

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

07.03.17

ערר מס' 02.08.16
פרופורציה בע"מ נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש - חבר
עו"ד סיון שחר - חברה

פרופורציה בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: באמצעות עו"ד ניר טקל
מטעם המשיבה: עו"ד עדי מגנזי
מר יצחק שריקי-גזבר העירייה
הגב' אתי דמרי-מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי-עובדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

ב"כ העוררת: חוזר על האמור בהודעת הערער ולהוסיף כי להבנתנו בנכס מועסקים רופאים לא נעשות פעולות ניתוחיות אך נעשות פעולות טרום ניתוח. אין הגדרה בצו הארנונה ולדעת העוררת הסיווג הקרוב ביותר והרלוונטי הוא מרפאות ציבוריות. מדובר במרפאה, ע"מ 13-03-2974 עיריית ירושלים נגד תיכון ירושלים שנתן פרשנות רחבה למושג ציבורי שם העירייה טענה כי הכוונה רק לבתי ספר תחת החוק וביהמ"ש הרחיב את הפרשנות גם לתיכון ציבורי.
אותו דבר פס"ד 13-11-55935 גם שם יש הרחבה של המושג ציבורי מעבר לקבוע.
אפ מכוונים רק למרפאות של קופ"ל מרפאות אלה אוטומטית מקבלים פטורין לפי פקודת הפטורין.
אם לא יקבלו את הטענה כסיווג מרפאות שיקבלו את טענתו לסיווג לפי משרדים.

ב"כ המשיבה: חוזרת על האמור בכתב תשובה לערר ולהוסיף שלא מדובר במרפאה מדובר במקום של מרפאה אסתטית אולי נמצאים בו רופאים אך הם מעניקים ייעוץ אסתטי בלבד. לא נעשים במקום פרוצדורות רפואיות כלשהם וכשהמחוקק כתב מרפאה ציבורית הוא התכוון למרפאות מסוג קלאסי כגון כללית, מאוחדת מכבי שבהם נתנם שירותי בריאות קלאסיים.
העוררת גם לא נכנסת לסיווג 930 כפי שנכתב בכתב הערר מאחר והאזור שלה לא נמצא באזור ג'.
ולכן הסיווג המתאים ביותר הוא סיווג עסקים. מדובר בנכס עסקי לכל דבר.
בעניין הטענה שמוסיפה העוררת וטוענת לעניין סיווג משרדי המשיבה תטען כי מדובר בהרחבת חזית ויש לדחות אותה על הסף.

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

1
2 ב"כ העוררת: גם במרפאות של קופת חולים לא נעשות פעולות של פרוצדורות ניתוחיות.
3 במרפאות של פרופורציה כן יכולות להיעשות פעולות ניתוחיות.
4 לגבי הנושא שאין הגדרה ספציפית לצו הולכים להגדרה הדומה לפי לשון בני האדם.
5 ע"א 412/86 שעוסק בדיני מיסים וגם בערר 1966/06 גם שם אמרו שהמונחים הרלוונטיים הם מונחים המוגבלים
6 ללשון בני האדם, ובמקרה אני מעריך שהאדם הסביר חיה מכניס את העוררת לגדר מרפאה יותר מאשר לעסקים.
7 ככלל הוועדה לא כפופה לדיני הראיות ומטרתה היא גילוי האמת לרבות ומכח סעיף 17 לתקנות סדרי הדין
8 והוועדה המאפשר טענה שלא עלתה בכתבי הטענות ולכן אני מבקש לעלות טענה זו.
9 ב"כ העוררת: לאחר דיון בלתי פורמלי ולאחר ששמענו את הערות הוועדה ולאחר שהתייעצתי עם מרשי אני
10 מבקש למשוך את הערר ולפנים משורת הדין לא לחייב בהוצאות.
11 ב"כ המשיבה: מצטרפת ומסכימה.
12

החלטה

13 לאור האמור אנו מורים על דחיית הערר וזאת ללא צו להוצאות.
14 בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
15 התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
16 מיום מסירת ההחלטה.
17

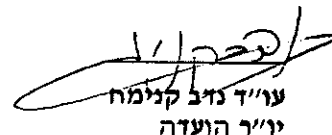
18
19 בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
20 התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
21 לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה
22 בהתאם.
23

24 ניתן הודעה היום ט' באדר תשע"ז 07 למרץ 2017 במעמד הצדדים.

25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

עו"ד עיון שחר
חברת הוועדה


עו"ד מוטי אלרש
חבר הוועדה


עו"ד עיב קנימח
יו"ר הוועדה