

# ועדת ערר לענייני ארנונה

## שליד עיריית עפולה

1  
2

7.1.2019

ניו פארם דראגסטור נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה  
עו"ד מוטי אלוש - חבר  
עו"ד דוד דואייב - חבר  
עו"ד סיון שחר - חברה

ניו פארם דראגסטור בע"מ	העוררת
נגד	
מנהלת הארנונה בעיריית עפולה	המשיבה

### החלטה

- 3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12
1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'
  2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.
  3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.
  4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

### המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

ניתן היום, שני א' בשבט תשע"ט 7 לינואר 2019 בהעדר הצדדים.

נדב קנימח

נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הועדה

**העוררת:**

**ניו פארם דראגסטור בע"מ**

באמצעות ב"כ עוה"ד כץ, גבע, איצקוביץ ואח' מסעדים  
מרחוב יוסף קארו 19, ת.ד 7369 תל אביב - יפו 61073  
טל. 03-6252525; פקס: 03-6252526 דוא"ל: [info@newpharm.com](mailto:info@newpharm.com)

- נגד -

**המשיבה:**

**מנהלת הארנונה של עיריית עפולה**


באמצעות ב"כ עוה"ד דביר ליבוביץ ואח' עמרי מאיר  
ואח' משרד ב"כ-ניס-מיסטרילאס, עורכי-דין  
מנדלי "קונקורד" כנוסה "C", בן גוריון 13, בני ברק  
טל. 03-6081757, פקס: 03-6081758

**הודעת עדכון ובקשה מטעם הצדדים**

וועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכם בין הצדדים המצורף  
בזאת.

**להלן נימוקי הבקשה:**

1. הצדדים שמחים לבשר כי הגיעו להבנות המסיימות את המחלוקות בערר שבכותרת.
2. הצדדים הסכימו כי ההסכם ביניהם יוגש לוועדת הערר לצורך קבלת תוקף של החלטה.
3. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

  
הדר חשמונאי-יער, עו"ד

כץ, גבע, איצקוביץ KGI - משרד עורכי דין  
ב"כ העוררת

## הסכם משרה

שמעון ונחמס ביום 1 בחודש 1 ב 2018

בין: **ניו מארס דראגסטור בע"מ**  
ע"י ב"כ כץ, גבע, איצקוביץ (KGI) - משרד עורכי דין  
עו"ד הדר חשמונאי יערי ואח'  
רחוב יוסף קארו 19, בית KGI  
ת.ד. 7369, תל אביב 61073  
טלפון: 03-6252525 - פקס: 03-6252526

(להלן: "הנישום")

ובין: **עיריית עמולה**  
באמצעות באי כוחה, עורכי-הדין עמרי מאירי ואח'  
ממשרד ברק-גיט-מיסטרואל, עורכי-דין  
מנדל קונשורד, רח' דוד בן גוריון 13, בני ברק 5126016  
טל: 03-6081757, פקס: 03-6081758, דוא"ל: [info@bank-git.co.il](mailto:info@bank-git.co.il)

(להלן: "העירייה")

**והואיל:** ובין הצדדים התגלעו חילוקי דעות באשר לחיובי הארנונה שהוצאו לנישום על ידי העירייה בנוגע לשנות הכספים 2017-2018 לגבי שומת הארנונה שהוצאה לנכס ביום 29.11.2017 המצורפת להסכם זה כנספת 1 (להלן: "שומת הארנונה").

**והואיל:** והנישום כפר בחיובי הארנונה שהוצאו לו על ידי העירייה בגין הנכס והגיש השגה וערר לעדת הערר לענייני ארנונה כללית של העירייה (להלן: "ועדת הערר"),

**והואיל:** והעירייה דחתה את כל טענות הנישום;

**והואיל:** כל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת כל הנתונים הרלוונטיים ונועץ ביועציו המשפטיים;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת הקיימת בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודח בטענות משנהו וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן;

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסיום סופי של כל המחלוקת בין הצדדים בנוגע לשומת הארנונה ומבלי שאף צד יודח בטענות משנהו, עד ליום 31.12.2018 תקבע שומת הנכס בהתאם לקובעי המס שנקבעו בשומת הארנונה (להלן: "קובעי המס").
3. על אף האמור בשומת הארנונה, קובעי המס יוטמעו בספרי העירייה אך למן יום 1.1.2018.
4. מוסכם בזאת כי אין בהסכם זה כדי להוות הודאה של צד כלשהו בטענותיו של האחר וכל ההסכמות שנגעשו במסגרת הסכם זה מהוות הסכמות לצרכי פשרה בלבד לשנת 2018.

5. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה יוגש אל וועדת הערר לענייני ארנונה שליד העירייה על מנת שיינתן לו תוקף של החלטה, וכי מתוקף החלטה זו ימחק הערר מושא המחלוקת ללא צו לחוצאות.
6. יתרת התשלום שתיוותר בספרי העירייה עם הטמעת קובעי המס כמפורט לעיל, תשולם על ידי הנישום בתוך 30 ימים מקבלת החלטת ועדת הערר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

*י. כ. כ.*  
 עיריית עפולה

חדר השמאן יעקב ע"ד  
 מ.ר. 5452  
 יוסף קארל 10  
 ת.ד. 7388 חיפה

