

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

8.10.2018

מי נעם תאגיד מים בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש - חבר
עו"ד דוד דואייב - חבר
עו"ד סיון שחר - חברה

העוררת	מי נעם תאגיד מים בע"מ
	נגד
המשיבה	מנהלת הארנונה בעיריית עפולה


החלטה

- 3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.
 2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.
 3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.
 4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדות ערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

ניתן היום, שני כ"ט בתשרי תשע"ט 08 לאוקטובר 2018 בהעדר הצדדים.



נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הועדה

ע6166\30

העוררת: מי נעם – תאגיד מים וביוב אזורי בע"מ
רח' מעלה יצחק 19 נצרת עילית, מיקוד 1753012

- נ ג ד -

המשיבה: מנהלת הארנונה, עיריית עפולה
ע"י ב"כ עוה"ד פריש שפרבר ריינהרץ ושות' - משרד עורכי דין
מרח' מוטח גור 9 ת.ד. 3363 פתח-תקוה 49517
טל': 03-9239010 ; פקס: 03-9239015

הודעה על הסכם פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מותכבדים להודיע לוועדת הערר הנכבדה כי לאחר דין ודברים שניהלו ביניהם הגיעו לפשרה בעניין המחלוקות מושא הערר שבכותרת, כמפורט להלן:

1. הערר מתייחס לנכסים ע"ש העוררת בתחום שיפוטה של עיריית עפולה, אשר מספריהם בספרי העירייה הם: 1666541/2/3/4/5/0, 16665 (להלן: "הנכסים").
2. מבלי להודות בטענות מי מהצדדים, לשם סילוק סופי מלא ומוחלט של כל טענות העוררת בערר, מוסכם על הצדדים כי לצורך הפשרת בלבד, ומבלי להודות באיזו מטענת העוררת בערר, חיובי הארנונה שהושתו על העוררת בניג הנכסים שלהלן בלבד יעודכנו החל מיום 1/1/2013, בסיווג "מפעל תעשייה עד 3,000 מ"ר" (קוד 410): נכס מס' 1666541; נכס מס' 1666542; נכס מס' 1666543; נכס מס' 1666544.
3. בהתאם לעקרונות הפשרה האמורים בסעיף 2 לעיל, תבצע העירייה עדכון של ספריה, ובתוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם פשרה זה על ידי העירייה, תמציא העירייה לעוררת שובר לתשלום היתרה בחשבונות הנכסים הנייל, אם וככל שתהיה יתרה לתשלום בכל אחד מחשבונות הנכסים, כאשר השובר יהיה לתשלום בתוך 30 ימים ממועד המצאתו לעוררת; אם וככל שתיוותר יתרת זכות לטובת העוררת לאחר עדכון ההסכם בספרי העירייה, זו תקוזז מחשבונות הארנונה התקופתיים הבאים לאחר העדכון בספרים עד לקיזוז שלם ומלא של יתרת הזכות שתיווצר (אם וככל שתהיה כזו).
4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הסדר פשרה זה הנו עבור שומות 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 וכן שומת 2018.
5. מוסכם בזאת כי אין בכתוב בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לשנות את אופן חיובו של הנכס ביחס לחיובים עתידיים, ככל שיחול שינוי בזהות המחזיק בנכס, השימוש בו, גודלו, ייעודו ואו מצבו התכנוני וכן ככל שיחול שינוי בדין החל וכן אין בכתוב בהסכם פשרה זה כדי לפגוע בזכותו של התאגיד לפעול בהתאם להוראות כל דין בנוגע לשומות עתידיות.

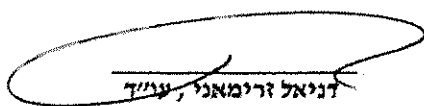
1
10/9/18
ע"י ב"כ עוה"ד פריש שפרבר ריינהרץ ושות'

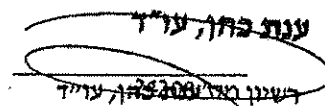
6. חל שינוי כאמור בנכס ו/או בחיוב, תהא העוררת רשאית לפעול באמצעים המוקנים לה עפ"י דין, אך זאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה ו/או טענותיה; למען הסר ספק, "הדין החלי" לצרכי הסכם זה משמעו כל דין לרבות צו הארנונה של עפולה.

7. בנסיבות העניין כל צד יישא בהוצאותיו ובשכ"ט עו"ד.

8. הוועדה הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסדר הפשרה.

בשם הצדדים:


דניאל זרימאני, עו"ד
ב"ב המשיבה
16/9/18


ענוד כחן, עו"ד
רשינו רצון, עו"ד
ב"ב העוררת

docx:עפולה\הסכם פשרה\files\daniel\1