

## ועדת ערר לענייני ארנונה

### שליד עיריית עפולה

1

2

19.02.20

מס' תיק ערר 02-12-18  
מ. כרסנטי ייזום והשקעות 2008 בע"מ נ' מנהלת הארנונה  
בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה  
עו"ד יורם רחמני - חבר  
עו"ד תומר בן לולו - חבר

העורר מ. כרסנטי ייזום והשקעות 2008 בע"מ

נגד

המשיבה מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

#### נוכחים:

מטעם העוררת: בעצמו ובאמצעות עו"ד חובב ביטון  
מטעם המשיבה: עו"ד בני ברזילי  
הגבי אתי דמרי- מנהלת הארנונה  
הגבי צפנת חדרי- עובדת מחלקת גבייה

#### פרוטוקול

3 ב"כ הצדדים: לאחר שבאנו בדברים ולאחר שהמשיבה ביצעה מדיה לצורכי ארנונה בנכס ולאחר שהעוררת הגישה  
4 מסמכי רישום בית משותף אשר עולים בקנה אחד בחלוקת השטחים העיקיריים שטחי השירות והשטחים  
5 המשותפים עם המדידה הגיעו הצדדים להסכמות הנ"ל:

6

7 א. החיוב לשנים 2018-2019 יחולו על העוררת וישארו על שמה, וזאת תוך כדי שמירת טענותיה לשנים  
8 הבאות.

9

10 ב. המשיבה תפעל עוד בשנת המס הנוכחית (2020) לחייב את דיירי המבנה ע"פ השימוש בפועל ועל פי חלקם  
11 היחסי בשטחי השירות ובשטחים המשותפים בהתאם למדידה שערכה המשיבה ובהתאם לבית המשותף.  
12 לאור ההסכמות הנ"ל אנו מבקשים למחוק את הערר וליתן החלטה ברוח ההסכמות הללו ללא צורך  
13 בהוצאות. אין בהסכמות שגובשו לצורכי הפשרה להוות מעשי בית דין או השתק פלוגתא ביחס לצדדים  
14 שלישיים.

15

16

#### החלטה

17

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכמות הצדדים כמתואר לעיל.

18

בנסיבות הערר נמחק וזאת ללא צו להוצאות.

19

ועדת ערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

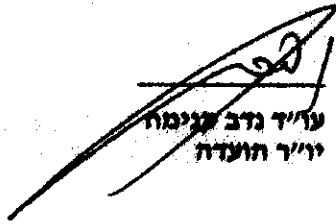
1 בחתום לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),  
2 התשל"ז-1977, קיימות זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים  
3 מיום מסירת ההחלטה.

4  
5 בחתום לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),  
6 התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה  
7 לצדדים. הצדדים יוכלו לחביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה  
8 בחתום.

9  
10 ניתן הודעה היום כד' בשבט תש"פ 19 לפברואר 2020 במעמד הצדדים.

11  
12   
ע"ד אושר יודם רחמני  
חבר הועדה

  
ע"ד עמנואל בן לולו  
חבר הועדה

  
ע"ד נדב ענימה  
יו"ר הועדה

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22