

ועדת ערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית עפולה

1  
2

10.09.2017

ערר מס' 02.07.17  
שי - חברה לשירותי סיעוד בע"מ נ' מנהלת הארנונה  
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה  
עו"ד מוטי אלוש - חבר  
עו"ד סיון שחר - חברה  
משקיף הועדה - דוד דואייב

העורר שי - חברה לשירותי סיעוד בע"מ

נגד

המשיבה מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

נוכחים:

מטעם העוררת: מר לידרמן ניר ובאמצעות עו"ד דניאל  
איתן  
מטעם המשיבה: עו"ד עמרי המאירי  
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה  
הגב' צפנת הדרי- עבדת מחלקת גבייה

פרוטוקול

ב"כ הצדדים:

לאחר קיום דיון בלתי פורמלי ולאחר ששמענו את המלצות הועדה אנו מבקשים להציג הסדר פשרה כדלקמן:

1. באשר לתת חלקה 25 שהינה יחידה נפרדת, הנכס נשוא ערר זה יחויב על פי התעריף המיינמלי הקבוע בצו מיום רכישתו על ידי העוררת 27.8.2015 ועד 31.12.2016.
2. העוררת תגיש למשיבה בתוך 14 יום מהיום מסמכים ואישורים לפיהם לא נערך כל שימוש בנכס בשנת 2017 (חשבונות חשמל מים וכן תמונות כי הנכס אכן סגור וריק ולא נעשה בו כל שימוש) וכן תגיש בקשה לפטור בגין נכס ריק לשנת 2017 אשר ינתן על פי הוראות הצו.
3. באשר לתתי חלקות 26,27 מוסכם כי טענות השטח ו/או הסיווג יידחו.
4. בנסיבות דגן נבקש כי הסכמות אלה יקבלו תוקף של החלטה ללא צו לחוצאות.

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

ועדת ערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

החלטה

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכמות הצדדים שלעיל וקובעים כי העוררת תחויב על פי התעריף המיינמלי מיום קבלת החזקה על הנכס ותת חלקה 25 מיום 27.8.2015 ועד 31.12.2016. באשר לשנת 2017 באחריות העוררת לפעול להגשת בקשה לפטור לנכס ריק לרבות כל ההוכחות והראיות הנדרשות לקבלת הפטור וזאת תוך 30 יום מהיום. בנסיבות דנן ולאור הסכמות הצדדים אין צו להוצאות. בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר), התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים מיום מסירת ההחלטה. בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

ניתן הודעה היום יט באלול תשע"ז 10 בספטמבר 2017 במעמד הצדדים.

  
עו"ד עינן שחר  
חברת הועדה

  
עו"ד מוטי אלוש  
חבר הועדה

  
עו"ד נדב קנימח  
יו"ר הועדה