

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

09.11.2017

ערר מס' 05.07.17
רבוע כחול נדל"ן בע"מ נ' מנהלת הארנונה
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש - חבר
עו"ד סיון שחר - חברה
משקיף הועדה - דוד דואייב

רבוע כחול נדל"ן בע"מ

הערר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם המשיבה: עו"ד מורין ונונו
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי- עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

ב"כ המשיבה: אני מופיעה גם על דעתו של חברי.

הצדדים הגיעו להסכמות המסיימות את מחלוקות הערר כדלקמן:

באשר לנכס מס' 16699019010 החל מיום 23.11.2015 ועד ליום 28.2.2017 תוענק לנכס הנחת נכס ריק בהתאם

להוראת סעיף 13 לתקנות ההסדרים בגין שטח כולל של 690.99 מ"ר בלבד.

כמו כן החל מיום 1.3.2017 הנחת נכס ריק תמשיך להינתן לנכס בהתאם להוראות התקנות לשטח בגודל של כ-

302 מ"ר בלבד.

יצוין כי ככל ותמצא לנכון העירייה להוציא פיקוח לנכס לבדיקת מצבו הפיזי והעובדתי תהיה רשאית לעשות כן.

באשר לנכס מס' 166990190100 המחווה "קרקע תפוסה" בגודל 930.08 מ"ר הני"ל תחולק באופן יחסי החל מיום

1.3.2017 כדלקמן:

העוררת תחויב בגין 407.83 מ"ר וחברת ל. ווד בע"מ תחויב בגין 522.2 מ"ר.

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

החלטה

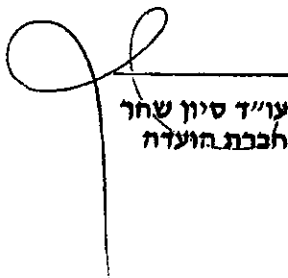
לאור הודעת ב"כ הצדדים אנו נותנים תוקף של החלטה להסכמות שלעיל.

בנסיבות אין צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
לצדדים. הצדדים יוכלו לחביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה
בהתאם.

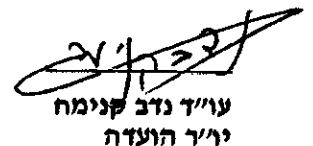
ניתן הודעה היום ה' בחשוון תשע"ח 09 לנובמבר 2017 במעמד הצדדים.



עו"ד סיון שחר
חברת הועדה



עו"ד מוטי אלט
חבר הועדה



עו"ד נדב קנימח
י"ר הועדה