

ועדת ערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית עפולה

1  
2

24.6.2018

01-03-18 דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ נ' מנהלת  
הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה  
עו"ד מוטי אלוש- חבר  
עו"ד דוד דואייב- חבר  
עו"ד סיון שחר- חברה

העוררת	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
	נגד
המשיבה	מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

החלטה

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.
2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.
3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.
4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

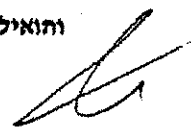
ניתן היום, ראשון י"א בתמוז תשע"ח 24 ליוני 2018 בהעדר הצדדים.



נדב קנימח, עו"ד  
יו"ר הועדה

הסכם פשרהשנערך ונחתם ביום 20.6.18

- בין:** עיריית עפולה (להלן: "העירייה")  
ע"י בא כוחה, עורך דין עמרי מאירי
- מצד אחד:**
- לבין:** דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "החברה")  
ע"י בא כוחה עורך דין שלמח גולן
- מצד שני:**
- הואיל:** והחברה מתזיקה בנכס המהווה תחנת דלק ברח' הכורש 20 (הרשום בספרי העירייה כנכסים מספר 5420001/2/3/4), המצוי בתחום שיפוטה של העירייה (להלן: "הנכסים" או "הנכס");
- והואיל:** וביום 17.11.2017, התקבלה אצל החברה חודעת שומח מתוקנת, אשר הוחלה החל מיום 1.7.17 (להלן: "השומח המתוקנת") וכי בטרם חויב החברה על פי השומח המתוקנת חויבה החברה בארנונה בגין הנכסים על פי השומח הקודמת (להלן: "השומח הקודמת");
- והואיל:** והחברה כפרה בחיוב המתוקן והגישה השגה וערר לשנת 2017 וכן השגה לשנת 2018 במסגרתם טענה כי קובעי המס ע"פ הסכם המשרה עדיין בתוקף, שכן לא חלו כל שינוי בנכס, וכן העלתה טענות בקשר לכונות השומח המתוקנת ולהיות החיוב דטרואקטיבי.
- והואיל:** והעירייה כפרה בטענות החברה, והגישה תשובות להשגה ולערר 2017 וכן תשובה להשגה 2018.
- והואיל:** ובמסגרת דיון בוועדת הערר (להלן: "הוועדה"), מיום 8.5.2018, המליצה הוועדה לצדדים לבוא בדברים בניסיון למצות את המחלוקת מחוץ לכותלי הוועדה.
- והואיל:** וברצון הצדדים לסיים את המחלוקת ביניהם על דרך הפשרה מבלי שצד אחד יודה בטענות משנחו;



למיכץ הסכם, הותנה והוצר בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- מוסכם בין הצדדים כי לצרכי פשרה בלבד ולסילוק סופי ומוחלט של טענות הצדדים ביחס לתשלום ארנונה כללית, בכפוף לביצוע כלל התחייבויות החברה על פי הסכם זה, תבוטל השומח המתוקנת ובמקומה תחויב העוררת, החל מיום 1.11.2017, על פי קובעי המס כמפורט להלן:

שטח חדש	תאור סיווג	סיווג	מס' נכס
631.11	תחנות דלק	316	5420001
95.06	עסק אחר וזנות אזור א'	305	5420003
147.50	קרקע תפוסה	710	5420004
2,157.48	קרקע תפוסה תחנות דלק	317	5420002
<b>3,031.15</b>			<b>סה"כ</b>

- עד ליום 1.11.2017 תחויב העוררת על פי השומח הקודמת.

4. בתוך 30 ימים מאישור הוועדה את הסכם זה, תטמיע העירייה את קובעי המס המפורטים לעיל והחברה תשלם לעירייה כל סכום אותו היא חייבת בגין שנת 2017. עם השמעת קובעי המס בשמרי העירייה, תזכה העירייה את המחזיקה בגכס בגין כספים ששולמו על ידה ביתר עד אותו מועד.
5. המחזיקה בגכס תחויב על פי קובעי המס המפורטים בסעיף 2 לעיל למשך 3 שנים (נהיינו עד וכולל שנת הכספים 2020) ואז עד לשינוי כלשהו במצב העובדתי ואז המשפטי החל ביחס לגכס, על פי המוקדם. ככל שיחולו שינויים כאמור, תחויב העירייה את המחזיקה בגכס, בהתאם.
6. החברה ואז מי מטעמה מתחייבת להודיע לעירייה על כל שינוי שיעשה בגכס ולרבות כל שינוי בתוקף ואז בשימוש שנעשה בגכס, בזמן אמת.
7. לא יהיו לצדדים טענות נוספות בנוגע לשומת הארנונה.
8. לאחר חתימת הסכם פשרה זה יפנו הצדדים לוועדת הערר לענייני ארנונה שליד עיריית עפולה לצורך מתן תוקף להסכם המשרה, וכל צד יישא בהוצאותיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שלמה גולן, עו"ד  
 מ.ר. 51852  
 \_\_\_\_\_  
 דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ

\_\_\_\_\_  
 עיריית עפולה

