

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1
2

29.05.2017

02-10-16 ספיר תעשיות פלסטיק בע"מ נ' מנהלת
הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד מוטי אלוש- חבר
עו"ד דוד דואייב- חבר
עו"ד סיון שחר- חברה

ספיר תעשיות פלסטיק בע"מ

העוררת

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

החלטה

- 3 1. ניתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה שנכרת בין שני הצדדים, המסומן א'.
- 4 2. בנסיבות העניין אין צו להוצאות.
- 5 3. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות
- 6 ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת החלטה.
- 7 4. בהתאם להוראות תקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין
- 8 בועדות ערר), התש"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים
- 9 מיום הגעת החלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום החלטה תוך 5 ימים מיום
- 10 קבלת החלטה ותינתן החלטה בהתאם.

11

12

המזכירות תעביר העתק החלטה לצדדים.

13

14

ניתן היום, יום שני ד' בסיון תשע"ז, 29 למאי 2017, בהעדר הצדדים.

15

16

נדב קנימח

17

נדב קנימח, עו"ד

19

יו"ר הועדה

ערר מס' 02.10.16

במני ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1. העוררות: ספיר תעשיות פלסטיק בע"מ ח.מ. 512122409
(להלן: "ספיר תעשיות")
2. ספיר טכנולוגיות פלסטיק (2007) בע"מ ח.מ. 513907964
(להלן: "ספיר טכנולוגיות")
שתיהן מרחי העמל 4 אזור התעשייה עפולה
ע"י באי כוחם אבי שץ עו"ד ואח'
מרחי טובל 11 רמת-גן 52522
טל: 03-6138555 פקס: 03-6138550
דוא"ל: office@shatz.co.il

- נגד -

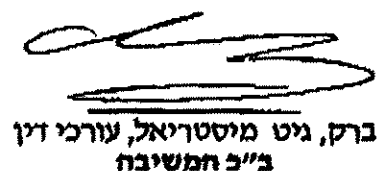
- המשיבה: עיריית עפולה
המרכז לתשלומים עירוניים
רחי ככר העצמאות 3, ת.ד. 2016 עפולה 18100
ע"י באי כוחם ברק - גיט - מיסטריאל, עורכי דין
מרחי בן גוריון 13 בני ברק 5126016
טל: 03-6081757 פקס: 03-2675000

הסכם פשרה

בתנאים להחלטת ועדת הערר מיום 12/2/17 מתכבדים הצדדים להודיע כי הגיעו לידי הסכם פשרה כדלקמן:

1. הוסכם כי יבוטלו כל החיובים הרטרואקטיביים עד לחודש אוקטובר 2015. כלומר, שומת 2015 בכפוף לתיקוני השטחים שסוכמו ויאמרו להלן, תחול מנובמבר 2015 ואילך.
2. השטח של קרקע תפוסה בספיר טכנולוגיות יקטן ב- 410 מ"ר ויחא 3,788.33 מ"ר.
3. השטח של המבנה בספיר תעשיות יקטן ב- 55 מ"ר ויחא 4,281.24 מ"ר.
4. ככל שספיר טכנולוגיות תחרוס את הגלריה הנוכרת כפולגון 31 מתשריט המדידה המעודכן מיום 22/5/16, השטח לחיוב יופחת ב- 115 מ"ר. הוא הדין לפולגון 36 בתשריט המדידה מיום 22/5/16, ככל שייחרס השטח, יוקטן החיוב ב- 14 מ"ר.
5. בשומות המתוקנות לשנים 2015 ו- 2016 תימצא ההנחה עפ"י מכתב העירייה לספיר טכנולוגיות למפעל חדש מיום 21/3/13 (הנחה לגבי שנה שלישית 2/4/16-3/4/15).
6. ועדת הערר מתבקשת לאשר את הסכם הפשרה וליתן לו תוקף של החלטה ללא צו להוצאות.


אבי שץ, עו"ד
ב"כ העוררות


ברק, גיט מיסטריאל, עורכי דין
ב"כ המשיבה

זם שני 13 מרץ 2017

2\avikourt\4070-45-2017-3-1: ספיר תעשיות פלסטיק בע"מ ח.מ. 512122409 docx

ע"ר מס' 02.10.16

במני ועדות ע"ר לענייני ארגונה
שלח עיריית עפולה

- 1. העודרת: 1. סמיר תעשיות פלסטיק בע"מ ח.מ. 512122409
(להלן: "סמיר תעשיות")
 - 2. סמיר טכנולוגיות פלסטיק (2007) בע"מ ח.מ. 513907964
(להלן: "סמיר טכנולוגיות")
- שתיחן מרח' העמל 4 אזור התעשייה עפולה
ע"י באי כוחם אבי שץ ע"י ואח'
מרח' תובל 11 רמת-גן 52522
טל : 03-6138555 פקס : 03-6138550
דוא"ל : office@shatz.co.il
- נגד -

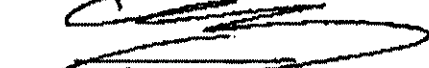
המשיבה: עיריית עפולה
המרכז לתשלומים עירוניים
רח' ככר העצמאות 3, ו.נ.ד 2016 עפולה 18100
ע"י באי כוחם ברק - גיט - מיסטרנאל, עורכי דין
מרח' בן גוריון 13 בני ברק 5126016
טל : 03-6081757 פקס : 03-2675000

נספח לחשכם פטרה מיום 13/3/17

לאחר בדיקת הנתונים החשבונאיים הנוכחיים מהסכם הפשרה, מוטכם על הצדדים כי הסכום לתשלום הנו 215,025 ₪ (להלן: "הסכום") אשר ישולם ב - 4 תשלומים בתוספת הפרשי ריבית והצמדה.

יובהר כי הסכום סוגר את הפרשי החיוב עד ליום 31.12.2016 בלבד והוא כולל יתרות זכות שקיימות בסמיר העירייה (בעניין המפעל החוש).


אבי שץ, ע"י
ב"כ העודרת


ברק, גיט מיסטרנאל, עורכי דין
ב"כ המשיבה

יום ראשון, 14 מאי, 2017.