

# ועדת ערר לענייני ארנונה

## שליד עיריית עפולה

1

2

6.3.2017

04-11-16 פס אור 1987 בע"מ נ' מנהלת הארנונה  
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה  
עו"ד מוטי אלוש - חבר  
עו"ד סיון שחר - חברה

פס אור 1987 בע"מ

העוררת

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

### החלטה

- 3 1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.
- 4 2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.
- 5 3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות
- 6 ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.
- 7 4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין
- 8 בוועדות ערר), התש"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים
- 9 מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה תוך 5 ימים מיום
- 10 קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

11

12

### המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

13

14

ניתן היום, יום שני ח' באדר תשע"ז, 06 למרץ 2017 בהעדר הצדדים.

15

16



17

נדב קנימח, עו"ד

18

יו"ר הועדה

19

**הסכם פשרה**

שנערך ונחתם בחודש 3 2017

בין: **פ. אור שיווק ואספקה**  
 רחוב המלאכה 9, עפולה  
 (שם: "הנישום")

מצד אחד

לבין: **ב. דלת הארנונה, עיריית עפולה**

ע"פ: ב"כ עו"ד עדי מגנאני ואח'  
 כ"פ: שרד ברק-גיט-מיסטריאל, עורכי דין  
 ד"ר: בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260  
 טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758  
 (שם: "מנהלת הארנונה" או "העירייה")

מצד שני

הואיל: והנישום חזיק בנכס המצוי בתחום שיפוטה של עיריית עפולה, שמספרו לאורכי ארנונה 3790001 (להלן: "הנכס");

והואיל: וביום 16.9.2016 שלחה העירייה שומת ארנונה מתוקנת בגין הנכס;

והואיל: והנישום חלק על הקבוע בשומה ומנהל הארנונה מתנגד לטענותיו של הנישום;

והואיל: והצדדים מעוניינים לסיים את כל המחלוקות ביניהם בענייני ארנונה על דרך הפשרה, מבלי שיוזמה בטענות משנהו ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות והכול כמפורט בהסכם;

**אי לכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. לסילוק סופי מוחלט של כל טענות הצדדים זה כלפי האחר החל מיום 1.9.2016 ואילך יחויב הנכס בהתאם לשטחים וחסייוונים, כדלקמן:

גודל	תיאור	סיווג	נכס
400	מחסן	405	4379002
145.04	עסק	305	4379001
153.95	משרד (של הבוררות)	327	4379006
382.15	מחסן (קומה אחרונה)	405	4379007
64.47	מחסן (בקומה של הבוררות)	405	4379008
212.60	קרקע תפוסה	710	4379009

1,363.21

כ 0

3. חיוב הארנונה : זכוע בסעיף 2 שלעיל, יוותר על כנו כל עוד לא יחול שינוי במצב העובדתי ו/או המשפטי והוא יעדכן בהתאם לשינויים כדין כשיעורי עדכון הארנונה.
4. מבלי לגרוע מן של העירייה ל... סכום כתוצאה מ... יישאו הפרשי הצמדה על תע...  
סעד ו/או תרומה העומדת לעירייה מכוח כל דין ו/או הסכם, לרבות זכותה של העירייה ל... מאשומה המעודכנת בהסכם זה שלא ישולם במועד או המחאת שתחזור, במדה וריבית פינורים בהתאם לחוק השויות המקומיות (ריבית והפירשי המי חובה), תש"ס-1980.
5. הצדדים מצה... שהוא זה כל... סופי ומוחלט... להוצאות.  
ס כי עם החתימה על הסכם זה, לא יהיו להם דרישות ו/או טענות מכל סוג אחר, בהתייחס לחיובי הארנונה נשוא הסכם זה והסכם זה מהווה סילוק של טענות הצדדים, כל השגה או ערר התלויים ועומדים ינחקו ללא צו להוצאות.
6. אין בהסכם ז... הסכם כדי להשליך על חיובי ארנונה של נכסים אחרים של הנישום מלבד הנכס נשוא הסכם זה ואין...  
כדי להשליך על חיובי ארנונה של נכסים אחרים של הנישום מלבד הנכס נשוא הסכם זה ואין להשליך על חיובי ארנונה של נכסים שלישיים.

~~פס אור ע"מ~~  
 פס אור ע"מ  
 ב/אוי כ"ס מ/אוי

עיריית ע"מ



\* חתום ו... ז"ל הע"מ... כ"ס א"מ... 87 פ"מ

~~פס אור ע"מ~~