

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

25.12.2016

01-12-14

02-04-15 מתחם one בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד סיון שחר- חברה

מתחם one בע"מ

העוררת

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

החלטה

- 3 1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.
- 4 2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.
- 5 3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות
- 6 ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.
- 7 4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין
- 8 בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים
- 9 מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום
- 10 קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

11

12

13

14

15

16

17

18

19

המוזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

ניתן היום, יום ראשון כ"ה בכסלו תשע"ו, 25 לדצמבר 2016, בהעדר הצדדים.

(נדב קנימח)

נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הועדה

הסכם פשרה

18.12.16 אשר נחתם ביום

בין: חבמ"ת ניהול נכסים ואחזקת מבנים בע"מ (מתחם וואן עפולה)

ע"י ב"כ עו"ד כץ, גבע, איצקוביץ KGI

מרח' יוסף קארו 19, בית KGI

טל: 03-6252525; פקס: 03-6252526

(להלן: "העוררת")

מצד אחד

ובין: מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

ע"י ב"כ עו"ד פריש, שפרבר רינהרץ ושות'

מרח' מוטח גור 9, פתח תקווה

טל: 03-9239010; פקס: 03-9239015

(להלן: "המשיבה")

מצד שני

הואיל: ובשנת 2013 הוטל על העוררת חיוב לשנים 2012-2013 בגין שטח קרקע תפוסה

בנכס הידוע בשם "מתחם ONE", בשטח של- 6,813 מ"ר ובסיווג "קרקע

תפוסה" (קוד 710- ע"פ צו הארנונה של המשיב) הרשום בפנקסי העירייה במס'

נכס 16702009001 מס' לקוח 511844565 (להלן: "הנכס").

והואיל: והעוררת חויבה בגין הנכס גם במהלך השנים 2014-2016 כולל.

והואיל: ובגין החיוב שהוטל לשנים 2012-2016 כולל (להלן: "תקופת ההסכם") חלקה

העוררת על כלל החיובים במסגרת השגות שהוגשו למשיב ועררים שהוגשו

לוועדת הערר לענייני ארנונה.

והואיל: וחצודים מבקשים לסיים את המחלוקת ביניהם מתוך לכותלי ועדת הערר על

דרך של פשרה ומבלי שצד יודה בטענות משנהו;

לפיכך הוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. לסילוק סופי ומוחלט של כל חיובי הארנונה שהוטלו על העוררת בגין הנכס עד וכולל

שנת 2016, יבוצע תשלום חד פעמי בסך כולל וסופי של-360,000 ₪ (להלן- "סכום

הפשרה").

אריאל
R.A.C.V.
מנכ"ל
פרו, שפרבר
רינהרץ ושות'
עו"ד
AF

מנכ"ל איצקוביץ עו"ד
מ.ד. 35322
יוסף קארו
ת.ד. 7369

2. מוסכם כי עם החתימה על הסכם זה ותשלום התיוכים על פיו, אין ולא תהיה עוד למי מן הצדדים ו/או מי מטעמם כל טענה ו/או דרישה נוספת בעניין חיובי הארנונה בגין הנכס וכל זאת בגין תקופת הסכם זה.
3. סכום הפשרה ישולם תוך 30 ימים מיום מתן תוקף של החלטה להסכם זה ע"פ סעי' 5 לחלן.
4. לאחר תשלום סכום הפשרה יעביר המשיב אל ב"כ העוררת תוך 30 יום תדפיס המעיד על יתרת חוב 0 לשנת 2016 בחשבון הנכס בפנקסי העירייה.
5. משנת 2017 ואילך לא תחויב החברה בגין הנכס והחיוב בגין הנכס יושת על מחזיקי הנכסים במתחם בהתאם להודעת שנמסרה על ידי העוררת בהתאם לחזרות סעיפים 325-326 לפקודת העיריות ובהתאם לחזרות הדין וצו הארנונה של המשיבה.
6. הסכם זה יוגש לוועדת הערר לענייני ארנונה על מנת שיינתן תוקף של החלטה להסכם.
7. יודגש, כי הסכם פשרה זה נעשה לאור נסיבותיו הספציפיות של מקרה פרטני זה במועד חתימת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על התתום:

אריאל ליבר, עו"ד
ARIEL LIEBER, ADV.
 מ"ד 69082
 פריש, שער הכפר הירוק, שנת
 אריאל ליבר, שותף
 ב"כ המשיבה
 בהתאם לאישור המשיבה

~~מוטו איצקוביץ, עו"ד~~
~~מ"ד 69327~~
~~יו"ר קארו 19~~
 תבמ"ת ניהול נכסים ואחזקות מבנים בע"מ
 ת"ד 7369 ת"א 61073
 מתחם ONE עפולה.
 באמצעות משרד עו"ד כץ גבע איצקוביץ