים 2014, 2015, 2016.
7. עוד מוסכם עלינו כי מבנה בית הכנסת בגודל של 186 מ"ר כמצוין כמבנה 4, פטור לתקופות הערר חללו.
8. כמו כן נבקש מהוועדה ליתן החלטת ברוח ההסכמות הנ"ל ללא חיוב בגין ריבית והצמדה /או תוצאות.
9. מובהר בזאת כי שטח בית הכנסת "אחוות הכבאיי" בגודל של 661 מ"ר ככל שהעוררת חויבה בגין שטח הקרקע יבוטל החיוב הנ"ל.

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

ב"כ העוררת: אבקש להבהיר כי החסכמות הנ"ל אין בהם כדי לגרוע מטענותינו מחשנים 2013 ואחורה.

ב"כ העוררת:
ב"כ המשיבות:

החלטה

אנו גותנים תוקף של החלטה לחסכמות המפורטות בפרוטוקול לעיל. אנו מורים כי יערך חישוב מחודש לגבי תקופת הערר המוסכמת הנ"ל ע"י מנהלת הארנונה ותוצא שומה מתאימה לחיוב בגין השנים 2014, 2015, 2016, וזאת תוך 7 ימים מהיום.

מובהר בזאת כי שטחי הנכסים אשר תוארו לעיל הינם לצורכי זיהוי וכי בהתחשבות מדוייקת יכתבו שטחי המדידה העדכניים עפ"י המדידה המצויה בתיק.

כמו כן בנסיבות ועפ"י בקשת הצדדים לא יוטלו חיובים נוספים בגין ריבית ואו הצמדה ואו הוצאות.

כמו כן העוררת מתחייבת לשלם את השומה המתוקנת שתוצא לה עפ"י הדין.

בנסיבות אין צו להוצאות.

בחזאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין במני ועדת הערר),

התשל"ז-1977, קיימת זכות ערער על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים מיום מסירת החלטה.

בחזאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין במני ועדת הערר),

התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת החלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום החלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת החלטה ותינתן החלטה בחזאם.

ניתן הודעה היום יא' בכסלו תשע"ז 11 לדצמבר 2016 במעמד הצדדים.

עו"ד סינן שחר
חברת הערר

עו"ד מאיר אלון
חבר הערר

עו"ד ניר קנימח
עו"ד הערר